

цього Договору.

6.3. Звернення стягнення на предмет іпотеки у порядку позасудового врегулювання може здійснюватися одним із зазначених нижче способів:

6.3.1. шляхом передачі Іпотекодержателю права власності на предмет іпотеки у рахунок виконання основного зобов'язання. У цьому випадку право власності на предмет іпотеки переходить від Іпотекодавця до Іпотекодержателя з дня, наступного за останнім днем строку, визначеного для виконання порушеного основного зобов'язання та/або умов цього Договору у вимозі про усунення порушень, яка буде надіслана Іпотекодержателем згідно зі статтею 35 Закону України "Про іпотеку"; при цьому, у разі прийняття Іпотекодержателем рішення про звернення стягнення у спосіб, зазначений у цьому пункті, у вимозі про усунення порушень Іпотекодержателем зазначається дата переходу права власності на предмет іпотеки.

Після переходу до Іпотекодержателя права власності на предмет іпотеки будь-які наступні вимоги Іпотекодержателя щодо виконання Іпотекодавцем основного зобов'язання у межах суми, передбаченої у пункті 2.2. статті 2 цього Договору, є недійсними;

6.3.2. шляхом продажу Іпотекодержателем від свого імені предмета іпотеки будь-якій особі на підставі договору купівлі-продажу відповідно до ст. 38 Закону України "Про іпотеку".

На виконання зазначеного в абзаці 1 цього пункту Іпотекодавець доручає Іпотекодержателю подавати, оформлювати, отримувати від імені Іпотекодавця довідки та документи, необхідні підготовки предмета іпотеки до продажу (витяг з реєстру обтяжень, технічна документація, що надається БТІ, витяг з реєстру прав власності для відчуження предмета іпотеки та інше), виконувати всі необхідні платежі, підписувати договір купівлі-продажу предмету іпотеки, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з продажем предмета іпотеки. У випадку здійснення продажу предмету іпотеки відповідно до вимог цього пункту Іпотекодавець доручає Іпотекодержателю отримати грошові кошти, виручені від продажу, та направити їх на відшкодування витрат Іпотекодавця на організацію продажу предмету іпотеки, погашення заборгованості за основним зобов'язанням. Сторони погодились, що це доручення надає Іпотекодержателю повний обсяг прав, необхідний для здійснення продажу предмета іпотеки відповідно до ст. 38 Закону України "Про іпотеку".

6.4. Право вибору способу звернення стягнення на предмет іпотеки з числа передбачених у цьому Договорі та у законодавстві України належить Іпотекодержателю.

6.5. Іпотекодавець доручає Іпотекодержателю замовити проведення оцінки предмета іпотеки визначеним Іпотекодержателем суб'єктом оціночної діяльності за рахунок Іпотекодавця, у разі виникнення необхідності, настання якої визначається Іпотекодержателем, зокрема, але не виключно, при настанні подій, які, відповідно до умов цього Договору, зумовлюють звернення стягнення на предмет іпотеки. Сторони погодились, що це доручення відповідно до абзацу другого статті 11 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» надає Іпотекодержателю повний обсяг прав, необхідний для замовлення ним оцінки предмету іпотеки у випадках, коли така оцінка необхідна згідно з цим Договором, у тому числі право на власний розсуд обрати суб'єкта оціночної діяльності, що проводитиме оцінку, право від свого імені укладати договір на проведення оцінки і т.д.

6.6. Сторони погоджуються з тим, що прийняття у власність або продаж предмету іпотеки відповідно до умов п. 6.3.1 та 6.3.2, відбувається за ціною, яка буде визначатися на момент здійснення такого продажу чи прийняття у власність на підставі експертної оцінки, проведеної суб'єктом оціночної діяльності, що буде визначений згідно з п. 6.6. цього Договору.

6.7. Ніщо з викладеного в цьому Договорі не позбавляє Іпотекодержателя права звернути стягнення на предмет іпотеки будь-яким іншим способом, який не суперечить чи не буде суперечити на момент такого звернення чинному законодавству України.

Стаття 7. Строк дії та інші умови Договору.

7.1. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами, скріплення їх печатками та нотаріального посвідчення і діє до припинення основного зобов'язання з цим Договором. Усі витрати по нотаріальному посвідченню цього Договору, внесенню до Реєстру запису про обтяження предмету іпотеки та накладення заборони відчуження предмету іпотеки несе Іпотекодавець.

7.2. Цей Договір складений українською мовою у трьох примірниках, які є оригіналами, два з яких видаються Сторонам, а третій зберігається у справах приватного нотаріуса, що посвідчив цей Договір.