

Чернігівської обласної ради. Державну реєстрацію права власності на нежитлову будівлю «лазня» за Продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено Кірсановою С.Є., державним реєстратором виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області 27 вересня 2016 року, право власності зареєстровано за номером 16669387. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1042025974104.

1.4. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону з продажу об'єкта комунальної власності територіальної громади, затвердженого наказом органу приватизації 29 жовтня 2020 року №401 вказаний в цьому договорі об'єкт комунальної власності продано переможцю аукціону Сутулі Оксані Миколаївні за 1363200,00 грн. (один мільйон триста шістдесят три тисячі двісті гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 227 200,00 грн. (двісті двадцять сім тисяч двісті гривень 00 копійок).

1.5. Покупець стверджує, що на час придбання нежитлової будівлі «лазня» вона в зареєстрованому шлюбі не перебуває, фактично фіктивним браком, однією сім'єю ні з ким не проживає, у неї немає осіб, котрі могли б претендувати на зазначену в цьому договорі нежитлову будівлю, у зв'язку з тим, що вона її купує. Нежитлова будівля «лазня» купується за особисті кошти.

1.6. Відчужуване майно в іпотеці під заборону (арештом) в податковій та іншій заставі не перебуває, відсутність заборони відчуження або арешту майна відсутність обтяження нерухомого майна іпотекою, відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 2 листопада 2020 року.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

2.1. Покупець сплатив кошти в розмірі 113564,40 грн. (сто тринадцять тисяч п'ятсот шістдесят чотири гривні 40 копійок) як гарантійний внесок, до підписання цього договору, а решту в сумі 1249635,60 грн. (один мільйон двісті сорок дев'ять тисяч шістсот тридцять п'ять гривень 60 копійок), в тому числі ПДВ 208272,60 (двісті вісім тисяч двісті сімдесят дві гривні 60 копійок), Покупець зобов'язується сплатити на рахунок UA778201720355599001000156940, МФО : 820172, ЄДРПОУ : 43250980, Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області протягом 30-ти календарних днів після підписання цього договору.

3. ПЕРЕДАЧА Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється печатками.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1 Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути усі порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця.

5.1. В установленій Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі у строки, встановлені чинним законодавством України.

5.2. Експлуатацію об'єкта здійснювати відповідно до санітарно-технічних, протипожежних та екологічних норм створюючи умови нешкідливі для здоров'я людей.

5.3. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких