

Омирска обл.

Оцінювальний акт

го (сміт) село Бердичів

он (місто) _____ на будівлю А-5 кварт. № _____ вулиця Мучна буд. № 46-а

значення будівлі по переважаючій площі ЖИТЛОВИЙ рік побудови 5 чистю основних поверхів 5

Будинок обладнано (так, ні, кількість)

[illegible]

Розрахунок оцінки основної будівлі і прибудов до неї

[illegible]

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Детальний опис основних будівель (матеріалів, конструкцій, обробка, та ін.)	Опис технічного стану елементу	Питома вага в % від всієї будівлі	Поправки до питомої ваги в %	% зносу	Питома вага з поправками	Середньо-зважений % зносу
1	Фундамент	Стрічковий, цегляний, бутовий, бутобетонний, фундамент 7-40 шлакобетонний із цеглового щабелю, товщ. см. Стопни цегляні, бутіві, бутобетонні, шлакобетонні, дерев'яні стійки, цоколя - см.						
2	Стіни а) без обробки; б) внутрішня обробка; в) зовнішня обробка.	Цегляні, шлакобетонні, шлакоблочні, бутіві, глинобитні, саманні товщ. см. 52 Із пластин, брусья, колод, дошок, горбиля. В закладку, сторцєві, рублені, каркано-щитові, обшивні, пустотілі.						
3	Перегородки	Цегляні, шлакобетонні, шлакоблочні із пластин, брусьїв дошок, колод, горбиля. В.г.с.						
4	Міжповерхові перекриття (балки, заповнення, підшивки, штукатурка)	Балки дерев'яні з підшивкою, з накатом: щитовим, дощатим, із горбиля, із пластин. Залізобетонні, цегляне склепіння, із змазкою і утепленням.						
5	Підлоги	Дощаті, паркетні, глинобитні, бетонні, утрамбований ґрунт, плиточні. В.г.с.						
6	Дах (крокви і обрешітка)	Дати по цегляних стовпчиках, по балках; по готовій основі. Крокви із колод, брусьїв, обрешітка із дошок, рейок. Криля: залізо-цинкова, чорна, черепиця цементна, гончарська етерит, азбофанера, дражка, солома, руберойд, толь в слої.						
7	Прорізи (вікна, дери)	Подайні, одинарні, ствірні, глухі. Фальшкваті, просторі роботи, щитові. В.г.с.						
8	Сходи	Дерев'яні, бетонні, металеві.						
9	Опалення	Центральне, місцеве, водяне, парове, пічне (російська пч., голландська пч., кухонне вогнище). В.г.с.						
10	Сантехніка і електрообладнання	Волопровід, каналізація, ванна, умивальник, раковина, унітаз, електроосвітлення, газопровід (газова плита). В.г.с.						
		Всього:		100				

Літер по плану	Найменування	Фундамент	Пітрома стін	Пітрома Перегородки	Пітрома Дах	Проріз	Опалення	Пітрома Поправки до вартості куб. м.	% знос
н/з	мігвал	бетонні; блок	7.40 см	3/бет	-	-	-	-	-

Перевіряє: М. М. Мазович

Ворисов

Склав

2016

Технічна характеристика багатопверхового будинку

Загальні відомості

Серія проекту		Площа балконів, лоджій, терас	156,4
Рік побудови		Кількість квартир	20
Кількість поверхів	5	Кількість житлових кімнат	
Площа забудови (кв. м)	387,2	Матеріал стін	цегла
Об'єм будівлі (куб. м)	6782	Будівельна вартість	
Площа житлового будинку (кв. м)		Відсоток зносу	
Житлова площа (кв. м)		Інвентаризаційна вартість	
Площа нежитлових приміщень (кв. м)			

Технічна характеристика конструктивних елементів

Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів	% зносу
1	2	3
Фундамент	Стрічковий, залізобетонні фундаментні блоки товщ. 40 см	25
Стіни	Цегляні з керамічної та сілікатної цегли повнотілої	30
Перегородки	відс.	
Перекрыття (міжповерхові, надпідвальні, горищні)	Залізобетонні плити	30
Підлога	відс.	
Покрівля (на суміщених, горищних дахах)	відс.	
Вікна	відс.	
Двері	відс.	
Сходи	Бетонні	25
Оздоблення зовнішнє	відс.	
Оздоблення внутрішнє	відс.	

Інженерне обладнання

Водопровід	Каналізація	Опалення					Гаряче водопостачання			Електроенергія	Газифікація	Телефон	Телебачення	Ліфти	Смугловод
		центральне	Автономне				центральне	від газової колонки	від електронагрівачів						
			печі	позаквартирні газові котли	електро-водонагрівачі	електро-клорифери									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	17

