

ПРОТОКОЛ № 20/01/2021

комітету кредиторів

товариства з обмеженою відповідальністю «Мрія Центр»

(справа про банкрутство № 921/184/16-г/10)

Місце проведення: м. Київ, вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 40.

Дата проведення зборів: «20» січня 2021 року

Збори розпочато о 12:00 год.

ПРИСУТНІ:

З правом вирішального голосу:

Представники кредиторів:

№	Найменування кредитора та кількість голосів відповідно до реєстру вимог кредиторів
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю "МРІЯ СЕРВІС" - <i>представник</i> Кіт Оксана Орестівна, діє на підставі довіреності № 36 від 20.01.2021р. Кількість голосів – 1 369 733
2.	Приватне агропромислове підприємство "Відродження" - <i>представник</i> не з'явився. Кількість голосів – 1 292 906

Загальна кількість голосів – 2 662 639

Загальна кількість присутніх голосів – 1 369 733

На комітеті присутня більшість голосів, засідання комітету кредиторів вважається повноважним.

З правом дорадчого голосу:

1. Ліквідатор товариства з обмеженою відповідальністю «Мрія Центр» арбітражний керуючий Кучак Юрій Федорович.
2. Представник товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Фідем» не з'явився.
3. Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" - не з'явився.
4. Уповноважена особа працівників ТОВ «Мрія Центр» - не з'явився.
5. Уповноважена особа засновників ТОВ «Мрія Центр» - не з'явився.

Всіх учасників зборів було завчасно письмово повідомлено ліквідатором про час і місце проведення зборів кредиторів. Збори кредиторів вважаються повноважним.

Відповідно до запрошень, попередньо надісланих ліквідатором ТОВ «Мрія Центр» за вих. №02-01/67-114 від 14.01.2021р., запропоновано наступний порядок денний.

Порядок денний:

1. Погодження умов продажу майна ТОВ «Мрія Центр».

Інших питань від учасників комітету кредиторів не надходило.

Порядок денний прийнятий одногосно.

1. По першому питанню порядку денного:

ВИСТУПИВ: ліквідатор ТОВ «Мрія Центр» Кучак Ю. Ф., який доповів комітету кредиторів, що відповідно до ч. 1 ст. 62 Кодексу України з процедур банкрутства усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання, включаються до складу ліквідаційної маси.

Згідно з ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства **арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором** (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

склад майна (лот);

початкова ціна;

крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;

надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;

відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Частиною першою ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до п. 2 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865, розмір мінімального кроку аукціону визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1 відсотка початкової ціни лота:

крок аукціону з можливістю зниження початкової ціни - дисконт, що становить 1 відсоток, на який в ході аукціону з можливістю зниження початкової ціни автоматично і поступово здійснюється зниження початкової ціни оголошеного до продажу лота протягом періоду проведення аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків для зниження початкової ціни або до моменту здійснення ставки учасником аукціону.

З 21.10.2019 року набув чинності Кодекс України з процедур банкрутства (Із змінами, внесеними згідно із Законами № 132-IX від 20.09.2019 року, № 145-IX від 02.10.2019 року), Прикінцевими та Перехідними Положеннями якого встановлено, що цей Кодекс набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та вводиться в дію через шість місяців з дня набрання чинності цим Кодексом. З дня введення в дію цього Кодексу визнані такими, що втратили чинність: Закон України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (Відомості Верховної Ради України, 1992 року, № 31, ст. 440 із наступними змінами); Постанову Верховної Ради України "Про введення в дію Закону України "Про банкрутство" (Відомості Верховної Ради України, 1992 року, № 31, ст. 441).

Пунктом 4 Прикінцевих та Перехідних Положень Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, що з дня введення в дію цього Кодексу подальший розгляд справ про банкрутство здійснюється відповідно до положень цього Кодексу незалежно від дати відкриття провадження у справі про банкрутство, крім справ про банкрутство, які на день введення в дію цього Кодексу

перебувають на стадії санації, провадження в яких продовжується відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом". Перехід до наступної судової процедури та подальше провадження у таких справах здійснюється відповідно до цього Кодексу.

Реалізація майна боржника здійснюється відповідно до вимог цього Кодексу, крім майна боржника, оголошення про продаж якого опубліковане до дня введення в дію цього Кодексу. У разі непродажу такого майна його подальша реалізація здійснюється відповідно до вимог цього Кодексу.

