

Договір
оренди земельної ділянки
№ 2019327 від 08.08.2019

Криворізька міська рада (50101 м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1) в особі міського голови **Вілкула Юрія Григоровича**, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, іменована в подальшому “Орендодавець”, з одного боку, та

Приватне підприємство “ШАМΠΑНЬ”,
50024, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Черняховського, буд. 52-А,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, юридична адреса орендаря)

в особі керівника Оганесяна Родіона Михайловича,

(якщо фізична особа, то паспортні дані, ідентифікаційний код)

іменоване в подальшому “Орендар”, яке діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене (далі Договір):

Предмет Договору

1. “Орендодавець” на підставі рішення міської ради від 26.06.2019 №3913 “Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Купріна, 123 та надання її в оренду для розташування лікєро-горілочного заводу із розширенням його території під розміщення боксів та стоянки для вантажних автомобілів технологічного призначення” надає, а “Орендар” приймає в строкове платне користування земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

для розташування лікєро-горілочного заводу із розширенням його території під розміщення боксів та стоянки для вантажних автомобілів технологічного призначення,

(цільове призначення та мета використання)

з кадастровим номером **1211000000:08:078:0013,**

яка розташована на вул. Купріна, 123 у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу.

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **1,7859 га.**

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна:

комплекс відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.09.2018 № 137020221, зареєстровано 07.09.2018, № запису про право власності 27824790, реєстраційний № об'єкта нерухомого майна 1639149612110.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури

(перелік, характеристика і стан)

охоронні зони інженерних мереж

лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем, тощо)

4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини, відсутні.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 04.07.2019 №97-4-0.22-1899/165-19 становить **19316472,99 гривень.**

Строк дії договору

6. Договір укладено **терміном до 26.06.2024р.** Після закінчення строку Договору “Орендар”, у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов Договору, має

переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк. **“Орендар”** зобов’язаний повідомити **“Орендодавця”** про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяця (але не пізніше ніж за місяць) до спливу строку договору оренди, додавши до листа-повідомлення проект додаткової угоди. Поновлення Договору здійснюється на підставі ухваленого **“Орендодавцем”** відповідного рішення.

Орендна плата

7. Річна орендна плата за землю у 2019 році вноситься **“Орендарем”** виключно у грошовій формі та на момент укладання Договору становить **173848 грн. 26 коп. (сто сімдесят три тисячі вісімсот сорок вісім грн. 26 коп.)** за ставкою **0,9%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішення Криворізької міської ради від 27.06.2018 №2816 **“Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати, пільг зі сплати за землю та затвердження Регламенту оподаткування земельних ділянок на території міста Кривого Рогу у 2019 році”**.

У наступних роках розмір річної орендної плати визначається згідно Податкового кодексу України на підставі нормативної грошової оцінки земельної ділянки та відповідного рішення Криворізької міської ради, що встановлює річний розмір орендної плати на поточний рік.

8. Розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки не є сталим і змінюється у зв’язку з проведенням її щорічної індексації та на підставі інших вимог діючого законодавства. **“Орендар”** самостійно зобов’язується щорічно відповідно до інформації центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, опублікований в засобах масової інформації, здійснювати індексацію нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженою Кабінетом Міністрів формою, що заповнюється під час укладання або зміни умов Договору чи продовження його дії.

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору.

9. Плата вноситься **“Орендарем”** на рахунок Управління Державної казначейської служби України у Центрально-Міському районі м. Кривого Рогу Дніпропетровської області №33218812004026 у банку Казначейство України (ЕАП), МФО 899998. код ЄДРПОУ 38032222.

Зміна банківських реквізитів отримувача не є зміною умов договору оренди, тому може здійснюватись **“Орендодавцем”** в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до договору. Про зміни цих реквізитів **“Орендодавець”** повідомляє **“Орендара”** у місячний термін через місцеві засоби масової інформації.

10. Орендна плата вноситься щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця. За неповний календарний місяць орендна плата сплачується за дні фактичного користування земельною ділянкою.