Технічний опис конструктивних елементів інженерного обладнання

№ з/п	Частина будівель, конструкцій інженерного обладнання			Од. ви-міру	Кіль-кість	Технічний стан /опис дефектів і пошкоджень/	Потреба		Відремон-товано за рік, кількість стояків
							ремонт	заміна	
		2		3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	Стрічкові	1. Бет. Блоки	п.м.	145,5	задов.			
			2.	"					
		Під окр. оп.	1.	"					
			2.	"					
2	Цоколь	З фасаду		м ²					
		Дворовий		"					
				"					
3	Стіни	Зовнішні	Цегла 0,52	"	1218,7				
			Бет. блок 0,40	"	177,9				
		Внутрішні	Цегла керам. 0,40	"	2238,7				
			Цегла керам. 0,50	"	65,6				
		Колони і стовпи	Бет. блок 0,40	"	136,7				
				шт					
4	Фасади		Фасади лицьові	м ²					
			Фасади дворові	"					
			Карнизи	п.м.					
			Балкони	м ²					
			Еркери	шт					
			Лоджії	м ²					
			Пож. драбини	п.м.					
5	Водовідвідні обладнання		Труби металеві	"					
			Труби чавунні	"					
			Воронки і вимощення	шт					
			Покриття карнізів та ін	п.м.					
6	Дахи		Покрівля 1	м ²					
			Покрівля 2	"					
			Парапети і решітки	п.м.					
			Будівельна стстема	"					
			Риштування	м ²					
7	Перекрыття	Горища	1 З/бет. Плити	м ²	347,5				
			2	"					
		Мікроверхові	1	"	1236,4				
			2	"					
		Надпідвальне	1	"	347,5				
			2	"					
8	Підлоги	На перекриттях	1	"					
			2	"					
			3	"					
		Першого поверху	1	"					
			2	"					
			3	"					
		Підвалу	1	"					
			2	"					
9	Перегородки	1		"					
		2		"					

Примітка. Графи 6-8 заповнюються експлуатаційними організаціями.



Технічний опис конструктивних елементів інженерного обладнання

№ з/п	Частина будівель, конструкцій інженерного обладнання		Од. ви- міру	Кіль- кість	Технічний стан /опис дефектів і пошкоджень/	Потреба		Відремон- товано за рік, кількість стояків
						ремонт	заміна	
1	2		3	4	5	6	7	8
10	Вікна і двері	Вікна, балконні двері	"					
		Внутрішні двері	"					
		Зовнішні двері	"					
		Вітрини	"					
11	Сходи	Марші 1 з/бет.	"	47,7				
		2	"					
		Площадки 1 бтонні	"	57,3				
		2	"					
12		Поручні	п.м.					
		Печі	шт					
		Опалювальні устаткування	"					
13	Благо- устр.	Вимощення	м ²					
		Ганки	"					
		Спуск у підвал	"					
14	Центральне опалення	Радіаторів	секцій					
		Мереж	п.м.					
15	Котельні	Котлів на газі	шт					
		Котлів на вугіллі	"					
		Вузел управління ТЕЦ	"					
16	Гаряче водопостачання	Мереж	п.м.					
		Бойлерів	"					
		Газових колонок	"					
17	Водопровід і каналізація	Раковин	шт					
		Умивальників	"					
		Ванн	"					
		Душових установок	"					
		Водомірів	"					
		Мереж каналізації	п.м.					
		Унітазів	шт					
18	Газообладнання	Змивних бачків	"					
		Мереж	п.м.					
		Лічильників	шт					
		Газових плит	"					
		Агрегатів АГВ	"					
19	Вентиляція	Коробів у приміщеннях	п.м.					
20	Електро- обладнання	Мереж	"					
		Лічильників силових	шт					
		Лічильників заг. користув.	"					
		Лічильників квартирних	"					
		Щитових	"					
		Фотоелектр. приборів	"					
21	Інше обладнання	Ліфтів	"					
		Сміттєпроводів стояків	"					
		Телеантен. колективн.	"					
		Вводів телефон. мережі	"					
22	Підкач. устаткування	Насосів	"					
		Баків	"					

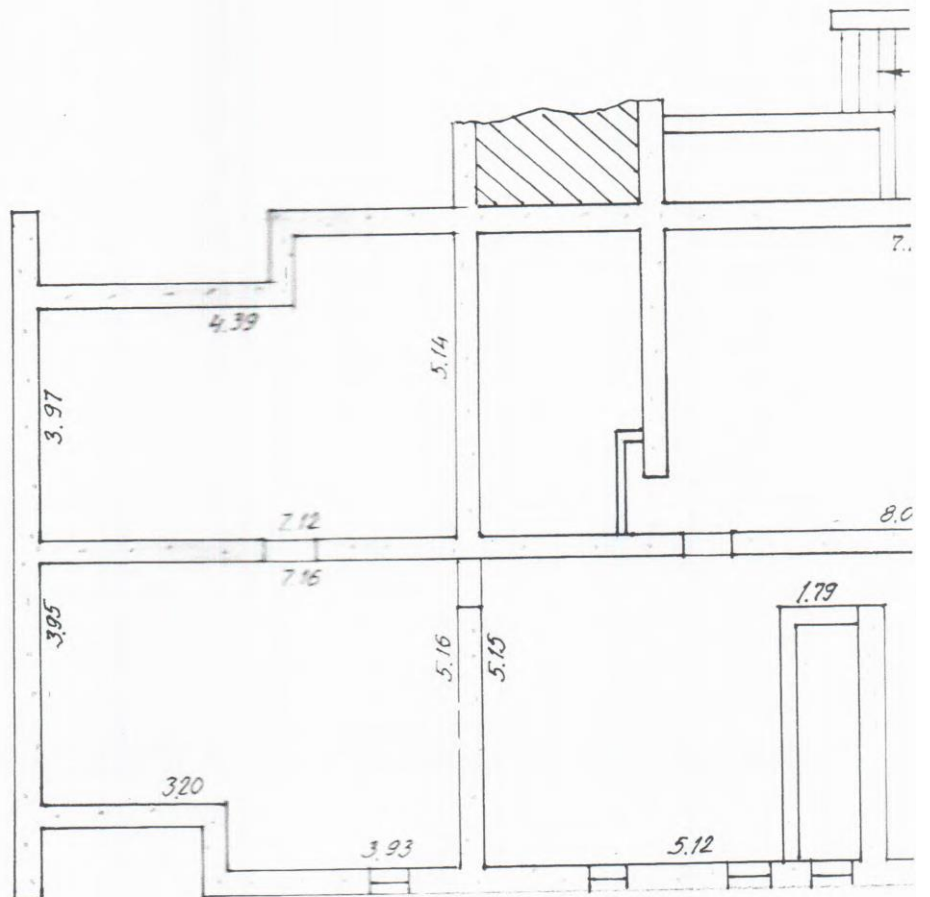
Примітка. Графи 6-8 заповнюються експлуатаційними організаціями.

