



ЗАТВЕРДЖУЮ:



ФО-П Федосєєв А.Ю.

(наименование исполнителя, название должности)

руководителя исполнителя или уполномоченного

Експерт А.Ю.Федосєєв

(им работника, его подпись, фамилия, инициалы)

" " 2018 г.

З В І Т ПРО ВИКОНАННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ

Об'єкт: Прибудова до будівлі Вільнотерешківської загальноосвітньої
школи I-III ступенів ім. І.М. Волочая Кременчуцького району
Полтавської області

(Название объекта)

Адреса: с. Вільна Терешківка, вул. Центральна, б.62,
Кременчуцький район, Полтавська обл.

(улица, № дома, наименование населенного пункта, область)

Замовник: Відділ освіти, сім'ї, молоді та спорту виконавчого комітету
Новознам'янської сільської ради Кременчуцького району,
Полтавська область

Виконавець:

- Експерт

А.Ю.Федосєєв



Кременчук - 2018

Обстеження, оцінка технічного стану будівельних конструкцій будівель і споруд виконано у відповідності з кваліфікаційним сертифікатом АЕ №000890 від 14.11.2012 року, виданого атестаційною архітектурно-будівельною комісією міністерства регіонального розвитку, будівництва і житлово-комунального господарства України.

Висновки і рекомендації виконано у відповідності з діючими нормами і правилами, і направлені на забезпечення надійності і безпечної експлуатації об'єкта.



А.Ю. Федосєєв



139.03-2018-ОТС

Лист

2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Зміст

Найменування	Лист №
Титульний лист	1
Підтвердження експерта	2
Зміст	3
Дані про підприємство замовника. Відомості про будівлю	4
Дані про організацію, яка виконала обстеження	5
ЗВІТ	
Загальні відомості	6
Методи обстеження будівельних конструкцій і елементів	7
Оцінка технічного стану	8
Висновки	9
Перелік використаної літератури	10
<u>Графічні матеріали</u>	
<u>Додатки</u>	

[illegible]

Дані про підприємство замовника і відомості про будівлю

№ п/п	Найменування показників для складання звіта	Інформація (показники)	Примітки
1. Дані про підприємство			
1.1	Назва підприємства (заклад)	Відділ освіти, сім'ї, молоді та спорту виконавчого комітету Новознам'янської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області	
1.2	Поштова адреса	вул. Великий Шлях, д. 151-А, с. Нова Знам'янка, Кременчуцький р-н, Полтавська обл., 39704	
1.3	Ідентифікаційний код	40212429	
1.4	Форма власності	Комунальна	
1.5	Правовстановлюючі документи на об'єкт обстеження	---	
2. Загальні відомості про будівлю			
2.1	Назва об'єкта	Прибудова до будівлі Вільнотерешківської загальноосвітньої школи I-III ступенів ім. І.М. Волочая	
2.2	Призначення об'єкта	загальноосвітня школа	
2.3	Будівля відноситься до класифікаційної групи по ДК 018-2000	1230.1	
2.3.1	Клас відповідальності	СС-3	
2.3.2	Агресивність навколишнього середовища	---	
2.4	Рік будівництва	Незакінчене будівництво (призупинено в 1988 р.)	
2.5	Площа	304,5 м ²	
2.6	Будівельний об'єм	2648,8 м ³	
2.7	Поверховість	2	
2.8	Балансова вартість	---	
2.9	Назва проектної організації	ЧП "Зодчий"	
2.10	Назва організації генпідрядника	Дані відсутні	
2.11	Попереднє обстеження об'єкта	Дані відсутні	
Інв.№ подл. Взам.інв.№ Підпис і дата  139.03-2018-ОТС			
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата Лист 4			

Дані про підприємство замовника і відомості про будівлю
(продовження)

№ п/п	Найменування показників для складання звіта	Інформація (показники)	Примітки
2.12	Кліматичний район по ДБН В.1.2-2:2006 "Нагрузки и воздействия"	II-B	
2.13	Розрахункова температура найхолоднішого тижня року	- 23°C	
2.14	Снігове навантаження	1300 Па	
2.15	Вогнестійкість об'єкта (Додаток В ДБН В.1.1.-7-2016 "Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва")	II	

3. Дані про підприємство, яке провело обстеження

3.1	Назва підприємства	ФО-П Федосєєв А.Ю.	
3.2	Ідентифікаційний код	2185004615	
3.3	Сертифікат	АЕ №000890	
3.4	Дата обстеження	квітень 2018г.	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



139.03-2018-OTC

Лист

5

Загальні дані

Об'єкт - "Прибудова до будівлі Вільнотерешківської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів ім. І.М. Волочая"

1. Підставою для проведення робіт по технічному обстеженню об'єкта є договір №139.03-2018 від " " 2018 р.