Строки платежу не є сталими і можуть змінюватися відповідно до вимог чинного законодавства України.

11. Розмір орендної плати переглядається без внесення змін до цього Договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених Договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати за землю, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини **“Орендара”**, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- в інших випадках, передбачених законодавством та цим Договором.

12. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим Договором;

- стягується пеня у розмірі 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України за кожний календарний день прострочення у його сплаті, включаючи день такого погашення.

13. “Орендар” самостійно обчислює суму орендної плати щороку за станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подає відповідному органу державної фіскальної служби податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою центральним податковим органом, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення передається в оренду

для розташування лікєро-горілчаного заводу із розширенням його території під розміщення боксів та стоянки для вантажних автомобілів технологічного призначення.

(цільове призначення та мета використання)

15. Умови збереження стану об'єкта оренди: “Орендар” зобов'язаний забезпечити збереження стану земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

Умови повернення земельної ділянки

16. Після припинення дії Договору “Орендар” повертає “Орендодавцеві” земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

“Орендодавець” у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.

17. Здійснені “Орендарем” без згоди “Орендодавця” витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

18. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені “Орендарем” за письмовою згодою з “Орендодавцем” землі, не підлягають відшкодуванню.

19. “Орендар” має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання “Орендодавцем” зобов'язань, передбачених цим договором. Розмір збитків “Орендаря” визначається на підставі документально підтверджених даних. Відшкодування таких збитків здійснюється за рішенням суду.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

20. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження):

охоронна зона навколо інженерних комунікацій (мереж газопостачання, водопостачання та водовідведення) - 0,5243 га; охоронні зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (мережі електропостачання) - 0,0428 га, та 0,1010 га.

Земельна ділянка, що передається в оренду, обмежена правами третіх осіб.

21. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) на цю ділянку.

Обмеження щодо використання земельної ділянки діють протягом терміну дії договору.

Забороняється змінювати цільове використання земельної ділянки без проекту землеустрою.

Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

Інші права та обов'язки сторін

22. Права “Орендодавця”.

а) “Орендодавець” має право:

- здійснювати обстеження земельної ділянки з метою контролю за умовами її використання.

б) “Орендодавець” має право вимагати від “Орендаря”:

- дострокового припинення дії Договору у разі порушення “Орендарем” умов цього Договору на підставах і в порядку, передбаченому чинним законодавством, зокрема у разі порушення умов використання земельної ділянки, Земельного кодексу України, інших нормативних актів;

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно із Договором;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі правил забудови м. Кривого Рогу;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- погоджувати будівництво будівель та споруд на земельних ділянках відповідно до правил забудови та благоустрою у м. Кривому Розі;

- своєчасного внесення у повному обсязі орендної плати.

23. Обов'язки “Орендодавця”.

“Орендодавець” зобов'язаний:

- передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору;

- не вчиняти дій, які перешкоджали б “Орендареві” користуватися орендованою земельною ділянкою.

24. Права “Орендаря”:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього Договору;

- за письмовою згодою “Орендодавця” зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- за письмовою згодою “Орендодавця” передавати земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення в користування іншій особі (суборенда). Умови договору суборенди земельної ділянки (її частини) повинні бути визначені в межах Договору і не суперечити йому. Строк дії Договору суборенди не може перевищувати строку дії Договору. У разі припинення або розірвання Договору чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації;

- після закінчення строку, на який було укладено Договір, “Орендар” при належному виконанні обов'язків відповідно до умов Договору має за інших рівних умов переважне право на поновлення укладеного Договору оренди земельної ділянки на новий строк;

- ставити питання про припинення права користування земельною ділянкою та дострокового розірвання Договору.

25. Обов'язки “Орендаря”.

“Орендар” зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим Договором, зареєстрованим в установленому законом порядку;

- після введення об'єкта в експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованого (реконструйованого) об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам :

- одержати в відділі у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області новий витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

- одержати в департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю.

