

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

79005, Україна, м. Львів,
вул. Туган-Барановського, 4
ЄДРПОУ 39483694
E-mail: ocinka@outlook.com

IBAN UA653363100000026004366014826 в ПАТ "Ідея Банк", МФО 336310,

Суб'єкт оціночної діяльності приватне підприємство «Інвестиційно-Експертний Центр» – Виконавець (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 102/20 від 12 лютого 2020 року), який діяв на підставі Договору № 04/02 від 03 лютого 2021 року з ТЗОВ «ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ», в особі керівника Онисько Романа Михайловича (Замовник), про виконання незалежної оцінки вартості нежитлової будівлі літ. А-2, загальною площею 1234,2 м², що знаходяться за адресою: Львівська обл., Жовківський р., м. Жовква, вул. Гасина, буд. 5, робить висновок про наступне.

Базуючись на інформації та припущеннях, що наведені в цьому звіті, принципах оцінки та додатках до нього, виконавець дійшов висновку:

ринкова вартість об'єкта оцінки, станом на дату оцінки, становить:

11 633 000 (одинадцять мільйонів шістсот тридцять три тисячі гривень) без ПДВ.

Об'єкт оцінки	Нежитлова будівля літ. А-2
Адреса об'єкта оцінки	Україна, Львівська обл., Жовківський р., м. Жовква, вул. Гасина, буд. 5
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Об'єкт оцінки являє собою окремостоячу двоповерхову з мансардою нежитлову будівлю готелю літ. А-2, загальною площею 1234,2 м. кв. Фундамент будівлі – залізобетонний, матеріал зовнішніх стін та перегородок – цегла, перекриття будівлі – залізобетонне, покрівля – металочерепиця. Інженерні комунікації: електропостачання, водопостачання, каналізація, газопостачання, опалення місцеве. Технічний стан будівлі – добрий, оздоблення приміщень об'єкта оцінки знаходиться також у доброму технічному стані. На момент огляду об'єкт оцінки використовується під готельно-ресторанний комплекс.
Замовник оцінки	ТЗОВ «ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ», код ЄДРПОУ 42573562
Власник об'єкта оцінки	Форма власності: приватна; ТЗОВ «ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ», код ЄДРПОУ 42573562
Мета оцінки	визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для продажу на аукціоні
База оцінки	ринкова вартість
Використані методичні підходи	дохідний, порівняльний

Отриманий результат згідно проведеної незалежної оцінки може бути використаний тільки для вказаної мети і ні для якої іншої.

Огляд об'єкта оцінки проведений 03 лютого 2021 р.

Дата завершення складання звіту 05 лютого 2021 р.

Дата оцінки – 31 січня 2021 р.

Валюта оцінки - українська гривня.

Курс НБУ на дату оцінки 1 USD = 28,1929 UAH.

Оцінювач

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача

МФ № 158 від 30 листопада 2019 р.)

Директор ПП «Інвестиційно-Експертний Центр»



Пелехатий І. Б.

Папроцька М. В.