Начальник Бердичівського МБТІ **О.О. Хиліук**



Положення
будівлі літера «А-5»
№ 46-а в місті, (с.м.т.с.с.) Берд
Належить _____

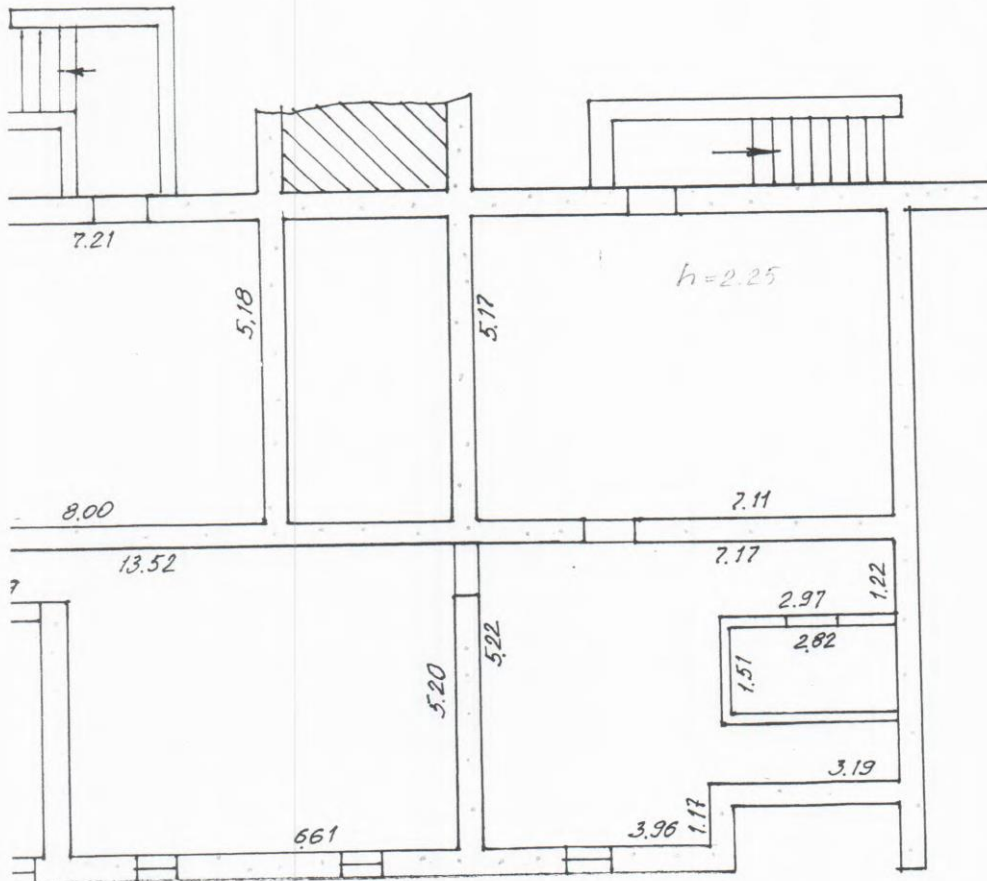
Підва.