Перерахунок орендної плати за землю виконується з дати видачі документа про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом (реконструйованого) об'єкта;

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з Договором;

- виконувати та не порушувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або Договором;

- дотримуватися режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію документу, що підтверджує реєстрацію права оренди в Державному реєстрі речових прав про нерухоме майно, до управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради та до відповідного органу державної фіскальної служби міста;

- систематично сплачувати орендну плату в повному обсязі в установлений Договором строк;

- утримувати в належному стані орендовану земельну ділянку, здійснювати її благоустрій за власні кошти, додержуватись Правил благоустрою у місті Кривому Розі;

- забезпечувати збереження, догляд і збільшення наявних зелених насаджень та об'єктів благоустрою протягом усього строку користування земельною ділянкою. У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення у відповідності до вимог чинного законодавства України;

- забезпечувати виконання вимог ст.48 Закону України "Про охорону земель", Постанов Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 №1789 та від 01.08.2006 №1045;

- додержуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

- забезпечити, у разі необхідності, доступ до земельної ділянки, будинку і споруд, та інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та представників органів державного управління і місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю для здійснення контролю за використанням земельної ділянки;

- виконувати обов'язки, передбачені Законом України "Про оренду землі" та іншими правовими актами;

- у строки, встановлені законодавством України, надавати до органів державної фіскальної служби розрахунок податкових зобов'язань з орендної плати за землю;

- у разі несплати узгодженої суми податкового зобов'язання протягом граничних строків "Орендар" зобов'язаний сплатити штраф згідно зі ст. 126 Податкового кодексу України;

- у відповідності до ст. 164 Земельного кодексу України здійснювати за рахунок власних коштів раціональну організацію території, поліпшення корисних властивостей землі, захист земельної ділянки від водної та вітрової ерозії, підтоплення, забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами від інших процесів руйнування;

- відповідно до Закону України "Про карантин рослин" проводити за рахунок власних коштів заходи по знищенню карантинних рослин на земельній ділянці;
- проводити за рахунок власних коштів заходи, направлені на збереження якості землі;
- не допускати погіршення екологічного стану земельної ділянки в результаті своєї господарської діяльності;
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати "**Орендодавцеві**" збитки у повному обсязі в разі недбалого ставлення, дії чи бездіяльності "**Орендаря**", що призвело до її виснаження, деградації або погіршення якості земельної ділянки, зокрема і внаслідок технічного забруднення;
- забезпечувати знімання, використання і збереження родючого шару ґрунту при проведенні робіт, пов'язаних із порушенням земель.
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.
- дотримуватись вимог чинного законодавства України про працю та зайнятість населення у разі використання праці найманих працівників;
- дотримуватись вимог чинного законодавства України у сфері торгівлі, захисту прав споживачів, забезпечення якості товарів, що реалізуються населенню.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

26. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе "**Орендар**" протягом дії цього Договору.

Страхування об'єкта оренди

27. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

Зміна умов договору і припинення його дії

28. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін (окрім умов, вказаних в розділі "Орендна плата" цього договору). У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір вирішується у судовому порядку.

29. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та "**Орендаря**";
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - "**Орендаря**".

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством України.

30. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом;

- іншими випадками, викладеними ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

31. Розірвання Договору в односторонньому порядку не допускається.

32. Перехід права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці, до іншої особи є підставою для зміни умов або розірвання договору.

33. У разі дострокового розірвання цього Договору з ініціативи "**Орендаря**" "**Орендар**" відшкодовує "**Орендодавцю**" суму орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання Договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

34. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

35. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

“Орендар” несе відповідальність відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення за порушення правил щодо боротьби з бур'янами на земельній ділянці та прилеглій до неї території.

Усі спори, що пов'язані з виконанням умов Договору, вирішуються в судовому порядку.

Форс-мажорні обставини

36. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по Договору, якщо це невиконання відбулося за обставин, які виникли після укладення Договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторони не змогли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання Договору.

