ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Н А К А З

18.02.2021 Харків № 00445

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження дії договору оренди
від 28.03.2005р. № 1438-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-01-21-000028-3, який відбувся «10» лютого 2021 року, про продовження дії договору оренди від 28.03.2005р. № 1438-Н державного майна - нежитлове приміщення в учбово-лабораторному корпусі на технічному поверсі 11- поверхової будівлі Харківської медичної академії післядипломної освіти – 6,0 кв.м та частина даху – 3,0 кв.м., загальною площею 9,0 кв.м., за адресою: м. Харків, вул. Амосова, 58, що перебуває на балансі Харківської медичної академії післядипломної освіти.

2. Продовжити дію договору оренди від 28.03.2005р. № 1438-Н з Переможцем електронного аукціону – Товариством з обмеженою відповідальністю «лайфселл» (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 22 про внесення змін до договору оренди від 28.03.2005р. № 1438-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу строком на 5 (п'ять) років.

3. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

3.1. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

3.2. Підготувати проект Договору № 22 про внесення змін до договору оренди від 28.03.2005р. № 1438-Н до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

3.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях № UA758201720355249003001122001

- до підписання Договору № 22 про внесення змін до договору оренди від 28.03.2005р. № 1438-Н у новій редакції авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10.1 розділу І «Змінювані умови договору» Договору оренди у новій редакції;

- до або в день підписання Договору № 22 про внесення змін до договору оренди від 28.03.2005р. № 1438-Н у новій редакції забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 10.1 розділу І «Змінювані умови договору» Договору оренди у новій редакції.

3.4. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIxw2eqLacBxONg/viewform.

4. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;
Рахунок UA348201720355239003002005357;
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;
МФО 820172;
Код за ЄДРПОУ 00032945.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник
регіонального відділення **Дмитро БЕЗПАЛОВ**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Вик. Гнат. ВДВ Бут: Ю Бютєва

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Регіонального відділення Фонду
державного майна України по Харківській,
Донецькій та Луганській областях
від 18.02.2021 № 00445

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-01-21-000028-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Номер лоту: 8062

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 28.03.2005р. № 1438-Н державного окремо індивідуально визначеного майна – нежитлове приміщення в учбово-лабораторному корпусі на технічном уповерсі 11- поверхової будівлі Харківської медичної академії післядипломної освіти – 6,0 кв.м та частина даху – 3,0 кв.м., загальною площею 9,0 кв.м., за адресою: м. Харків, вул. Амосова, 58.

Нежитлове приміщення в учбово-лабораторному корпусі на технічному поверсі 11- поверхової будівлі Харківської медичної академії післядипломної освіти – 6,0 кв.м та частина даху – 3,0 кв.м., загальною площею 9,0 кв.м., за адресою: м. Харків, вул. Амосова, 58, що обліковуються на балансі Харківської медичної академії післядипломної освіти.
Технічний стан об'єкта оренди - задовільний.
Потужність електромережі - 190 кВт.
Водозабезпечення, каналізація, центральнее опалення.

Стартовий розміри орендної плати: 1 028.40 ГРН

Орендна плата на місяць: 1 028.40 ГРН

Крок аукціону: 10.29 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 514.20 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "лайфселл", код ЄДРПОУ: 22859846

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Товариство з обмеженою відповідальністю "лайфселл"

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях
Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)
Банк одержувача: ДКСУ
Код ЄДРПОУ 43023403
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 600.00 (шістсот гривень 00 копійок) грн.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 370.22 (триста сімдесят гривень 22 копійки) грн. з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:143.98 (сто сорок три гривні 98 копійок) грн.

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): 1 028.40 (одна тисяча двадцять вісім гривень 40 копійок) грн.

Протокол електронногоаукціону сформовано: 10.02.2021 20:02:30
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):Товариство з обмеженою відповідальністю "лайфселл", код ЄДРПОУ: 22859846

Представник ТОВ «лайфселл» за Довіреністю		Черников А.О.	12.02.21
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
Начальник відділу експлуатації мобільної мережі, Харків ТОВ «лайфселл»		Полтавченко В.А.	12.02.21
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від одного учасника: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Заступник директора згідно наказу № 586 від 20.08.2020 р.		Каневська А.В.	15.02.2021
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)