План склад БОРИСОВ
План креслив БОРИСОВ
« 25 » 11 2016

зрештовий план
 нахилиться до вул. (прот.) Мучна
 Бердичів квартал №
 М. 1:100

Підвал

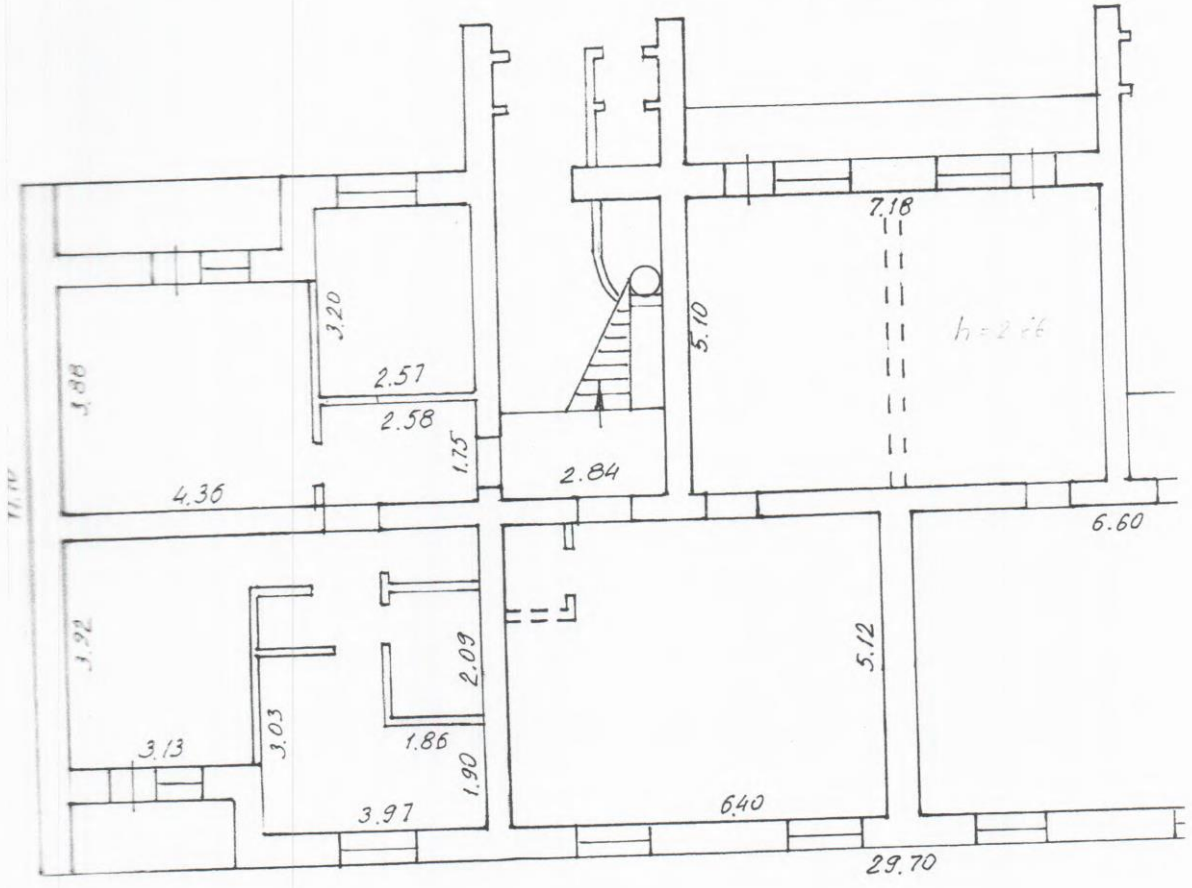


Перевірю бригадір Павлову
 Затверджую
 С. Р. « »



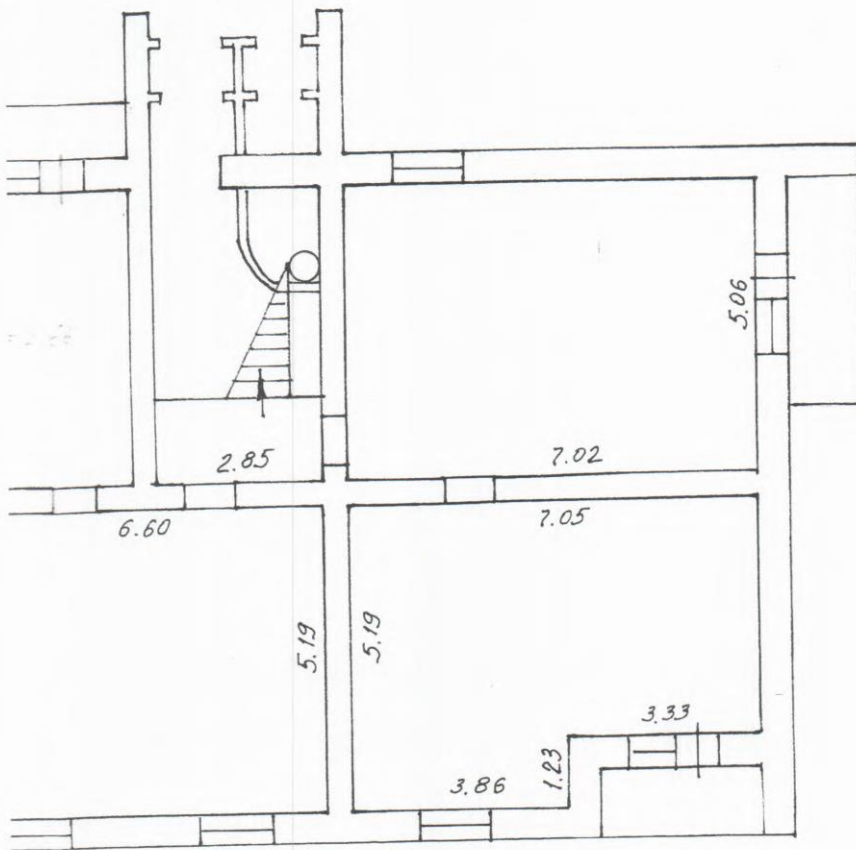
Поповерження будівлі
 з будівлю літера «А-5», що знаходиться в місті (районі)
 № 46-а в місті (с.м.т., с.м.т.) Бердичів (квартал)
 Наполежить _____

I поверх



План склав БОРИСОВ (підпис)
 План креслив БОРИСОВ (підпис)
 « 25 » 11 2016 р. « _____ »