Прикінцеві положення

37. Цей Договір вважається укладеним з дати підписання сторонами та набирає чинності з моменту його державної реєстрації відповідно діючого законодавства.

Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у **“Орендодавця”**, другий – в **“Орендаря”**.

Додаток:

- рішення міської ради від 26.06.2019 №3913 **“Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Купріна, 123 та надання її в оренду для розташування лікєро-горілчаного заводу із розширенням його території під розміщення боксів та стоянки для вантажних автомобілів технологічного призначення”**

Реквізити сторін:

Орендодавець»

Криворізька міська рада

(П.І. по Б. фізичної особи, назва юридичної особи)

Юридична адреса

50101, Дніпропетровська обл.,

м. Кривий Ріг,

пл. Молодіжна, 1

Ідентифікаційний код
юридичної особи 33874388

«Орендар»

Приватне підприємство
«ШАМΠΑЇНЬ»

(П.І. по Б. фізичної особи, назва юридичної особи)

Юридична адреса

50024, Дніпропетровська обл.,

м. Кривий Ріг,

вул. Черняхівського, буд 52-А,

Ідентифікаційний код
юридичної особи 35601187

тел. 067 633 98 62

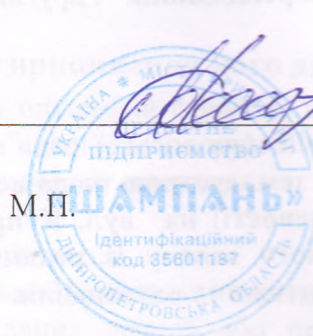
Підписи сторін

«Орендодавець»



Ю.Вілкул

«Орендар»



Р. Оганесян



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(XLVIII сесія VII скликання)

26.06.2019

м. Кривий Ріг

№3913

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Купріна, 123 та надання її в оренду для розташування лікero-горілчаного заводу із розширенням його території під розміщення боксів та стоянки для вантажних автомобілів технологічного призначення

Розглянувши звернення приватного підприємства «ШАМΠΑЊ» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Купріна, 123, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розташування лікero-горілчаного заводу із розширенням його території під розміщення боксів та стоянки для вантажних автомобілів технологічного призначення; урахувуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.09.2018 №27824790, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.05.2019 №3814 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у власність і користування та згоди на відновлення меж земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 1,7859 га на вул. Купріна, 123 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:078:0013) для розташування лікero-горілчаного заводу із розширенням його території під розміщення боксів та стоянки для вантажних автомобілів технологічного призначення.

2. Надати приватному підприємству «ШАМΠΑЊ» у оренду до 26.06.2024 земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,7859 га на вул. Купріна, 123 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:078:0013) для розташування лікєро-горілчаного заводу із розширенням його території під розміщення боксів та стоянки для вантажних автомобілів технологічного призначення, згідно з доданою схемою.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 27.06.2018 №2816 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати, пільг зі сплати за землю та затвердження Регламенту оподаткування земельних ділянок на території міста Кривого Рогу у 2019 році».

4. Приватному підприємству «ШАМПАЊ» (Дяченко О.І.):

4.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

4.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення (до 26.09.2019):

4.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

4.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

4.3 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Установити, що в разі невиконання приватним підприємством «ШАМПАЊ» підпункту 4.2 рішення, пункти 2, 3 втрачають чинність.

6. Контроль за виконанням підпунктів 4.2, 4.3 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Центрально-Міської районної у місті ради.

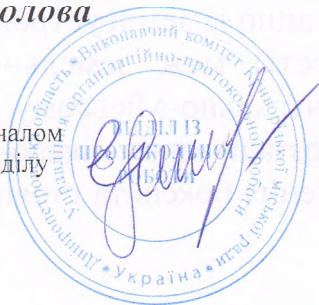
7. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькому південному управлінню Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу
26.06.2019



О.Мешкова

Пронумеровано, пронумеровано та скріплено печаткою на 6 с. листів аркушах паперу.

В.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради

О.Бризещкий

