Додаток до наказу Регіонального відділення

Фонду державного майна України по

Полтавській та Сумській областях

31.03.2021 № 326

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | | |
| **Введіть ключ об'єкта** | **5734** | |
| Назва аукціону | Оренда складського приміщення загальною площею 1770,2 кв.м. та будівлі охорони площею 43,0 кв. м, за адресою: Полтавська область, місто Гадяч, вулиця Гагаріна, 72 | |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях | |
| Адреса орендодавця | 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23 | |
| Повне найменування балансоутримувача | Департамент з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Полтавської облдержадміністрації | |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 14373124 | |
| Адреса балансоутримувача | вул. Раїси Кириченко, 14, м. Полтава, 36039 | |
| Назва об'єкта оренди | Склад та будівля охорони | |
| Тип переліку | Перелік першого типу | |
| Залишкова балансова вартість, грн | 23893,50 | |
| Первісна балансова вартість, грн | 238935,00 | |
| Тип об’єкта | нерухоме майно | |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1rljNGZF\_myatblYEtsMldCAi1muA5pMF, https://drive.google.com/open?id=19986KbvG0M-OEBC\_MykskYp9MbQuvlNz, https://drive.google.com/open?id=13Okcno\_99vP7hXxDT9OESGVfYhBjndhX, https://drive.google.com/open?id=1kfYbPdgeRznTdFUVLOOVMgakRmnAj\_Pz, https://drive.google.com/open?id=1fz1PCWx39rKh9VHsClentgnvU6qVjAeG | |
| Місцезнаходження об’єкта | Полтавська обл., місто Гадяч, вулиця Гагаріна, 72 | |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 1813,2 | |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 1813,2 | |
| Характеристика об’єкта оренди | будівля в цілому | |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1CkupjQM6wnUAIxI-xa14Czl8z-zjDid7> | |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 29 березня 2021 року | |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 303 | |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | | |
| Технічний стан об'єкта оренди | потребує поточного ремонту | |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | - | |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | Ні | |
| Потужність електромережі (кВт) | - | |
| Ступінь потужності електромережі | - | |
| Водозабезпечення | немає | |
| Каналізація | немає | |
| Газифікація | немає | |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає | |
| Опалення (автономне) | немає | |
| Лічильник на тепло | немає | |
| Вентиляція | немає | |
| Кондиціонування | немає | |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає | |
| Телекомунікації (телебачення) | немає | |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає | |
| Ліфт | немає | |
| Охоронна сигналізація | немає | |
| Пожежна сигналізація | немає | |
| **Умови та додаткові умови оренди** | | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | Ні | |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 238,94 | |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | - | |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | - | |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | - | |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | - | |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | - | |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні | |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | - | |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | - | |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди є майном органів виконавчої влади | |
| Погодинне використання майна | не передбачене | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | 0664302117 | |
| **Інформація про аукціон та його умови** | | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 22 квітня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. | |
| Спосіб аукціону | Аукціон | |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 21 квітня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону | |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 2,39 | |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 3000,00 | |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 | |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 | |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> | |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | в національній валюті:  Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях  Рахунок N UA178201720355129003001018853  (для перерахування реєстраційного внеску)  Рахунок N UA178201720355129003001018853  (для перерахування гарантійного внеску)  Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ  Код згідно з ЄДРПОУ 42769539; МФО 820172  в іноземній валюті:  Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях  Адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014  Рахунок: UA143314010000025208054200063 (долар США)  UA043314010000025208054200825 (євро)  Банк одержувача: філія Полтавського ГРУ АТ КБ «Приватбанк» м. Полтава  Адреса: вул. Соборності, 70а, м. Полтава  Код згідно з ЄДРПОУ 14360570; МФО 331401  Призначення платежу: (обов'язково зазначити, за що) | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду | |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> | |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду | |
| **Інша додаткова інформація** | | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | **-** | |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | **-** | |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | - | |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | **-** | |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю | |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | <https://drive.google.com/open?id=1EY-KTRx_vA582qNAEPEFC_w_EylUlj89> | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5734 | |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | | |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* | | |