УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу

об'єкта малої приватизації–окремого майна – нежитлових будівель та споруд загальною площею 201,8 кв.м у складі: адміністративний будинок, А-1 площею 131,1 кв.м., сарай-гараж, Б-1 площею 70,7 кв.м та криниця, за результатами електронного аукціону

Місто Вінниця, двадцять другого грудня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях**, місцезнаходження: 21018, Вінницька область, м. Вінниця, вул. Гоголя, буд.10, код платника податків за ЄДРПОУ 42964094, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 19 квітня 2019 року за №_11741340000017048 в особі в. о. начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях Семененка Віктора Васильовича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України № 10 від 05.01.2022 року, наказу Фонду державного майна України від 13.12.2022 року, № 290-р, (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та **громадянин України Гончар Олег Афанасійович**, який зареєстрований за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський р-н, с. Чорна, вул. Гагаріна, буд. №22, паспорт серії НВ №517619, виданий Чемеровецьким РВ УМВСУ в Хмельницькій області 21.02.2009 року, ідентифікаційний код 2999314055, далі – **Покупець**, від імені якого діє Сухорук Ілля Миколайович, на підставі Довіреності, посвідченої 28 листопада 2022 року Івановою І.І., приватним нотаріусом Хмельницького міського нотаріального округу, зареєстрованої у реєстрі за №131, з другої сторони, далі іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-11-14-000009-3 від 03.12.2022 року, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 07.12.2022 № 1167 (далі – електронний аукціон), уклали цей Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно - **нежитлові будівлі та споруди загальною площею 201,8 кв.м у складі: адміністративний будинок, А-1 площею 131,1 кв.м., сарай-гараж, Б-1 площею 70,7 кв.м та криниця, що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, село Чорна, вул. Центральна, 30**, та обліковуються на балансі Чемеровецької районної державної лікарні ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00712019, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить: 47 011 (сорок сім тисяч одинадцять) гривень 80 копійок, у тому числі ПДВ: 7 835 (сім тисяч вісімсот тридцять п'ять) гривень 30 копійок.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Чемеровецької районної державної лікарні ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00712019, на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Виконавчим комітетом Чорнянської сільської ради Чемеровецького району, Хмельницької області 29 вересня 2009 року, згідно рішення виконавчого комітету Чорнянської сільської ради від 30 квітня 2009 року, номер 6, зареєстрованого Чемеровецьким районним бюро технічної інвентаризації у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 29 вересня 2009 року, реєстраційний номер 28391235, номер запису 2-367 в книзі 2.

HCE 816269
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.2. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,6100 га, кадастровий номер 6825289000:01:003:0362, право користувач Чемеровецька районна державна лікарня ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00712019. Державний акт на право постійного користування землею II-ХМ № 000604.

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.4. Покупець довів до відома Продавця, а Продавець, взяв до уваги той факт, що Покупець на момент оформлення даного договору в зареєстрованому шлюбі не перебуває та з жодною жінкою однією сім'єю не проживає.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору, його нотаріального посвідчення та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору та його нотаріального посвідчення.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі в установлений Договором строк.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

9.3. У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

УКРАЇНА UKRAINE

9.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12 Антикорупційне застереження.

12.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

12.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням у разі здійснення такого посвідчення Покупцем, та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення (у випадках, передбачених законодавством України).

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше розірваний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

НСЕ 816275

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13.5. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.
13.6. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.
13.7. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються **Сторонам**

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ
21018, м. Вінниця,
вул. Гоголя, 10,
Код 42964094
р/р 37185070056369
ДКСУ м. Київ, МФО 820172,

Віктор СЕМЕНЕНКО

м.п.

ПОКУПЕЦЬ:

ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ ГОНЧАР ОЛЕГ АФАНАСІЙОВИЧ
32373, Хмельницька область, Кам'янець-Подільський р-н, с. Чорна, вул. Гагаріна, 22, паспорт серії НВ №517619, виданий Чемеровецьким РВ УМВСУ в Хмельницькій області 21.02.2009 року, ідентифікаційний код 2999314055, від імені якого діє Сухорук Ілля Миколайович, на підставі Довіреності, посвідченої 28 листопада 2022 року Івановою І.І., приватним нотаріусом Хмельницького міського нотаріального округу, зареєстрованої у реєстрі за №131,

Ілля СУХОРУ

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, двадцять другого грудня дві тисячі д другого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінни міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна Укр Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника а також нал Державі Україна в особі Чемеровецької районної державної лікарні ветеринарної медиц об'єкту малої приватизації, нежитлової будівлі та споруди, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації, нежитлової будівлі та споруд, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №7860

Приватний нотаріус:

Приватний нотаріус Скутельник І.А.

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано, і скріплено печаткою арк.