

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор
КНП “Жидачівська міська лікарня”
Яремцьо Л.В.

«26» лютого 2021р.

Оголошення

**Комунальне некомерційне підприємство “Жидачівська міська лікарня”
Жидачівської міської ради Львівської області
(надалі – КНП “Жидачівська МЛ”)
про проведення в ЕТС «Prozorro.Продажі» аукціону з передачі в оренду
нежитлового приміщення, що включене до переліку Першого типу за адресою:
81700, Львівської області, м. Жидачів, вул. Я.Мудрого, 29**

1. Інформація про об’єкт оренди

Місцезнаходження об’єкта: 81700, Львівська область, м. Жидачів, вул.
Я.Мудрого, 29

Найменування об’єкта: вбудовані нежитлові приміщення будівлі О-5
хірургічного корпусу КНП “Жидачівська міська лікарня”, що розташовані за адресою:
м. Жидачів, вул.Я.Мудрого, 29

Опис об’єкта: вбудовані нежитлові приміщення будівлі О-5 хірургічного
корпусу КНП “Жидачівська міська лікарня”, загальною площею 57,2 кв.м., що
розташована за адресою: м. Жидачів, вул. Я.Мудрого, 29, відповідно до паспорту
технічного стану будівлі (споруди), виготовленого Стрийським міжрайонним бюро
технічної інвентаризації від 18.12.2006р., від 05.06.2019р. зі змінами.

Даний об’єкт не є пам’яткою архітектури.

Вказаний об’єкт розташований на І-му поверсі хірургічного корпусу № 1 будівлі
КНП “Жидачівська міська лікарня”. Будівля п’ятиповерхова, забезпечена електро-,
водопостачанням та водовідведенням; опалення центральне, каналізацією та
вентиляцією. Фундамент – бетонний, матеріал стін – цегла та бетон, перекриття –
з/бетонні плити. Площа приміщення 57,2 кв.м. В приміщенні проведено ремонт із
застосуванням сучасних будівельних матеріалів. Стіни пофарбовано, підлога –
керамічна плитка, бетон, паркет, вікна – металопластикові.

Приміщення на даний час не використовується.

Вхід до приміщення здійснюється через вхід загального користування.

Орендодавець/балансоутримувач: КНП “Жидачівська міська лікарня”

Код ЄДРПОУ: 01996208.

Адреса: 81700, Львівська обл., м.Жидачів, вул. Я.Мудрого, 29

Контактний телефон: +38(073) 41 33 607 з 08⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Електронна адреса: vusochanolya@gmail.com

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Строк оренди: 2 роки 11 місяців.

Орендар має право здавати майно в суборенду, особам, які відповідають статті 4
Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Додаткові умови:

- відшкодування витрат на користь орендодавця за проведення оцінки майна у розмірі
800,00 грн. без ПДВ на поточний рахунок орендодавця

UA063257960000026008300732876, в Філії ЛОУ АТ "Ощадбанк, МФО 325796 ;

- цільове призначення – для провадження приватної медичної практики (облаштування кабінету комп'ютерної томографії);

- наявність в орендаря ліцензії на право провадження господарської діяльності з медичної практики;

- страхування орендованого майна на користь орендодавця;

- оплата комунальних послуг за договором з постачальниками таких послуг.

Дата та час проведення аукціону з умовами: «23» березня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною четвертою статті 4 Закону України «Про оренду державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні: 2072,76 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 4145,52 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону: 20,73 грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 1036,38 грн. з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 3000 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 10,36 грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 1036,38 грн. з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 3000 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 10,36 грн. (1% від стартової орендної плати)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

3. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затвердженим наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України внесеними наказом ДП «Прозоро. Продажі» № 8 від 09 липня 2018 р. (зі змінами).

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті № в UA063257960000026008300732876, в Філії ЛОУ АТ "Ощадбанк, МФО 325796.

4. Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Федорова Ольга Ігорівна час огляду об'єкта за телефоном: +38 (073) 41 33 607 з 8⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Технічні реквізити оголошення

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro.Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Наказ №50 від 17.02.2021 року про прийняття рішення щодо наміру передачі в оренду.

6. Перелік документів

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на

участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>).

Додаткові дані про об'єкт:

Фотографічне зображення, технічна документація об'єкта та проект договору додається.