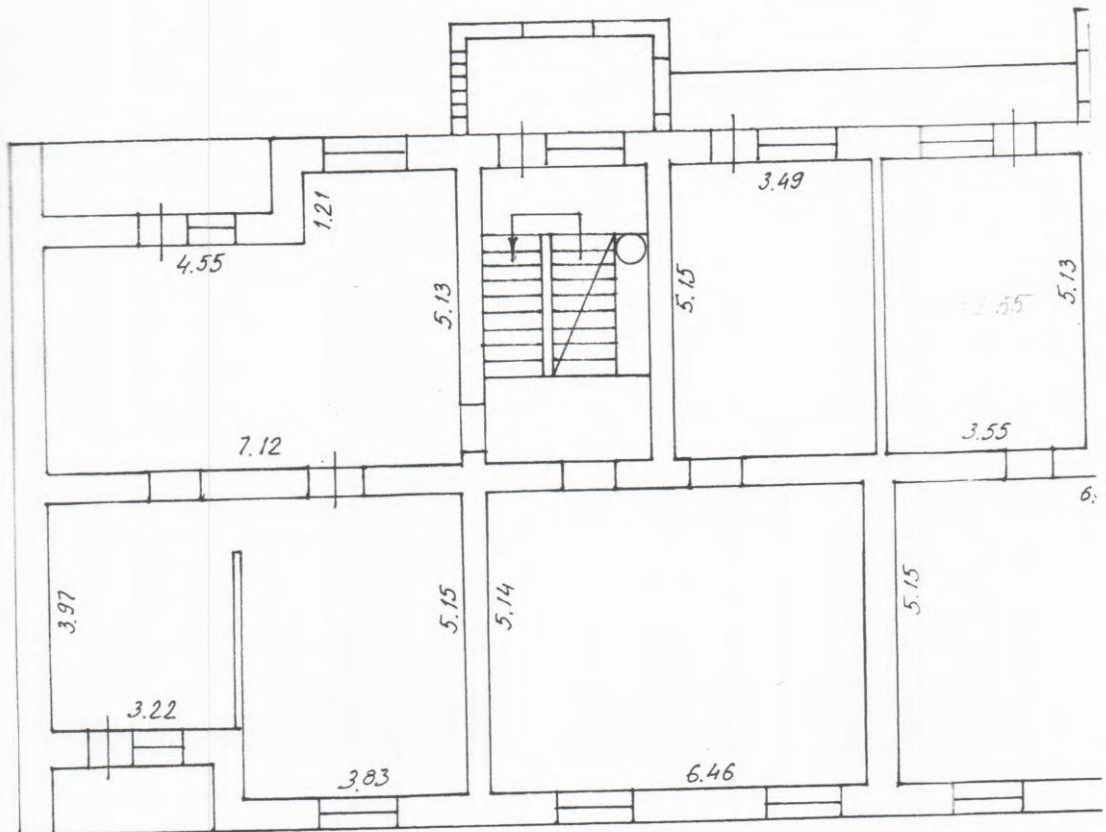
М. 1:100



Затвердив бригаду Павловіу
Затвердило Григоріа
» Григоріа

Поповержд. № 1/25,
на будівлю літера «А-5», що знаходиться по вул. (назва) №
№ 46-а в місті, (с.м.т., селі) Бердичів «квартал №
Наложить _____

II поверх

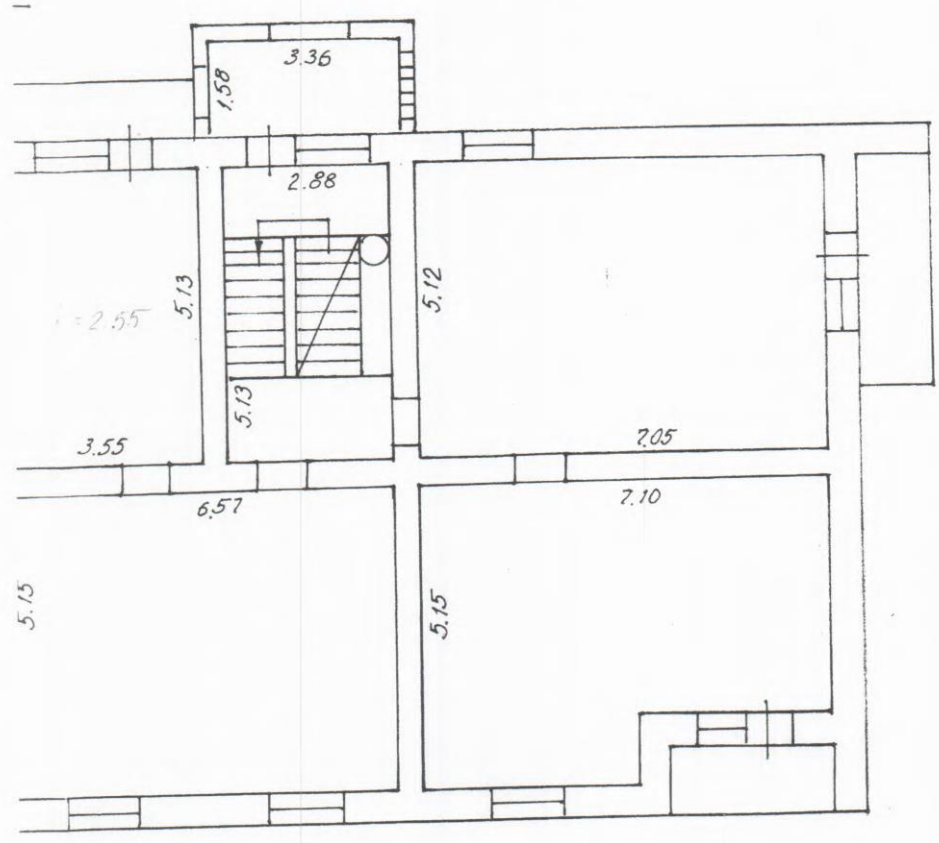


План склав БОРИСОВ

План креслив БОРИСОВ

« 25 » 11 2016 р.

