ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО КИЇВСЬКІЙ, ЧЕРКАСЬКІЙ ТА ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Н А К А З

26 листопада 2019р. Київ № 245

**Про затвердження протоколу
про результати електронного аукціону
№ UA-PS-2019-10-26-000009-2 від 20.11.2019**

Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами), на підставі рішення аукціонної комісії (Протокол № 5 від 25.11.2019, затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 26.11.2019 № 244),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-10-26-000009-2 від 20.11.2019 з продажу об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу колишнього державного підприємства «Броварський оптовий ринок» за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Сергія Москаленка, 26-А (далі – Об'єкт малої приватизації), згідно із яким переможцем цього електронного аукціону визначено ТОВ «АТРЕЯ» (код ЄДРПОУ 40241795) із пропозицією щодо ціни продажу об'єкта у сумі 44 500 000 (сорок чотири мільйони п'ятсот тисяч) гривень 00 копійок (без урахування ПДВ).

2. Відділу приватизації Управління з питань приватизації, управління державним майном та корпоративними правами підготувати проект договору купівлі-продажу Об'єкта малої приватизації.

3. Після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні, сплаченого переможцем електронного аукціону гарантійного внеску, відділу бухгалтерського обліку Управління бухгалтерського обліку та господарської роботи суму грошових коштів, що становить 10% від стартової ціни Об'єкта малої приватизації, в розмірі 401 781 (чотириста одна тисяча сімсот вісімдесят одна) гривня 17 копійок (без урахування ПДВ) зарахувати покупцю – ТОВ «АТРЕЯ» (код ЄДРПОУ 40241795) при розрахунку за Об'єкт малої приватизації.

4. Відповідальність за виконання пункту 2 цього наказу покласти на начальника Управління з питань приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, а пункту 3 цього наказу – на начальника Управління бухгалтерського обліку та господарської роботи.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник **Денис ЛАЗУРКО**



ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та
Чернігівській областях
від 26.11.2019 № 245

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2019-10-26-000009-2

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було введено інформацію про лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО КИЇВСЬКІЙ, ЧЕРКАСЬКІЙ ТА ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся
Дата та час початку електронного аукціону: 20.11.2019 13:18:12
Дата та час завершення електронного аукціону: 20.11.2019 15:17:13
Найменування лоту: Єдиний майновий комплекс колишнього державного підприємства «Броварський оптовий ринок»

Стартова ціна лоту: 4 017 811.66 грн. *На остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України*
Ціна продажу лоту без урахування ПДВ: 44 500 000.00 грн.
Сума ПДВ: 8 900 000.00 грн.
Ціна продажу лоту з урахуванням ПДВ: 53 400 000,00 грн.
Розмір мінімального кроку аукціону: 1% стартової ціни лоту
Розмір гарантійного внеску: 401 781.17 грн.
Розмір реєстраційного внеску: 834.60 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. Товариство з Обмеженою Відповідальністю «САРКАРА-ГРУП», код: 37935852
2. ТОВ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КЛУБ», код: 41058345
3. Кушнєров Андрій Олександрович, код: 3236915178
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕКС ІСТЕЙТ», код: 43334358
5. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦИТАДЕЛЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ», код: 41719005
6. ТОВ «Смартленд», код: 38767326
7. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖНАРОДНА ПАПЕРОВА МАНУФАКТУРА», код: 39898818
8. ТОВ «І-СТЕЙТ», код: 40826343
9. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АТП-1», код: 03746384
10. Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрінвестбудсервіс», код: 33056783
11. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙС РІВЕР», код: 42085411
12. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТРЕЯ», код: 40241795

Закриті цінові пропозиції учасників:

Товариство з Обмеженою Відповідальністю «САРКАРА-ГРУП»	5 000 000.00 ГРН	19.11.2019 13:38:21
Кушнєров Андрій Олександрович	5 102 011.00 ГРН	19.11.2019 16:45:05
ТОВ «І-СТЕЙТ»	6 000 000.00 ГРН	18.11.2019 14:45:58
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕКС ІСТЕЙТ»	6 008 500.00 ГРН	19.11.2019 18:38:55
ТОВ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КЛУБ»	6 111 123.00 ГРН	19.11.2019 19:44:19
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АТП-1»	7 266 000.00 ГРН	19.11.2019 19:38:57

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖНАРОДНА ПАПЕРОВА МАНУФАКТУРА»	8 100 000.00 ГРН	19.11.2019 17:04:46
Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрінвестбудсервіс»	8 126 000.00 ГРН	19.11.2019 19:27:56
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦИТАДЕЛЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	13 199 001.00 ГРН	19.11.2019 17:09:05
ТОВ «Смартленд»	13 500 000.00 ГРН	19.11.2019 18:54:05
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТРЕЯ»	16 510 000.00 ГРН	19.11.2019 18:13:31
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙС РІВЕР»	25 192 000.00 ГРН	19.11.2019 18:01:20

