

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні	
Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду	1282
Назва аукціону	магазин № 63 площею 539,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Острівна, 9а
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
Адреса орендодавця	вул. Січових Стрільців, 3, м. Львів, 79007
Повне найменування балансоутримувача	Філія "Західна" Концерну "Військторгсервіс"
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	38076799
Адреса балансоутримувача	вул. Плугова, 12 А, м. Львів, 79059
Назва об'єкта оренди	магазин № 63
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	66768,74
Первісна балансова вартість, грн	248589
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1OGotM3yacZwa5jHFZOrLCXp8s3lt2gt , https://drive.google.com/open?id=1AnXQmR63m6S4n97ZV_bVM_XpFpm5AJfo , https://drive.google.com/open?id=1KoDOasr3AgHp2EnO7cfbgwkp-Wlf7etE , https://drive.google.com/open?id=11a7L7FKcaC-dRRLmXFwb5ZY3NVBBmUYL , https://drive.google.com/open?id=18p8zZA5YiuPJDLLQLuaFUVXMikTW_yEq
Місцезнаходження об'єкта	Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Острівна, 9а
Загальна площа об'єкта, кв. м	539,2
Корисна площа об'єкта, кв. м	0
Характеристика об'єкта оренди	будівля в цілому
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1QJlvJAmqV2ALbZcIV4KVGd9bqO43jk2o
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	потребує капітального ремонту
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	0
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	ні
Потужність електромережі (кВт)	0
Ступінь потужності електромережі	0
Водозабезпечення	немає
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає

Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону	667,69 грн.
Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни	333,85 грн.
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	333,85 грн.
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	0
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самими закладами	0
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Ні
Тип додаткової умови оренди	0
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	0
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	Лист Орендодавця № 11-03-01429 від 13.10.2020
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Праскович Михайло Іванович, 096-7668679, livifilia@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 17 листопада 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон про передачу в оренду державного майна

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 16 листопада 2020 року , встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	6,68 грн.
Розмір гарантійного внеску, грн	56669,92 грн.
Розмір реєстраційного внеску, грн	472,30
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Рахунок № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 42899921. Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Найменування юридичної особи - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи 42899921 Валюта рахунку - EUR № рахунку UA863223130000025203000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпорتنний банк України» Валюта рахунку - USD № рахунку UA863223130000025203000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпорتنний банк України»
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір		https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору		Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація		
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні	
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	0	
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	ні	
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	ні	
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	ні	
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	0	
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням: https://docs.google.com/spreadsheets/d/1SIJtb-GPdrA3NrN1jcLScYDu2RnHQuUbJ0HIdl1wa8Y/edit#gid=1265404539		
		ключ об'єкта 1282

Заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях -
начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області

Наталія КАСТРОВА


