

Місцезнаходження майна: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Фастівська, буд. 23, приміщення 61.

ОЦІНОЧНИЙ АКТ

Форма № 3

Об'єкт Київська
 Місто (сmt) Б. Червова
 Район (місто) Львів

на будівлю літ. Б-4 кварт. 1 вулиця Григорівська будинок № 23 п.ч.ч. ~ 61

Призначення будівлі по перевазі площі 1 рік побудови 1964 кількість основних поверхів 4

В будівлі знаходиться (так, ні або кількість)

№	Підвал	Напілля	Модулі	Масан-дра	Електростанція	Водопровід	Каналізація		Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Топівня	Телефон	Радіо	Котельні		К-сть котлів		К-сть каналізацій		Ванни (к-ть)		Ванни без колонок		К-сть ліфтів	
							міська	місцева							встроєні	окремостоячі	чавун.	залізні	працює	не працює	дров.	газов.	працює	не працює		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
					ТАК	ТАК	ТАК		ТАК		ТАК		ТАК	ТАК												

Розрахунок оцінки основної будівлі та прибудов до неї

№	Частина будівель (основна частина прибудови, сінци, тамбури)	Площа основна в м²	Висота в метрах	Об'єм в м³	Периметр	Відношення периметру до площі	Розрахункова висота	№ типового проекту	Вартість 1м² для даного типу проекту (грн.)	Поправка до вартості 1м² тип. проекту у %	Загальний % поправки до вартості 1м²	Вартість 1м² з врахуванням поправки	Відновлювальна вартість в грн.	% зносу	Дійсна вартість в грн.	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Григорівська приміщення - 27,8	3,50	9,51													
	Н.Р. № 61															

Всього:

Технічний опис конструктивних елементів будівель, визначення зносу

№	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних будівель (матеріал, конструкція, збрання, оздоблення та ін.)	Опис технічного стану елемента	Питома вага в % від всієї будівлі	Поправки до питомої ваги в %	Питома вага з поправкою	% зносу	Середньо-зв'яз. % зносу
1	Фундамент і цоколь	збірний залізобетон						
2	Стіни а) стіни без обробки; б) внутрішня обробка; в) зовнішня обробка;	цегляні в 2.0 цеглини, обкладені з внутрішньої поштукатурені, поробовані						
3	Перегородки а) в основі; б) обробка	цегляні, поштукатурені						
4	Міжповерхове перекриття (балки, заповнення, підшивки, штукатурка)	залізобетонні плити						
5	Підлога	линолеум, бетон, плитка						
6	Пройми	різко металобетонні квідріжки						
7	Дах а) стропила та обрешітка; б) покриття	—						
8	Сходи	—						
9	Опалення	центральне						
10	Сантехнічне обладнання	електрообладнання, вентиль, каністрація						

Технічний опис підвалів, надбудов та прибудов

(гр. 9) x 100 = %
(гр. 7)

Літ. по плану	Найменування	Фундамент	Пит. вага	Стіни	Пит. вага	Перегородки	Пит. вага	Перекриття	Пит. вага	Підлога	Пит. вага	Дах	Пит. вага	Пройми	Пит. вага	Опалення	Пит. вага	Поправка до варт. м. в %	% зносу

"18" 06

2010 р.

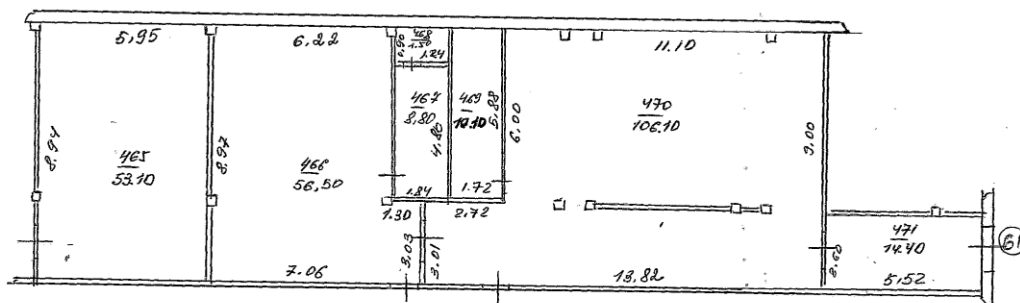
Склав

Гайдарова

Перевірив

Мотушка

Поэтажный план
 Строения лит. Б-4
 По ул. (пер.) Фаси́вский Дом № 23 прил. № 61
 Город (пос.) Б. Черкес Квартал №
 Масштаб 1:100



Белодерковское бюро технической инвентаризации		Дата
Начальник бюро		18.06.2010
Бригадир		10.06.2010

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Форма № 6-6

На нежилі та жилі будівлі, які мають вбудовані приміщення

внутрішніх площ до плану будівлі літера "Б-4"

по вулиці (пр-ву, площі) Франківській

№ дв. прим. № 61

Поверх (починаючи з підвалу)			Номери квартир або приміщень (Склад, кухня, ванна, туалет та т.д.)	Призначення частин приміщень (житлова кімната, торговий зал, склад, клас, палата, кухня, коридор та т.п.)	Формули для підрахунку площ частин приміщень по внутрішньому обміру	Площа частин приміщень, підрахована по формулі гр. 5 (кв.м)	В тому числі призначена під приміщення (кв.м)																		Всього (сума гр. 13-22)	Площа приміщень, що не включена в загальну (кв.м)					
1	2	3					4	5	6	Житлових квартир			Гуртожитків			Вписати найменування групи приміщень: (готелів, адмін.-управлінських, просвіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури та спорту, наукових, мистецтва, зв'язку, кредитування та держстраху, торгівлі, громадського харчування, промисловості, транспорту, комуніально-побутових, матеріально-технічного постачання, інших)															
										7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			22				
						загальна сума гр. 8,9	житлова	підсобна	загальна сума гр. 11,12	житлова	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна										
3	61	465	Гардероб			53,10																									
		466	Гардероб			56,50																									
		467	Душова			8,80																									
		468	Душова			1,50																									
		469	Душова			10,10																									
		470	Гардероб			106,10																									
		471	Коридор			14,40																									
Всього по приміщенню №61						250,50																									
склав:																															

Текст...

на « 20 » « 12 » 2022

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

Комунальне підприємство Київської обласної ради "Білоцерківське міжміське бюро технічної інвентаризації"

Номер витягу: 30641177
Дата: 15.07.2011

Реєстраційний номер: 34152779
Тип об'єкта: нежиле приміщення, пл. 250,5 кв.м., в нежитловій будівлі літ. "Б-4"
Адреса об'єкта: Київська обл., м. Біла Церква, вулиця Фастівська, будинок 23, приміщення 61

Номер запису: 521 в книзі: 8

Тип речового права: право власності

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
"Ферокерам" закрите акціонерне товариство науково-виробнича фірма	свідцтво про право власності / - / 15.07.2011 / Управління житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради	колективна	1/1

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:

15.07.2011

Реєстратор:

Титаренко О.В.

Директор:

Поліщук О.В.



Серія