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Товариство з Обмеженою Відповідальністю «САРКАРА-ГРУП»	5 000 000.00 ГРН	20.11.2019 13:26:12
Кушнєров Андрій Олександрович	9 111 111.11 ГРН	20.11.2019 13:29:12
ТОВ «І-СТЕЙТ»	17 000 000.00 ГРН	20.11.2019 13:32:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕКС ІСТЕЙТ»	17 500 000.00 ГРН	20.11.2019 13:35:12
ТОВ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КЛУБ»	6 111 123.00 ГРН	20.11.2019 13:38:12
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АТП-1»	26 000 000.00 ГРН	20.11.2019 13:41:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖНАРОДНА ПАПЕРОВА МАНУФАКТУРА»	17 600 000.00 ГРН	20.11.2019 13:44:12
Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрінвестбудсервіс»	17 700 000.00 ГРН	20.11.2019 13:47:12
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦИТАДЕЛЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	26 000 001.00 ГРН	20.11.2019 13:50:12
ТОВ «Смартленд»	26 000 100.00 ГРН	20.11.2019 13:53:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТРЕЯ»	26 000 500.00 ГРН	20.11.2019 13:56:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙС РІВЕР»	26 000 501.00 ГРН	20.11.2019 13:59:12

Раунд 2

Товариство з Обмеженою Відповідальністю «САРКАРА-ГРУП»	5 000 000.00 ГРН	20.11.2019 14:05:12
ТОВ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КЛУБ»	6 111 123.00 ГРН	20.11.2019 14:08:12
Кушнєров Андрій Олександрович	9 111 111.11 ГРН	20.11.2019 14:11:12
ТОВ «І-СТЕЙТ»	17 000 000.00 ГРН	20.11.2019 14:14:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕКС ІСТЕЙТ»	17 500 000.00 ГРН	20.11.2019 14:17:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖНАРОДНА ПАПЕРОВА МАНУФАКТУРА»	17 800 000.00 ГРН	20.11.2019 14:20:12
Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрінвестбудсервіс»	30 000 000.00 ГРН	20.11.2019 14:23:12
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АТП-1»	26 100 000.00 ГРН	20.11.2019 14:26:12
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦИТАДЕЛЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	30 000 001.00 ГРН	20.11.2019 14:29:12
ТОВ «Смартленд»	30 000 100.00 ГРН	20.11.2019 14:32:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТРЕЯ»	30 000 200.00 ГРН	20.11.2019 14:35:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙС РІВЕР»	30 000 201.00 ГРН	20.11.2019 14:38:12

Раунд 3

Товариство з Обмеженою Відповідальністю «САРКАРА-ГРУП»	5 000 000.00 ГРН	20.11.2019 14:44:12
ТОВ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КЛУБ»	6 111 123.00 ГРН	20.11.2019 14:47:12
Кушнєров Андрій Олександрович	9 111 111.11 ГРН	20.11.2019 14:50:12
ТОВ «І-СТЕЙТ»	40 000 000.00 ГРН	20.11.2019 14:53:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕКС ІСТЕЙТ»	17 500 000.00 ГРН	20.11.2019 14:56:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖНАРОДНА ПАПЕРОВА МАНУФАКТУРА»	30 000 200.00 ГРН	20.11.2019 14:59:12
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АТП-1»	40 100 000.00 ГРН	20.11.2019 15:02:12
Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрінвестбудсервіс»	44 444 444.44 ГРН	20.11.2019 15:05:12
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦИТАДЕЛЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	30 000 001.00 ГРН	20.11.2019 15:08:12
ТОВ «Смартленд»	30 000 100.00 ГРН	20.11.2019 15:11:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТРЕЯ»	44 500 000.00 ГРН	20.11.2019 15:14:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙС РІВЕР»	44 444 500.00 ГРН	20.11.2019 15:17:12

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТРЕЯ»

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для сплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні):
ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА», ЄДРПОУ 38811542, р/р UA783007110000026005052630547 МФО банку: 300711, Назва банку: ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», ІПН 388115426564

НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні): 801 000,00 грн. (Вісімсот одна тисяча гривень 00 копійок), з ПДВ.

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
Рахунок: UA878201720000037187022040075
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО: 820172
Код ЄДРПОУ: 43173325

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 834.60 грн (Вісімсот тридцять чотири гривні 60 копійок).

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором гарантійних внесків:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
Рахунок: UA958201720000037314022040075
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО: 820172
Код ЄДРПОУ: 43173325

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 401 781,17 грн. (Чотириста одна тисяча сімсот вісімдесят одна гривня 17 копійок).

Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
Рахунок: UA878201720000037187022040075
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО: 820172
Код ЄДРПОУ: 43173325

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску: 52 998 218,83 грн. (П`ятдесят два мільйони дев`ятсот дев`яносто вісім тисяч двісті вісімнадцять гривень 83 копійки).

Протокол електронного аукціону сформовано: 20. 11.2019 15:17:13
Переможець електронного аукціону зобов'язується
- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.
- провести повний розрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію винагороду оператору (плату за участь в електронному аукціоні) протягом (3) трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній
торговій системі; сплатити на рахунок органа приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТРЕЯ»

Директор		**Дубінін В.В.**	21.11.2019 р.
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Директор		**Медведенко І.С.**	21.11.2019
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Прошито та скріплено печаткою

3 (три)

аркушів

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» Ідентифікаційний код 38811542 УКРАЇНА * м. КИЇВ *