Класифікація об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель і споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарта України від 17.08.2000 р. № 507 - 1263.3.

Вогнестійкість об'єкта - II (ДБН В.1.1-7:2014 "Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва").

Будівля прибудови двоповерхова з підвалом. Форма фундаменту - прямокутна в плані. По ряду "D" будівля прибудови має вхід на перший поверх і вхід в підвал.

Рік будівництва - 1988 рік.

Район розташування - I температурна зона

Глибина промерзання ґрунтів - 1,0 м.

Розрахункова зимова температура - -25°C.

Навантаження від снігового покриву - 1600 Па.

Зона розміщення даного об'єкта не є зоною з підтоплювальною територією.

Розрахункова сейсмічність - до 5 балів.

Ступінь вогнестійкості прибудови - II

Клас відповідальності об'єкта - II

Вид обстеження - попередній

Технічне обстеження проведено для оцінки можливості подальшого виконання робіт по будівництву прибудови до будівлі школи.

Обстеженню підлягають конструкції зовнішніх і внутрішніх стін, перекриття, стан фундаментів прибудови.

Попереднє технічне обстеження носить оглядовий (візуальний) характер з виконанням обмірочних ескізів і зарисовок, фотофіксації і без застосування спеціальних вимірювальних приладів і проведення провірочних розрахунків.

Для виявлення стану цегляної кладки відібрані зразки цегли на першому поверху по ряду "А", "В" і "С" для лабораторних випробувань.

Инв.№	Взам.инв.№
подл.	
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



139.03-2018-ОТС

Лист

7

Оцінка технічного стану несучих
конструкцій прибудови до будівлі школи
в с. В. Терешківка

Оцінка технічного стану основних конструктивних елементів прибудови виконано згідно з рекомендаціями "Правила обстеження, оцінки технічного стану і паспортизації житлових і громадських будівель, ДЕРЖКОМБУДАРХІТЕКТУРИ УКРАЇНИ Київ. 1998р." та інших нормативних документів, приведених в переліку використаних нормативних документів, а також на основі інструментального обстеження, виконаного у відповідності з діючими нормами і стандартами за станом на березень-квітень 2018р.

Класифікація пошкоджень і технічний стан прибудови виконано на підставі обстеження і узагальнення всіх наявних матеріалів.

Класифікація стану конструкцій виконано по таблиці 1.1.

Категорії технічного стану конструкцій і елементів будівлі.

Таблиця 1.1

№ п/п	Стан конструкцій	Характеристика стану
1	Нормальний, Категорія К-1	Конструкція або елемент знаходиться в робочому стані. Відсутні дефекти і пошкодження, які перешкоджають нормальній експлуатації або зменшують несучу здатність або довговічність. Виконуються умови діючих норм і проектної документації. Відсутня необхідність в ремонтно-поновлюючих роботах.
2	Задовільний Категорія К-2	Задовольняються вимоги діючих норм по граничному стану I групи (міцності), вимоги норм по II групі граничних станів можуть бути порушені. Присутні дефекти і пошкодження, які можуть понизити довговічність конструкції. Необхідні заходи по ремонтно-поновлюючим роботам.
3	Непридатний для нормальної експлуатації Категорія К-3	Порушені вимоги діючих норм, але відсутня безпека обриву конструкції. Конструкція перевантажена або присутні дефекти і пошкодження, які посвідчують про зниження її несучої здатності. Порушуються вимоги норм по допускаємим деформаціям конструкцій. По окремих елементах недостатня міцність перетинів на постійні і тимчасові навантаження. Потрібне посилення і поновлення експлуатаційних властивостей.
4	Категорія К-4	Теж саме, що і в стані 3. Але на підставі перевірочних розрахунків і аналізу дефектів і пошкоджень неможливо гарантувати цілісність конструкції на термін підсилення.



ОПИС ОСНОВНИХ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ:

Прибудова до будівлі школи двоповерхова з підвалом, прямокутна в плані. Будівля має 2 входи по осі "D" – на перший поверх прибудови і в підвал.

Дах – на момент обстеження не виконано.

Висота приміщень – $H = 3,3$ м (перший, другий поверх), $H = 3,0$ м – підвал.

Фундаменти.