Отже, реалізація майна боржника здійснюватиметься відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства.

Керуючись викладеним вище, ліквідатором запропоновано погодити продаж майна банкрута частина (лотами) в наступному вигляді:

Лот №7

ЛОТ (склад майна):	Дебіторська заборгованість ТОВ «Мрія Центр» до ТОВ «Октант-Центр» (м. Хмельницький, вул. Озерна, 20, код ЄДРПОУ 30145299) в розмірі 750 422,72 грн., визнана ухвалою Господарського суду Хмельницької області від 03.02.2015р. та постановою Рівненського апеляційного Господарського суду від 30.03.2015р. по справі №924/159/14
ПОЧАТКОВА ЦІНА:	750 422 (сімсот п'ятдесят тисяч чотириста двадцять два) грн.72 коп. без можливості зниження початкової ціни.
КРОК АУКЦІОНУ:	1 % від початкової ціни
	Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.
Понесені витрати:	Відсутні
Очікувані додаткові витрати:	Винагорода оператора електронного майданчика за проведення аукціону

ВИСТУПИВ: Представник ТОВ «Мрія Сервіс», який запропонував доповнити вищезазначені умови продажу згодою на продаж вищезазначеного майна на повторному та другому повторному аукціонах на наступних умовах.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Таким чином, у випадку, якщо перший аукціон з продажу майна не відбудеться у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, прошу погодити продаж майна на повторному аукціоні на наступних умовах:

ЛОТ (склад майна):	Дебіторська заборгованість ТОВ «Мрія Центр» до ТОВ «Октант-Центр» (м. Хмельницький, вул. Озерна, 20, код ЄДРПОУ 30145299) в розмірі 750 422,72 грн., визнана ухвалою Господарського суду Хмельницької області від 03.02.2015р. та постановою Рівненського апеляційного Господарського суду від 30.03.2015р. по справі №924/159/14
ПОЧАТКОВА ЦІНА:	600 338 (шістсот тисяч триста тридцять вісім) грн. 18 коп. без можливості зниження початкової ціни.
КРОК АУКЦІОНУ:	1 % від початкової ціни Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початково вартості до 50% від початкової ціни, тобто до 300 169 (триста тисяч сто шістдесят дев'ять) грн. 09 коп.
	Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.
Понесені витрати:	Відсутні
Очікувані додаткові витрати:	Винагорода оператора електронного майданчика за проведення аукціону

Надалі, ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, що у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

З огляду на це, у випадку, якщо перший повторний аукціон з продажу майна не відбудеться у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, прошу погодити продаж майна на другому повторному аукціоні на наступних умовах:

ЛОТ (склад майна):	Дебіторська заборгованість ТОВ «Мрія Центр» до ТОВ «Октант-Центр» (м. Хмельницький, вул. Озерна, 20, код ЄДРПОУ 30145299) в розмірі 750 422,72 грн., визнана ухвалою Господарського суду Хмельницької області від 03.02.2015р. та постановою Рівненського апеляційного Господарського суду від 30.03.2015р. по справі №924/159/14
ПОЧАТКОВА ЦІНА:	450 253 (чотириста п'ятдесят тисяч двісті п'ятдесят три) грн. 64 коп. без можливості зниження початкової ціни.
КРОК АУКЦІОНУ:	1 % від початкової ціни Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початково вартості до 1 % від початкової ціни, тобто до 4 502,54 грн.
	Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.
Понесені витрати:	Відсутні
Очікувані додаткові витрати:	Винагорода оператора електронного майданчика за проведення аукціону

Ліквідатором та представником ТОВ «Мрія Сервіс» запропоновано комітету кредиторів надати згоду на продаж майна ТОВ «Мрія Центр» на першому, повторному та другому повторному аукціонах на вищезазначених умовах.

Пропозиція прийнята, перейшли до голосування.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 2 662 639, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Прийнято рішення по другому питанню:

1. надати згоду на продаж майна ТОВ «Мрія Центр» - лоту №7 на першому, повторному та другому повторному аукціонах на запропонованих вище умовах.

Об 13:00 год. ліквідатор подякував всім присутнім за участь та оголосив засідання комітету кредиторів ТОВ «Мрія Центр» завершеним.

Підписи кредиторів та запрошених:

ТОВ «МРІЯ СЕРВІС»
Представник

Кіт О.О.

Ліквідатора ТОВ «Мрія Центр»
Арбітражний керуючий

Кучак Ю.Ф.