



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ
ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

06.01.2021

Харків

№ 00007

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження дії договору оренди
від 15.06.2006р. № 2659-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону №UA-PS-2020-12-04-000031-1, який відбувся «23» грудня 2020 року, про продовження дії договору оренди від 15.06.2006р. № 2659-Н державного майна – нежилої приміщення в напівпідвалі 4-х поверхової будівлі гуртожитку, інв. №00079, загальною площею 201,30 кв.м., за адресою: м. Харків, пров. 1-й Лісопарківський, 3, що перебуває на балансі Державного науково – виробничого підприємства «Об'єднання Комунар».

2. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

3. Продовжити дію договору оренди від 15.06.2006р. № 2659-Н з Переможцем електронного аукціону – Товариством з обмеженою відповідальністю «Резерв 1» (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 20 про внесення змін до договору оренди від 15.06.2006р. № 2659-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу, строком на 5 (п'ять) років.

4. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

4.1. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях:

- до підписання Договору № 20 про внесення змін до договору оренди від 15.06.2006р. № 2659-Н авансового внеску з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 розділу I «Зміновані умови договору» Примірного договору;

- до або в день підписання Договору № 20 про внесення змін до договору оренди від 15.06.2006р. № 2659-Н забезпечувального депозиту в розмірі, визначеному у пункті 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

4.2. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIxxw2eqLacBxONg/viewform>.

5. Відділу фінансово-бухгалтерської роботи та господарської діяльності здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

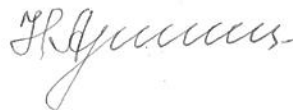
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945.

Контроль за виконанням цього наказу покладається на керівництво регіонального відділення відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 03.11.2020р. №310-к «Про тимчасове підпорядкування підрозділів Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом регіонального відділення».

**В.о. начальника
регіонального відділення**



Наталя АРАБЕЙ

Затверджено
Наказом Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській, Донецькій та
Луганській областях

від 06.01.2021 № 00007

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № UA-PS-2020-12-04-000031-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Українська універсальна біржа

Номер лоту: 7716

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 15.06.2006 № 2659-Н державного майна - нежитлові приміщення, які розташовані в напівпідвалі 4-х поверхової будівлі гуртожитку, інв. № 00079, загальною площею 201,30 кв.м, за адресою: м. Харків, пров. 1-й Лісопарківський, 3, нежитлові приміщення, які розташовані в напівпідвалі 4-х поверхової будівлі гуртожитку, інв. № 00079, загальною площею 201,30 кв.м, за адресою: м. Харків, пров. 1-й Лісопарківський, 3, що перебувають на балансі ДЕРЖАВНОГО НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА "ОБ'ЄДНАННЯ КОМУНАР". Об'єкт приєднаний до електромережі, потужність 50 кВт, наявність водозабезпечення, каналізації, опалення, охоронна сигналізація, пожежна сигналізація.

Стартовий розмір орендної плати: 9 683.00 ГРН

Орендна плата на місяць: 9 683.00 ГРН

Крок аукціону: 96.83 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 38 732.00 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЗЕРВ 1", код ЄДРПОУ: 23150015

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЗЕРВ 1"

Рахунок замовника аукціону для перерахування реєстраційного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ

Код ЄДРПОУ 43023403

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок замовника аукціону:
472,30 грн (чотириста сімдесят дві грн 30 коп), без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
3 485,88 грн (три тисячі чотириста вісімдесят п'ять грн 88 коп) з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
35 246,12 грн (тридцять п'ять тисяч двісті сорок шість грн. 12 коп), без ПДВ.

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):
9 683,00 грн (дев'ять тисяч шістсот вісімдесят три грн 00 коп), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 23.12.2020 20:00:44

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЗЕРВ 1"

Директор (посада) Кароф (підпис, М.П.) Гарасіна ОО (П.І.Б.) 28.12.2020 (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника:

УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

Заступник начальника

Відділу електронних торгів



Михайленко В.В.

28.12.2020

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті