|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50% щодо передачі нерухомого майна в оренду відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **3888** |
| Назва аукціону | Передача в оренду нерухомого майна – приміщення пам’ятки архітектури 16 ст. Різницької башти загальною площею 63,1 кв. м (охорон. № 727/5), за адресою: Хмельницька обл., місто Кам’янець-Подільський, вул. Вали,5 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях |
| Адреса орендодавця | м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 |
| Повне найменування балансоутримувача | Національний історико-архітектурний заповідник "Кам'янець" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 23564969 |
| Адреса балансоутримувача | Хмельницька обл., м. Кам’янець-Подільський, вул. П’ятницька, 9 |
| Назва об'єкта оренди | Приміщення Різницької башти, 16 ст |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 427500 |
| Первісна балансова вартість, грн | 427500 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/open?id=1FfhneDSLTfRbmmmjmE0Z3zT6PD0WjuXe> |
| Місцезнаходження об’єкта | Хмельницька обл., місто Кам’янець-Подільський, вулиця Вали, 5 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 63,1 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 63,1 |
| Характеристика об’єкта оренди | споруда |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1MBz11abJst4BSboe6Hp0YGgVF9fr_koC> |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | переоформлення договорів із постачальниками комунальних послуг напряму на орендаря |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 1000 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни | 2137,50 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 2137,50 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням як виключення, передбачене абзацом10 пункту 29 Порядку. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | *об'єкт оренди підпадає під виключення, передбачене абзацом 10 пункту 29 Порядку* |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самими закладами | - |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | - |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди | Забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору на пам’ятку культурної спадщини від 05.08.2016 № 4/1 (від 18.03.2016 № 642/10/61/16). |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Наказ регіонального відділення від 30.03.2021 № 188-у |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Не надавалась |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Ознайомитись з об’єктом оренди можна у робочі дні за попереднім записом з 08:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: Хмельницька область, м. Кам’янець-Подільський, вул. Вали, 5  Контактна особа: Кулішова Ганна Анатоліївна, тел.+380976066012 |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 19 травня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 18 травня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 21,38 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 7161,85 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти21 | В національній валюті:  Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях  Рахунок № UA648201720355259001002156369 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)  Банк отримувача:Державна казначейська служба України  Код за ЄДРПОУ 42964094  Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)  в іноземній валюті:  Найменування юридичної особи –  Код за ЄДРПОУ юридичної особи –  Валюта рахунку –  № рахунку –  Назва банку –  Банк бенефіціара  Банк-посередник –  Валюта рахунку –  № рахунку –  Назва банку –  Банк бенефіціара  Банк-посередник –  Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | - |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | так |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | Не застосовується |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | - |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| [https://docs.google.com/spreadsheets/d/1SIJtb-GPdrA3NrN1jcLScYDu2RnHQuUbJ0HldI1wa8Y/edit#gid=1265404539](#gid=1265404539) | ключ об'єкта 3888 |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* | |
|  |  |
| Заступник начальника регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області | Наталія АНДРУШКО |
|  |  |