План
 (фронт) *Мушна*
 Е квартал №
 М 1:100



Павлову
 (signature)
 (seal)

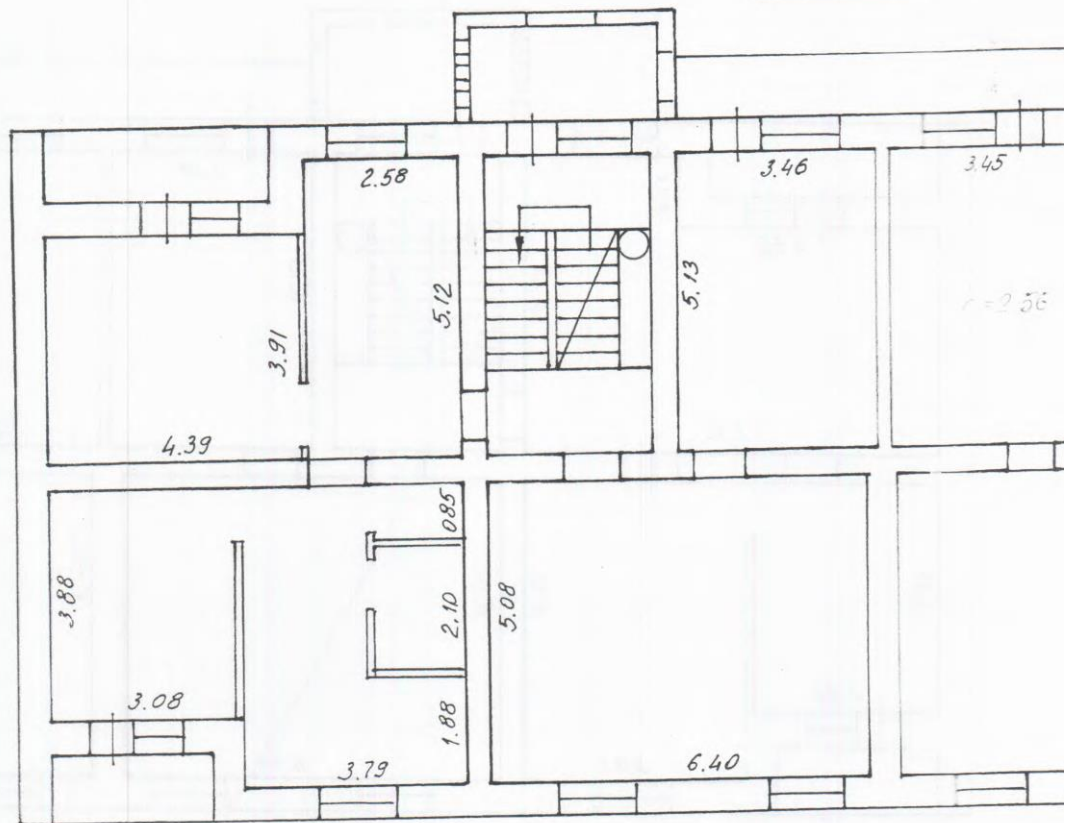
The seal is circular with the text "Житомирська область" (Zhytomir region) and "Житомирський район" (Zhytomir district) around the perimeter. In the center is a coat of arms. Below the coat of arms, it says "с. 100" and "ж. 100".

Ділянка № A-5

46-а в місті, (с.м.т. с.п.) Бердичів (с.п.т.)

Належить _____

III поверх



План складу БОРИСОВ (с.п.т.)

План креслив БОРИСОВ (с.п.т.)

« 25 » 11 2016 »

Hand-drawn floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a central staircase, several rectangular rooms, and a small entrance area. Dimensions are labeled in feet and inches.

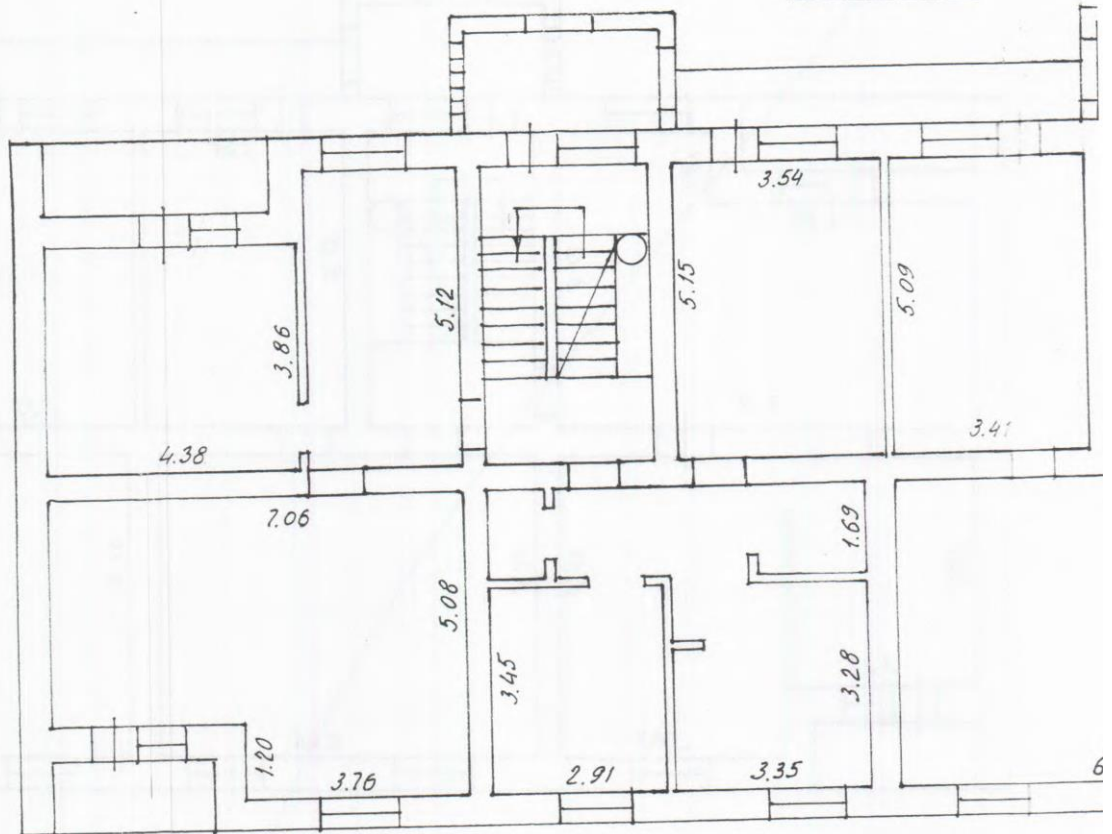
Dimensions and Room Layout:

