

власності за договором, ст. 626 щодо поняття договору, ст. 640 щодо моменту укладення договору, ст.ст. 651, 654 про умови, підстави для зміни або розірвання договору та форму змін або розірвання правочину, ст.ст. 655-664, 680, 681 Цивільного кодексу України про загальні положення про договір купівлі-продажу, відповідальність сторін, строки виявлення недоліків і пред'явлення вимоги у зв'язку з недоліками проданого товару, позовну давність до вимог у зв'язку з недоліками проданого товару; ст. ст. 118, 120, 121 Земельного кодексу України про правовий статус земельної ділянки, на якій розташований житловий будинок з надвірними спорудами, порядок оформлення права власності щодо землі, на якій розташований будинок та зміст ст. 377 Цивільного кодексу України; ст.ст. 57-74, 97 Сімейного кодексу України про спільність та роздільність майна подружжя і осіб, які проживають однією сім'єю, про визначення у шлюбному договорі правового режиму майна; ст. ст. 167, 172 Податкового кодексу України щодо оподаткування доходу, отриманого від продажу нерухомого майна; ст. 6 ЖК України, ст. 12 Закону України "Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей" нам нотаріусом роз'яснено.

5.6 Договір цей складено у двох примірниках, один з яких призначається для зберігання у приватного нотаріуса Звенигородського районного нотаріального округу Бедратої-Скліяр Н.М. (місто Звенигородка Черкаської області, проспект Шевченка, 16, кв.97), а інший, викладений на бланках нотаріальних документів, видається набувачеві.

У випадках, що не передбачені цим договором, сторони керуються вимогами чинного законодавства.

Таке ж правило діє у разі протиріччя цього договору імперативним нормам чинних нормативно-правових актів.

Відповідальність сторін встановлюється згідно чинного законодавства.

Всі зміни та доповнення до цього договору, що зроблено за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

Продавець:

Сакіло О.Я.

Покупець:

Федоренко А.В.

Місто Звенигородка, Звенигородського району, Черкаської області, Україна, вісімнадцятого серпня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Бедратою-Скліяр Н.М., приватним нотаріусом Звенигородського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх діездатність, а також правоздатність, діездатність Звенигородської міської ради та повноваження її представника і належність Звенигородській міській раді частки в праві власності на житловий будинок, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на частку в праві власності на житловий будинок підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2136  
Приватний нотаріус



Місто Звенигородка Звенигородського району  
Черкаської області Україна  
Нотаріус  
Бедрато-Скліяр Наталія Миколаївна  
18 СЕР 2022  
Я, Бедрато-Скліяр Н.М., приватний нотаріус Звенигородського  
районного нотаріального округу, засвідчу вірність цеглини з  
 оригіналу документа, в отриманому підчисток, дописок, закреслених  
частій недостовірності, видавлені звідси інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2137

Приватний нотаріус  
Бедрато-Скліяр Наталія Миколаївна



Всіго прошито  
(або прошнуровано),  
пронумеровано і  
скріплено печаткою  
аркушів  
Бедрато-Скліяр Н. М.

І. Скліяр  
Бедрато-Скліяр Н. М.