



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації
Вживана дощувальна машина «Фрегат» № 1, інвентарний номер об'єкту 101800024,
рік виробництва 1980

*Місто Дніпро, Дніпропетровська область, Україна
Дев'яте лютого дві тисячі двадцять другого року*

Ми: Царичанська селищна територіальна громада в особі Царичанської селищної ради, від імені якої діє Виконавчий комітет Царичанської селищної ради, як виконавчий орган Царичанської селищної ради, код ЄДРПОУ 41050131, місцезнаходження: Україна, 51000, Дніпропетровська область, Дніпровський р-н, селище міського типу Царичанка, вул. 14-ї Гвардійської Дивізії, будинок 10 в особі селищного голови СУМСЬКОГО ГЕННАДІЯ ВІКТОРОВИЧА, який діє на підставі рішень Царичанської селищної ради від 17.11.2020 № 1-1/VIII «Про визнання повноважень Царичанського селищного голови», від 22.12.2021 №1213-13/VIII «Про затвердження структури, штатної чисельності апарату виконавчого комітету та виконавчих органів Царичанської селищної ради на 2022 рік», від 05.06.2020 №2024-65/VII «Про затвердження Положення про орган приватизації», від 17.11.2020 №17-1/VIII «Про затвердження Положення про виконавчий комітет Царичанської селищної ради», далі «ПРОДАВЕЦЬ», з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦАРИЧАНСЬКЕ-АГРО» (вул. Театральна, буд. 1-Е, с. Бабайківка, Царичанський район, Дніпропетровська обл., 51010; ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 41657062) в особі в. о. директора Іващенко Ірини Михайлівни, що діє на підставі Статуту, далі «ПОКУПЕЦЬ», з іншої сторони, на підставі рішень Царичанської селищної ради від 17 березня 2021 року №439-5/VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Царичанської селищної територіальної громади, що підлягають приватизації у 2021 році», від 17 березня 2021 року №440-5/VIII «Про надання дозволу на відчуження (продаж) об'єктів комунальної власності Царичанської селищної територіальної громади», рішення виконавчого комітету Царичанської селищної ради від 27 січня 2022 року №12 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-24-000060-1 з продажу об'єкта малої приватизації (вживана дощувальна машина «Фрегат» №1)», протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-24-000060-1, сформованого 18.01.2022 о 16:44:42 уклали цей Договір купівлі-продажу (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти Вживану дощувальну машину «Фрегат» № 1, інвентарний номер об'єкту 101800024, рік виробництва 1980, знаходиться в Царичанській ТГ (с. Бабайківка) на землях колишнього КСП «Україна», урочище «Перспектива», на полях, які орендує ТОВ «ЦАРИЧАНСЬКЕ-АГРО», (далі – Об'єкт приватизації).
- 1.2. Об'єкт приватизації належить Царичанській територіальній громаді в особі Царичанської селищної ради на підставі рішень Царичанської селищної ради від 16 серпня 2016 року №253-12/VII «Про добровільне об'єднання територіальних громад», від 23 грудня 2016 року № 357-18/VII «Про реорганізацію Бабайківської



сільської ради» та від 26 січня 2017 року №369-19/VII «Про затвердження передавальних актів сільських рад».

2. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

- 2.1. Балансова вартість Об'єкта приватизації згідно з довідкою виконавчого комітету Царичанської селищної ради, на обліку якого відображається зазначений Об'єкт приватизації становить 258 527,00 грн (двісті п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот двадцять сім гривень 00 коп.) без ПДВ.
- 2.2. Стартова ціна Об'єкта приватизації для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визначена аукціонною комісією на рівні 50 відсотків балансової вартості об'єкта приватизації на підставі протоколу №2 від 26 жовтня 2021 року засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Царичанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням виконавчого комітету Царичанської селищної ради від 27 жовтня 2021 року №210 та складає 129 263,50 грн. (сто двадцять дев'ять тисяч двісті шістдесят три гривні 50 копійок) без ПДВ.
- 2.3. Згідно з протоколом аукціону № UA-PS-2021-12-24-000060-1, сформованим 18.01.2022 о 16:44:42 та затвердженим рішенням виконавчого комітету Царичанської селищної ради від 27 січня 2022 року №12 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-24-000060-1 з продажу об'єкта малої приватизації (вживана дощувальна машина «Фрегат» №1)» ціна Об'єкта приватизації, запропонована ТОВ «ЦАРИЧАНСЬКЕ-АГРО» складає 100 825,53 грн. (сто тисяч вісімсот двадцять п'ять гривень 53 копійки) без ПДВ.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в термін, визначений цим Договором.
- 3.2. Порядок перерахування ціни продажу Об'єкта приватизації, що становить 100 825,53 грн. (сто тисяч вісімсот двадцять п'ять гривень 53 копійки) здійснюється таким чином:
 - 3.2.1. Гарантійний внесок у розмірі 12 926,35 грн. (дванадцять тисяч дев'ятсот двадцять шість гривень 35 копійок), оператор електронного майданчика ТОВ «Ю.БІЗ» протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує зі свого рахунку на рахунок Виконавчого комітету Царичанської селищної ради UA558201720355559001000098323 (для перерахування реєстраційного внеску учасників аукціону та гарантійного внеску переможця аукціону), Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 41050131, який підлягає зарахуванню в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації.
 - 3.2.2. ПОКУПЕЦЬ, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує зі свого рахунку UA553077700000026009010027829 в АТ «А-БАНК», м. Дніпро, МФО 307770, на рахунок ГУК у Дн-кій обл./ОТГ с Царичан/31030000, Код ЄДРПОУ 37988155, Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.), Номер рахунку: UA218999980314141905000004505, Код класифікації доходів бюджету: 31030000 (Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та

