

САРНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

Орган приватизації комунального майна територіальної громади м. Сарни, що належить до об'єктів малої приватизації

НАКАЗ

06.10.2020

№ 3

«Про затвердження умов продажу
об'єкта малої приватизації комунальної
власності територіальної громади м.Сарни»

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), рішеннями Сарненської міської ради керуючись рішеннями Сарненської міської ради від 11.12.2019 № 1342, 03.04.2020 № 1447, 03.04.2020 № 1449, 03.04.2020 № 1449, 28.08.2020 № 1525, 18.09.2020 № 1553, керуючись протоколом аукціонної комісії №1 від 01.10.2020

наказую:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Сарни - будівлі профілакторію, загальною площею 232,1 кв.м., розташованого за адресою: Рівненська область, Сарненський район, с.Маслопуца, вул. Центральна,1, згідно інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта, що є додатком 1 до цього наказу.

2. Контроль за виконання цього наказу залишаю за собою

Керівник органу приватизації
комунального майна
територіальної громади м. Сарни,
що належить до об'єктів малої
приватизації



Хомич В.А.

Інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта

1. Інформацію про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: об'єкт нерухомого майна: Будівля профілакторію, загальна площа 232,1 кв. с. Маслопуца, вул. Центральна, буд. 1,. Характеристика об'єкта: фундамент підвалу –кам'яна кладака, будівлі- бетонні блоки; стіни підвалу –бетонні блоки, будівлі- цегляні, Покриття (перекриття) – залізобетонні плити; Підлога – бетонні, паркет, плитка; Прорізи (віконні, дверні) – дерев'яні; Інженерне обладнання- наявні системи електропостачання, водопостачання, каналізації, теплопостачання- в працездатному стані, наявна вентиляція. Приміщення потребує ремонту.

Адреса: 34507, Рівненська обл., Сарненський район, с. Маслопуца, вул. Центральна, буд. 1.;

Земельна ділянка: відсутнє речове право

Власники: територіальна громада міста Сарни в особі Сарненської міської ради Рівненської області;

Інше речове право: відсутнє.

Балансоутримувач: об'єкт обліковується на рахунку 1013 (основні засоби) Сарненської міської ради, код ЄДРПОУ 04057770. Адреса балансоутримувача: Рівненська обл., м. Сарни, вул. Широка, 31.

План будівлі об'єкту нерухомого майна додається.

Фотографічне зображення об'єкта додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 27 жовтня 2020 року. Реєстрація заяв на участь в електронному аукціоні проводиться відповідно до ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону. Аукціон в електронній формі проводиться

відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами) (далі Порядок).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для: аукціону з умовами – 162 689,0 грн. (сто шістдесят дві тисячі шістсот вісімдесят дев'ять гривень 00 коп.); аукціону зі зниженням стартової ціни – 81 344,50 грн. без ПДВ; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 81 344,50 грн. без ПДВ.

На ціну продажу, що складеться за результатами аукціону, нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 16 268,90 грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 8 134,45 грн.; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8 134,45 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944, 60 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року

Додаткові умови: оплата переможцем аукціону послуг юридичних та фізичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів : оплата послуги проведення оцінки майна в процесі приватизації та оплата нотаріальних послуг при укладанні договору купівлі-продажу майна (п.23 Порядку)

4.Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації реєстраційний та гарантійний внески сплачуються на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. **Оператор електронного майданчику здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:**

Одержувач: Управління казначейства у Сарненському районі (м. Сарни)/31030000 (УК у Сарнен. р-н_/м.Сарни/31030000), код ЄДРПОУ 37907940. Рахунок: №UA338999980314171905000017339.

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок Управління казначейства у Сарненському районі (м. Сарни)/31030000, код ЄДРПОУ 37907940. Рахунок: №UA338999980314171905000017339.

Організатор аукціону: орган приватизації комунального майна територіальної громади м. Сарни, що належить до об'єктів малої приватизації (Орган приватизації). Адреса організатору аукціону: 34500, Рівненська обл., м. Сарни, вул. Широка, 31. Контактний телефон: (03655)35085, 35734,35716. E-mail: miskaradas@gmail.com. Час роботи: пн.-чт. з 8.00 до 17.00, пн. – з 8.00 до 16.00, перерва з 13.00 до 13.45. Час і місце проведення огляду об'єкта: з 9.00 до 16.00 в робочі дні за місцем розташування об'єкта за адресою: 34507, Рівненська обл., Сарненський район, с. Маслопуша, вул. Центральна, буд. 1. Контактна особа

організатора аукціону – Хомич Віктор Анатолійович, тел. (03655)35736, e-mail: miskaradas@gmail.com.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом органу **приватизації комунального майна територіальної громади м. Сарни, що належить до об'єктів малої приватизації від 06.10.2020 № 3.**

Унікальний код в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-09-23-000002-1**

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації; - між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Розмір мінімального кроку (без урахування ПДВ) для:

аукціону з умовами – 1629,89грн. (1% від стартової ціни лоту); аукціону зі зниженням стартової ціни – 813,45 грн. (1% від стартової ціни лоту); аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 813,45 грн. (1% від стартової ціни лоту).

Кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 (три) кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>