При огляді виявлено, що фундаменти знаходяться в задовільному стані, просідання відсутні, що видно по відсутності тріщин на зовнішніх стінах прибудови (див. фото 1,2 додатка)

- По стану зовнішніх стін можна оцінити стан фундаментів, як нормальне.
Категорія – К-1.

Стіни – При огляді поверхні стін прибудови, як зовнішніх так і внутрішніх, помітні потемніння і висоли, утворення яких сталося з причин:

відсутність заповнень віконних проїомів, відливів, покрівлі, що призвело до постійних зволоження від атмосферних опадів, промерзанню та відтавання в холодні періоди року.

- по вищезазначеним причинам стан залізобетонних перемичок, як над віконними проїомами, так і дверними мають непридатний для нормальної експлуатації стан. **Категорія – К-3.**

Перекрыття – виконані із залізобетонних пустотних плит ПК. Від постійних зволоження, впливу атмосферних факторів мають місце численні сліди проникнення вологи, відшарування захисних шарів бетону, створення тріщин повздовж нижньої робочої арматури плит, що свідчить про створення корозії нижніх стержнів робочої арматури, створення висолів на нижній поверхні плит перекрыття і покриття. Стан з.б. плит відноситься до п.3 табл.1.1 – "Непридатне для нормальної експлуатації" – Категорія К-3

Дах – з причин припинення будівельних робіт на об'єкті, відсутності фінансування – не виконано.

З тієї ж причини не було виконано консервування об'єкту – влаштування покрівлі і захисного контура будівлі – закриття віконних проїомів, для зменшення впливу від атмосферних факторів на внутрішні будівельні конструкції.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



139.03-2018-ОТС

Лист

10

Оцінка стану будівлі прибудови по конструктивним елементам

Таблиця 3

Частини об'єкта, фундаменти і конструктивні елементи	Матеріал	Оцінка стану	
		Категорія	Стан
Фундаменти	Бетонні, з монолітними з.б. поясами	К-1	Нормальний
Стіни	Цегла силікатна, з.б. перемички над проїмами	К-3	Не придатний до нормальної експлуатації
Плити перекриття	З.б. плити ПК	К-3	Не придатний до нормальної експлуатації

Огляд несучих конструкцій прибудови до будівлі школи

Оглянуто: - стіни, плити перекриття, елементи даху, віконні та дверні проїми.

Виконано відбір зразків цегли по ряду "А", "В", "С" для проведення лабораторних випробувань, які встановили, що міцність цегли зовнішніх стін знижена більш ніж на 30% для зовнішніх стін (ряд "А", "D") і до 30% для внутрішніх - ряд "В", "С" (див. протокол № 27 від 20.07.18, атестат акредитації № 2Т1567 від 18.07.18).

Приведення існуючих залізобетонних конструктивних елементів (плити перекриття, перемички) до нормального стану потребує проведення значної роботи по підсиленню та поновленню конструкцій, без чого подальше будівництво неможливе.

Для визначення обсягів виконання робіт по оновленню несучих елементів до розрахункових показників (проектних) з наданням рекомендацій і креслень, необхідне додаткове детальне обстеження.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



139.03-2018-ОТС

Лист

11

Висновок

На підставі проведеного огляду стану конструктивних елементів прибудови до будівлі школи по вул. Центральна, 62 в с. В. Терешківка Кременчуцького району Полтавської області, вивчення і аналізу виявлених дефектів подальше виконання будівельних робіт на об'єкті неможливе.

Для продовження будівництва обстеженого об'єкта і забезпечення вимог ДБН В.1.2-14-2009 "Загальні принципи забезпечення надійності і конструктивної безпеки будівель і споруд, будівельних конструкцій і основ" проектній організації необхідно виконати техніко-економічний розрахунок можливості виконання робіт:

1. провести розрахунок вартості робіт по демонтажу дефектних і заміні на конструкції задовольняючих ГОСТ, ДТУ, и ДБН, а також по виконанню підсилення слабких конструкцій (див. табл. №1.1)
2. виконання робіт по розбиранню і демонтажу прибудови до відм. $\pm 0,000$ і будівництво будівлі прибудови знову.

Оглянуті основні конструктивні елементи прибудови до будівлі школи знаходяться, в стані "Не придатному для нормальної експлуатації", за виключенням конструкцій підвальної частини будівлі і фундаментів, що не забезпечує стійкість будівлі і безпечну експлуатацію.

Експерт



А.Ю. Федосеев

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



139.03-2018-ОТС

Лист

12