майна, що перебуває в комунальній власності), суму у розмірі 87 899,18 грн. (вісімдесят сім тисяч вісімсот дев'яносто дев'ять гривень 18 копійок) не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього Договору.

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

- 4.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до ПОКУПЦЯ після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).
- 4.2. Передача Об'єкту приватизації ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ здійснюється за актом прийому-передачі.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:

- 5.1.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачені розділом 3 цього Договору.
- 5.1.2. Сплатити плату за нотаріальне посвідчення цього Договору.

5.2. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

- 5.2.1. Передати ПОКУПЦЮ Об'єкт приватизації на умовах та в термін, що визначені цим Договором.
- 5.2.2. Вимагати від ПОКУПЦЯ виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом і захищати права держави або територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та діючим законодавством України.
- 6.2. У разі несплати ПОКУПЦЕМ коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором купівлі-продажу протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь ПРОДАВЦЯ неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором купівлі-продажу протягом наступних 30 (тридцяти) днів цей Договір підлягає розірванню.
- 6.3. Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору.
- 6.4. У разі подання ПОКУПЦЕМ органу приватизації неправдивих відомостей цей Договір підлягає розірванню.
- 6.5. У разі сплати за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення цей Договір підлягає розірванню.
- 6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної - сили (форс-мажорних обставин).



- 6.7. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) днів з дати настання таких обставин письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилається на них для виправдання.
- 6.8. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені чинним законодавством.
- 6.9. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох місяців), то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.
- 6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє ПОКУПЦЯ від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.
- 6.11. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе ПОКУПЕЦЬ з моменту передачі йому майна за актом прийому-передачі.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

- 7.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та заборону на момент нотаріального посвідчення цього Договору не знаходиться, прав третіх осіб немає.
- 7.2. ПОКУПЕЦЬ Об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

- 8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до цього Договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.
- 8.2. Розірвання цього Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.
- 8.3. Спори, що виникають з умов цього Договору вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ

- 9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.
- 9.2. Зобов'язання ПОКУПЦЯ, передбачені цим Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом терміну дії цих зобов'язань.
- 9.3. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий Об'єкт приватизації зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
- 9.4. Цей Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу Вдовіної Л. Л., другий видається ПРОДАВЦЮ, третій - ПОКУПЦЮ.

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ: Виконавчий комітет Царичанської селищної ради .
Місцезнаходження: Україна, 51000, Дніпропетровська область,
Дніпровський р-н, селище міського типу Царичанка, вул. 14-ї Гвардійської
Дивізії, будинок 10
КОД ЄДРПОУ 41050131 в особі селищного голови Сумського Геннадія
Вікторовича



Сумський Геннадій Вікторович

ПОКУПЕЦЬ: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЦАРИЧАНСЬКЕ-АГРО» (вул. Театральна, буд. 1-Е, с. Бабайківка,
Царичанський район, Дніпропетровська обл., 51010; ідентифікаційний код
згідно з ЄДРПОУ 41657062) в особі в. о. директора Іващенко Ірини
Михайлівни



Іващенко Ірина Михайлівна

Місто Дніпро, Дніпропетровської області, Україна.

Дев'яте лютого дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Вдовою Л. Л., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Виконавчого комітету Царичанської селищної ради та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦАРИЧАНСЬКЕ-АГРО» та повноваження їх представників і належність Царичанській територіальній громаді в особі Царичанської селищної ради відчужуваного майна перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 442



ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

[Signature]



Прошито, пронумеровано, скріплено

печаткою

03/11/2017



[Handwritten signature]