**Інформаційне повідомлення**

об’єкта малої приватизації- нежитлової будівлі, загальною площею 163,6 кв.м., за адресою:Донецька область,м. Торецьк, смт. Новгородське, вул. Поштова,16а,

що обліковується на балансі ТОВ «Новгородський ККГ»

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації:** нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 163,6 кв.м.

**Місцезнаходження:** 85295, Донецька обл., м. Торецьк,смт. Новгородське, вул. Поштова, 16а.

**Найменування балансоутримувача:** ТОВ “Новгородський ККГ” (код ЄДРПОУ 31459617)

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача**:85295, Донецька область , м. Торецьк, смт. Новгородське, вул. Квіткова,1. Контактні дані: тел.: 2-59-09.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об’єкт:**

**Інформація про об’єкт**: Вбудоване приміщення знаходиться на першому поверсі двоповерхового житлового будинку 1952 року побудови, основні конструктиви елементів: фундамент кам’яний, стіни кам’яні, покрівля залізобетонна. Електроосвітлення. Опалення відсутнє.

**Відомості про реєстрацію об’єкта приватизації:** об’єкт зареестровано за Новгородською селищною радою, код 04342565. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно від 09.07.2018року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1597910714112, номер документу про реєстрацію 27029246.

**Функціональне використання об’єкта:**  не використовується

**Інформація про земельні ділянки**: Земельна ділянка під будинком знаходиться в користуванні ОСББ «Наш будинок Поштова,16», право власності на земельну ділянку відсутнє.

**2. Інформація про аукціон:**

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432(зі змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, пердбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч. 7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного та комунально майна». Порядку проведення електролнних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432(зі змінами).

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата і час проведення аукціону:**  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично, відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністраторав, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій):** встановлюється електронною торговою системою (ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-00 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному **аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Стартова ціна об’єкта для кожного із способів продажу:**

аукціон з умовами 174900,00грн (без ПДВ);

аукціон зі зниженням стартової ціни на 50% 87450,00грн. (без ПДВ)

аукціон за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових

пропозицій 87450,00 грн.(без ПДВ)

На остаточну ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ в розмірі 20%.

**Розмір гарантійного внеску для кожного із способів:**

аукціон з умовами 17490,00 грн. ( без ПДВ);

аукціон зі зниженням стартової ціни на 50% 8745,00 грн. (без ПДВ);

аукціон за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових

пропозицій 8745,00 грн. (без ПДВ);

Розмір реєстраційного внеску 834,60рн.

**Умови продажу:**

- покупець зобов’язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта приватизації та утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані;

- покупець бере на себе витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта та відшкодування вартості підготовки об’єкта приватизації до аукціону.

**4. Додаткова інформація:**

Перерахування оператором електронних майданчиків гарантійного внеску, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації здійснюється в національній валюті за наступними реквізитами:

Одержувач: Торецьке УК/смт Новгородське/

гарантійний внесок: р/р 31519905005031

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

МФО: 899998

Код ЄДРПОУ: 37522165

реєстраційний внесок: р/р 33212879005031

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

МФО: 899998

Код ЄДРПОУ: 37522165

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** з 8-00 до 16-00 в робочі дні за місцем розташування об’єкта за адресою: Донецька область, м. Торецьк, смт. Новгородське, вул. Поштова 16а.

**Організатор аукціону:** Новгородська селищна рада м. Торецька, Донецької області, адреса: 85295, Донецька область, м. Торецьк, смт. Новгородське, вул. Зарічна 7а, адреса веб-сайту [www.toretsk-vca.gov.ua](http://www.toretsk-vca.gov.ua), тел.0624725559. Час роботи: з 8-00 до 16-30(крім вихідних), перерва 12-00 до 12-30год.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта:** від 25.07.2019 № 6/123-8

**Унікальний код, присвоений об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:** UA-AR-P-2019-04-05-000002-3

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 34 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі.

**Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни для кожного із способів продажу:**

* аукціон з умовами - 1749,00 грн
* аукціон зі зниженням стартової ціни на 50% - 874,50 грн
* аукціон за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових

пропозицій - 874,50 грн

Кількість кроків аукціону за методом

покрокового зниження стартової ціни та

подальшого подання цінових пропозицій 20