- Top left room: 3.45 (width), 1.50 (height), 3.32 (width of adjacent room)
- Top right room: 2.63 (width), 5.07 (height), 5.06 (width of adjacent room)
- Bottom left room: 6.50 (width), 5.13 (height), 2.88 (width of adjacent room)
- Bottom right room: 7.09 (width), 5.11 (height), 3.88 (width of adjacent room)
- Central staircase: 2.88 (width), 5.07 (height)
- Small entrance area: 3.28 (width), 1.19 (height)
- Other dimensions: 4.26 (width of room), 3.45 (width of room), 1.50 (height of room), 3.32 (width of room), 2.63 (width of room), 5.07 (height of room), 5.06 (width of room), 6.50 (width of room), 5.13 (height of room), 2.88 (width of room), 7.09 (width of room), 5.11 (height of room), 3.88 (width of room), 3.28 (width of room), 1.19 (height of room)



Поповерховий план
на будівлю літера «А-5», що знаходиться за адресою (п.
№ 46-а в місті, (с.м.т., селі) Бердичів (обл.)
Належить _____

IV поверх



План склав БОРИСОВ
План креслив БОРИСОВ
« 25 » 11 2016

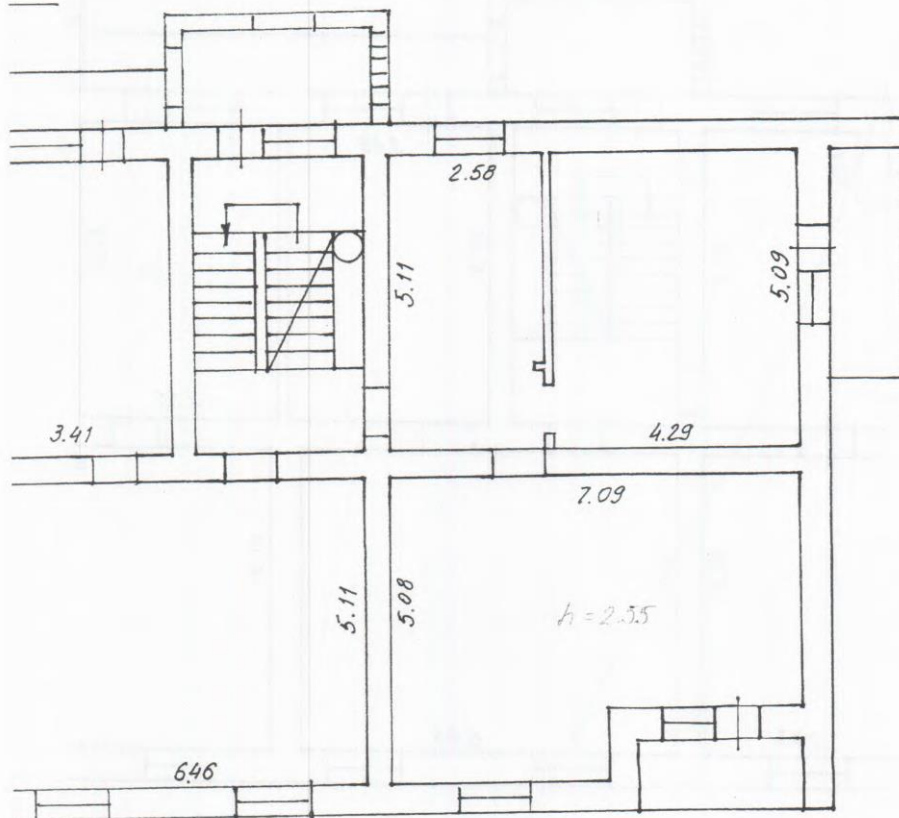
План

на вул. (проб.) Мучна

квартал №

М. 1:100

х



Перевірив бригадир Павлович

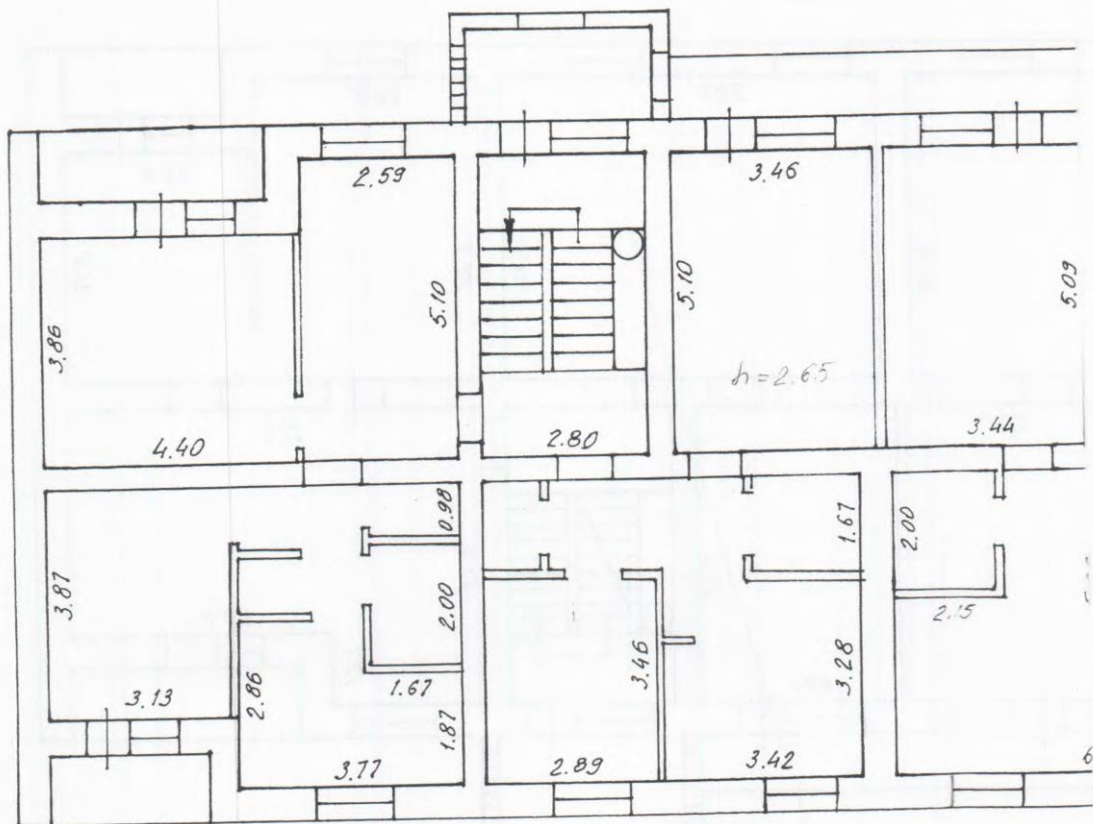
Затверджую

Б. В. « » р.



Попередковий план
на будівлю літера «А-5», що знаходиться по вул. (ч.
№ 46-а в місті, (с.м.т., ос.т.) Бердичів квар.
Належить _____

І поверх



План склав БОРИСОВ Технічний Бриг
План креслив БОРИСОВ Затверджує
« 25 » 11 2016 р « _____ »

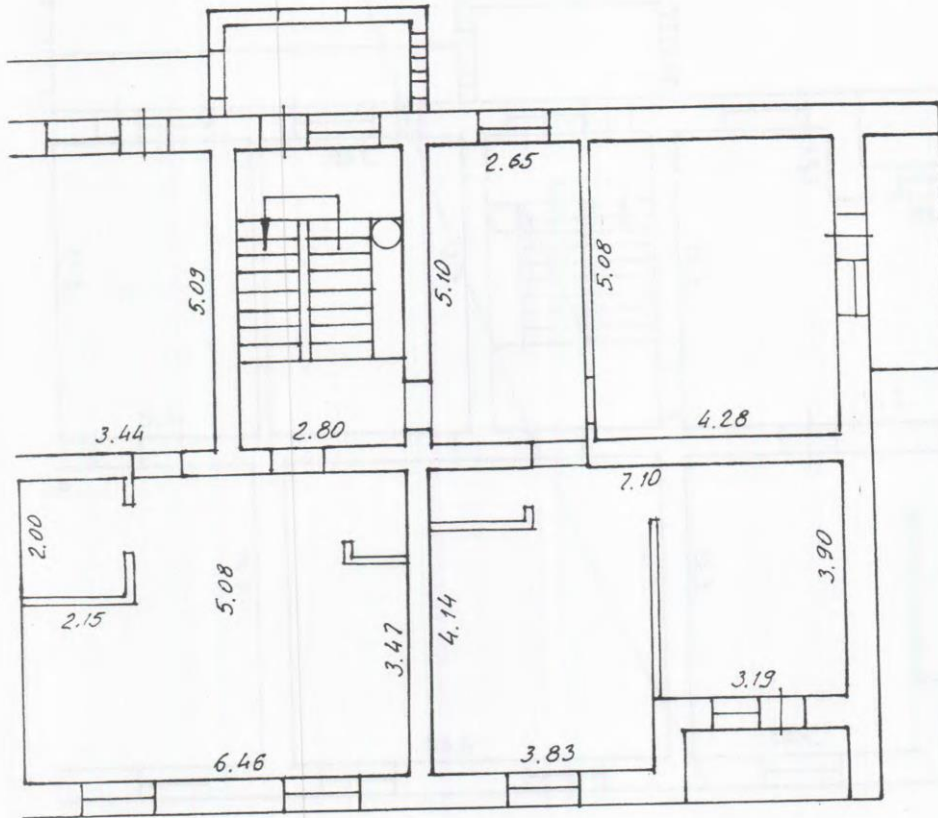
арх. план

знається по вул. (прес.) Мучна

єрдишів квартал №

М. 1:100

арх



Затверджено
3 р. «

