**Арбітражний керуючий**

**Борейко Андрій Михайлович**

Свідоцтво Міністерства юстиції України №1261 від 10.07.2013р.

Новогуйвинська селищна рада, ст. Заводське, буд. 313-А, 12441,

тел. (066) 3625859, (067) 4105298; e-mail: [2537203031@mail.gov.ua](mailto:2537203031@mail.gov.ua) e-mail: b-m-ley@i.ua

фактична адреса: вул. С.Ріхтера, 20, каб.12, м. Житомир, 10008

***№02-14/06-05 від 28 січня 2022р.***

**Комітету кредиторів**

**ЖОПТМ "Житомиртеплокомуненерго"**

***по справі № 4/42-Б***

1. ***ДК «Газ України» НАК «Нафтогаз України»***

*адреса: вул. Шолуденка, 1, м. Київ, 04116*

1. ***ГУ Пенсійного фонду України у Житомирській обл.***

*адреса: вул. О. Ольжича, 7, м. Житомир, 10003*

1. ***Північний офіс Держаудитслужби***

*адреса: майдан ім. С.П. Корольова, 12, м. Житомир, 10014*

1. ***КП «Агенство з управління майном»***

***Житомирської міської ради***

*адреса: вул. Покровська, 4, м. Житомир, 10014*

1. ***ГУ ДПС у Житомирській області***

*адреса: вул.Ю.Тютюнника , 7, м. Житомир, 10014*

**УМОВИ**

**продажу права вимоги ЖОПТМ "Житомиртеплокомуненерго"**

**на другому повторному аукціоні**

Постановою господарського суду Житомирської області від 07.06.2014 р. у справі №4/42-Б Житомирське орендне підприємство теплових мереж "Житомиртеплокомуненерго" (вул. Київська, буд. 48, м. Житомир, код ЄДРЮОФОП 05478806)визнано банкрутом, запроваджено ліквідаційну процедуру.

В провадженні процедури банкрутства Господарським судом було видано чотири Накази від 03.08.2021р. на виконання Рішень від 10.03.2021р. та 01.04.2021р. у справі №4/42-Б, провадження (906/1210/20) та (906/798/20) про стягнення з громадянина Довжаниці Олега Степановича незаконно отриманої грошової винагороди на загальну суму 190686,86 грн.

На виконання вимог чинного законодавства ліквідатором проведено торги та повторні торги з реалізації права вимоги ЖОПТМ «Житомиртеплокомуненерго» до громадянина Довжаниці Олега Степановича. Початкова вартість призначеного повторного аукціону склала 144480,00 грн., які визнані такими, що не відбулися. Оголошення розміщено за посиланням: <https://sale.uub.com.ua/auction/UA-PS-2022-01-12-000063-1/>

Відповідно до пп. 2, 3 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства (надалі- КУзПБ) до умов продажу належать:

* Склад майна (лот); - Початкова ціна; - Крок аукціону; - витрати, пов`язані з продажем цього майна підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих з реалізації такого майна.

Керуючись п. 4 ст. 75 Кодексу з банкрутства пропоную наступні умов продажу права вимоги ЖОПТМ «Житомиртеплокомуненерго» на другий повторний аукціон з можливістю зниження початкової вартості під час проведення аукціону:

Лот №1

1) Склад лоту: Право вимоги ЖОПТМ «Житомиртеплокомуненерго» до Довжаниці Олега Степановичаза Наказами Господарського суду Житомирської обл. про стягнення з боржника:

- 113 552,86 грн. боргу за Наказом Господарського суду Житомирської обл. №4/42-Б (906/798/20) від 03.08.2021р.;

- 72740,00 грн. боргу за Наказом Господарського суду Житомирської обл. №4/42-Б (906/1210/20) від 03.08.2021р.

2) Початкова ціна продажу складає 108360,00 (сто вісім тисяч триста шістдесят) грн. 00 грн.;

3) Крок аукціону 1%.

4) Розмір гарантійного внеску у %: 10%, у гривнях: 10836,00 грн.;

5) Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону складає суму 54180,00 грн., тобто не більше 50 кроків аукціону.

На підставі викладеного, на виконання вимог чинного законодавства, Кодексу України з процедур банкрутства, у зв’язку з необхідністю проведення процедури банкрутства підприємства-боржника, -

**ПРОШУ ВАС:**

1. Погодити умови продажу даного активу ліквідаційної маси Житомирського орендного підприємства теплових мереж "Житомиртеплокомуненерго" (вул. Київська, буд. 48, м. Житомир, код ЄДРЮОФОП 05478806) на другому повторному аукціоні.

2. Про прийняте рішення прошу повідомити у визначений законодавством строк за фактичною адресою офісу арбітражного керуючого: вул. С.Ріхтера, 20, оф.12, м. Житомир, 10008, офіційною електронною адресою e-mail: [2537203031@mail.gov.ua](mailto:2537203031@mail.gov.ua); одержувач – Борейко А.М.

***З повагою,***

**Ліквідатор**

**ЖОПТМ "Житомиртеплокомуненерго" А.М.Борейко**