

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна - частини будівлі пожежного депо «Д-2» (в т.ч. підвал – Пд) площею 397,6 кв.м., за адресою: 33023, Рівненська область, м. Рівне, вул. Київська, 106, що перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко», код за ЄДРПОУ 22555721, що підлягає приватизації шляхом викупу орендарем

Місто Рівне Рівненської області, сімнадцятого квітня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях *Бережного Кирила Михайловича* (zareestrovaniy za adresoyu: м.Київ, вул.Лисенка, 1 кв.60), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого Головою Фонду державного майна України від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 року № 99-р, з одного боку (надалі – Продавець) та

фізична особа - Цюпа Василь Ярославович, 03 березня 1975 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2745521410) (zareestrovaniy za adresoyu: м.Рівне, вул.Богоявленська, 2 кв. 14) (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1.Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно - **частину будівлі пожежного депо «Д-2»** (в т.ч. підвал – Пд) площею 397,6 кв.м., за адресою: **м.Рівне, вул. Київська, 106 (сто шість)**, та перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко» (код за ЄДРПОУ 22555721), (далі – Об'єкт малої приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Частка будівлі пожежного депо «Д-2», що відчувається, складається з приміщень підвалу: №1-сходова клітка площею 16,3 кв.м., №2-підвал площею 52,5 кв.м., №3-підвал площею 18,3 кв.м.; приміщень першого поверху: №4-сходова клітка площею 15,5 кв.м., №35-тамбур площею 1,4 кв.м., №36-сходова клітка площею 10,9 кв.м.; приміщень другого поверху: №37-сходова клітка площею 15,5 кв.м., №38-коридор площею 50,0 кв.м., №39-коридор площею 7,7 кв.м., №40-кабінет площею 11,9 кв.м., №41-кабінет площею 8,6 кв.м., №42-кабінет площею 17,0 кв.м., №43-кабінет площею 12,9 кв.м., №44-роздягальня площею 5,4 кв.м., №45-душева площею 1,9 кв.м., №46-умивальня площею 1,9 кв.м., №47-туалет площею 0,9 кв.м., №48-умивальня площею 1,9 кв.м., №49-туалет площею 0,9 кв.м., №50-умивальня площею 1,5 кв.м., №51-туалет площею 1,2 кв.м., №52-коридор площею 7,4 кв.м., №53-кабінет площею 18,1 кв.м., №54-кабінет площею 13,9 кв.м., №55-коридор площею 5,8 кв.м., №56-кабунет площею 11,2 кв.м., №57-приміщення площею 68,2 кв.м., №58-приміщення площею 18,9 кв.м.; загальною площею 397,6 кв.м., **що становить 52/100 частку будівлі пожежного депо «Д-2».**

1.2. Згідно з висновком про вартість Об'єкта малої приватизації, який затверджений наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 15.04.2020р. № 234 ринкова вартість об'єкта малої приватизації без урахування вартості невід'ємних поліпшень та податку на додану вартість становить **436 490 грн. 00 коп. (чотириста тридцять шість тисяч чотириста дев'яносто гривень 00 копійок).**

1.3. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке zareestrovane в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1646067456101**, номер запису про право власності 36130769, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження № 207086804, виданою приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Олинець А.М. 17.04.2020 р.



НОІ 770554

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

