



СЛУЖБА «УКРИНВЕСТЭКСПЕРТИЗА»
В АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

95001 г. Симферополь, ул. Ленина, 17

тел: 589-116; 24-11-42; 25-30-64; 589-117;
25-31-93; 25-21-83. факс: 25-35-31
E-mail: expertiza_03@list.ru

25.04.2007 № 1128
на № от

Положительное комплексное заключение № 32-05-2007
государственной экспертизы

по рабочему проекту: «Многоэтажный жилой дом с магазином, паркингом
и крышной котельной по ул.Киевской,22 в г.Ялта» (без крышной котельной)

Выдано заказчику: ООО «Фирма «Консоль ЛТД»

По результатам проверки проектной документации, после снятия замечаний,
отмеченных в комплексном заключении государственной экспертизы от 24.01.2007г.
№ 32-05-2007 установлено, что вышеуказанная проектная документация отвечает
действующим государственным строительным нормам и рекомендуется к
утверждению со следующими техническими показателями

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка	м ²	2348
2.	Площадь застройки	м ²	1189,9
3.	Общая площадь квартир	м ²	3806,4
4.	Площадь встроенных нежилых помещений	м ²	1843,54
5.	Площадь паркинга	м ²	1103,0
6.	Крышный объем	м ³	31276
7.	Этажность	эт.	15 + подвал (паркинг)
8.	Количество квартир	кв.	48
9.	Торговая площадь магазина	м ²	466,46

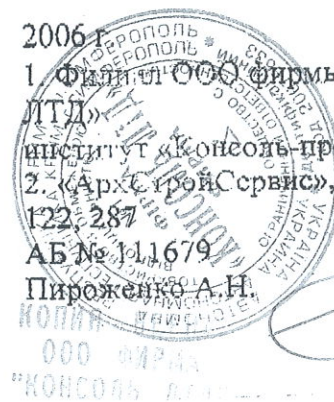
Получены положительные экспертные заключения соисполнителей комплексной
экспертизы (прилагаются):

- экспертное заключение Крымского ЭТЦ Госпромгорнадзора
О. № 10.20676633.0904-07 от 17.04.2007г.
- экспертное заключение № 79/1 от 13.04.2007г. ГУ МЧС Украины в АР Крым
- заключение № 123 от 05.03.2007 г. Крымской республиканской СЭС.

Дата разработки проектной документации
Разработчик

Заказ
Лицензия
ГИП

2006 г.
1. Фирма ООО Фирма «Консоль ЛТД»
Институт «Консоль-проект», г.Ялта
2. «АрхСтройСервис», г.Ялта
122, 287
АБ № 111679
Пироженко А.Н.



Примечание:

1. Срок действия данного заключения установлен в пределах срока действия исходных данных для проектирования.

2. Проект крышной котельной представить на экспертизу по отдельному договору.

Начальник службы
«Укринвестэкспертиза»

П.Я. Иосипенко

Ответственный за проведение
комплексной экспертизы
главный эксперт

В.П. Брюханова

В проведении экспертизы принимали участие эксперты:

Слесухин В.П., Дячок И.П., Савченко В.П., Барышникова Н.П., Мищенко Е.Ф., Брюханова В.А.,
Ходакова Л.К., Матюхов Г.А.

Проектная документация разработана на основании следующих правоустанавливающих документов и
исходных данных:

1. Решение исполкома Ялтинского городского совета о разрешении производства ПИР № 1479 от 20.10.2005г.
2. Решение исполкома Ялтинского городского совета о разрешении сноса магазина «Океан» № 175 от 23.03.2006г.
3. Решение Ялтинского горсовета 6-й сессии 5-го созыва № 254 от 29.10.2006г. о передаче ООО фирме «Консоль ЛТД» в аренду земельного участка п.ч.0,2348 га.
4. АПЗ, утвержденное гл.архитектором г.Ялты и согласованное в Минархстройполитики АРК № 06/79(163/06) от 05.06.2006г.
5. Задание на проектирование, согласованное заказчиком от 12.02.2004г.
6. Технические условия Крымского противопожарного управления № 341 от 07.04.2004г.
7. Техусловия ОАО «Крымэнерго» № 61-07-175 от 20.03.2006г.
8. Техусловия ОАО «Крымгаз» № 4089 от 03.11.2005г.
9. Техусловия Ялтинского ППВКХ № 5/370 от 01.03.2006г.
10. Техусловия ЦЭ № 5 Укртелекома № 12/1-744 от 30.03.2006г.
11. Акт выбора и обследования земельного участка от 03.08.2005г.
12. Акт принятия зеленых насаждений на ответственное хранение.
13. Техусловия на:
 - озеленение «Зеленстрой» г.Ялты № 68 от 24.03.2006г.;
 - освещение № 26 от 28.04.2006г.;
 - коммунального предприятия ДЭУ г.Ялты № 4/3 от 03.11.2005г.
14. Письмо Минстройполитики № 107-52/03 от 17.10.2006г. о согласовании этажности.
15. Заключение государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы №05.03.02-07/45628 от 11.10.2005г. о возможности устройства крышной котельной.
16. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (КрымГИИНИЗ дог.8.659-05 и 2.238-15 и № 95-04.
17. Отчет о результатах сейсморазведочных работ (НПО «Укрэкогеострой»).
18. Заключение о сейсмичности площадки строительства № 162 от 07.10.2004г. – расчетная сейсмичность 9 баллов.

По проектной документации предоставлены следующие согласования
и заключения служб:

1. Заключение Киевского научно-исследовательского института строительных конструкций от 22.06.2006 г. (предварительное) и отчет по научно-техническому сопровождению проекта от 20.04.2007г.
2. Выписка из протокола заседания Республиканского градостроительного совета от 29.03.2006г.
3. Заключение Республиканского комитета по охране культурного наследия № 2384 от 13.10.2004г. о возможности отвода земельного участка.
4. Согласование генплана с гл.архитектором г.Ялты.
5. Разрешение ОАО «Крымэнерго» на использование эл.энергии в термических целях.
6. Согласование проекта с Республиканским комитетом по охране культурного наследия (письмо №92 от 19.01.2007г.).
7. Заключение № 57 от 20.01.2007г. Крымского противопожарного управления.
8. Согласование генплана с транспортной развязкой с гл.архитектором г.Ялты от 17.05.2004г.
9. Согласование сетей водоснабжения и канализации с ППВКХ г.Ялты от 26.07.2006г.
10. Согласование проекта с КПДЭ г.Ялты (л.д. ГП-15, ГП-16).
11. Заключение № 72 от 28.03.2007г. по скважинам № 11(6819).

Ответственный за проведение
комплексной экспертизы
главный эксперт

В.А.Брюханова