**Оголошення**

**про передачу в оренду частини нежитлового приміщення на 1-му поверсі будівлі поліклініки № 2 (літера «А») загальною площею 56,4 кв. м, розміщеного за адресою: м. Київ, вул. Академіка Доброхотова, 13**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF)).
3. Положення про передачу в оренду майна Національної академії наук України, затвердженого постановою Бюро Президії НАН України від 11.09.2020 № 150 (далі по тексту – Положення №150 від 11.09.2020).

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта) | Державна наукова установа «Центр інноваційних медичних технологій НАН України» (ДНУ «ЦІМТ НАН України»), код ЄДРПОУ 05417590, м. Київ, вул. Вознесенський узвіз, 22  Ковалишина Оксана Миколаївна,  к.н.т. +380939115833  e-mail: okovalyshyna96@gmail.com |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | З понеділка по п’ятницю з 09:00 до 16:00  Шамчук Жанна Іванівна  к.н.т. (044)-272-50-00  e-mail: Zhanna\_CIMT@ukr.net |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перший |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | 964 960,00 |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди | 5 (п’ять) років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не потребує |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Постанова Бюро Президії НАН України «Про погодження наміру передачі майна НАН України в оренду і включення об’єктів до Переліку першого типу та Переліку другого типу» від 24.02.2021 № 65 |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Суборенда Майна заборонена. |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Наявні |
| Загальна площа об’єкта | 56,4 кв.м |
| Корисна площа об’єкта | 56,4 кв.м |
| Інформація про арешти майна / застави | Відсутні |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі будівлі поліклініки № 2 (літера «А») загальною площею 56,4 кв. м, розміщеного за адресою: м. Київ, вул. Академіка Доброхотова, 13 |
| Технічний стан об’єкта | Задовільний.  Потужність електромережі: 8 кВт.  Об’єкт забезпечений комунікаціями. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Наявний |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення навчального центру з організації та проведення навчання для медичних працівників (п. 29 Постанови № 483 та Порядку) |
| Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Компенсуються Орендарем відповідно до Договору про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата | Аукціон на підвищення стартової ціни:  9 649 (дев’ять тисяч шістсот сорок дев’ять) грн. 60 коп. |
| Період прийому пропозицій | 22 календарні дні після публікації оголошення |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Нараховується до орендної плати за результатами аукціону |
| Розмір кроку аукціону | На рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди. (п. 70 Постанови № 483 та Порядку) |
| Розмір гарантійного внеску | 19299 (дев'ятнадцять тисяч двісті дев’яносто дев’ять ) грн. 20 коп. (п. 58 Постанови № 483 та Порядку) |
| Розмір реєстраційного внеску | 600 (шістсот) грн. 00 коп. (ст. 1 Закону № 157) |
| Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків; | https://e-tender.ua/prozorro-prodagy |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Державна казначейська служба України  р/р UA25820172035519003000016266 -  відшкодування реєстраційних внесків  UA568201720313261002203016266–  перерахування авансового платежу та забезпечувального депозиту  Одержувач: Державна наукова установа «Центр інноваційних медичних технологій НАН України» (ДНУ «ЦІМТ НАН України»), код за ЄДРПОУ 05417590 |
| Розмір авансового внеску | 2 (дві) місячні орендні плати. (Сплачується переможцем електронного аукціону до укладання договору оренди). |
| Сума забезпечувального депозиту | 2 (дві) місячні оренді плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, без податку на додану вартість.(Сплачується переможцем електронного аукціону). |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | 1. Розміщення навчального центру з організації та проведення навчання для медичних працівників. (обмеження щодо використання майна за будь-яким цільовим призначенням згідно з п. 29 Порядку).  2. Забезпечити особливість функціонування - проведення тренінгів/курсів за програмами післядипломної освіти для медичних працівників орендодавця на безоплатній основі з можливістю доступу та використання новітнього інноваційного обладнання орендаря з метою безперервного підвищення кваліфікації медичного персоналу та працівників. |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | Постанова Бюро Президії НАН України «Про затвердження умов оренди майна НАН України» від 02.04.2021 № 124 |
| **Додаткова інформація** | |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону. | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |

**Директор Іван ТОДУРОВ**