

# ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Таблиця 1.

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Замовник                                                                                                                             | Приватне сільськогосподарське підприємство "Булах"                                                                                                                                                                                                                             |
| Власник                                                                                                                              | Приватне сільськогосподарське підприємство "Булах"                                                                                                                                                                                                                             |
| Виконавець звіту                                                                                                                     | ФО-П Москаленко Олександр Петрович                                                                                                                                                                                                                                             |
| Підстава                                                                                                                             | Договір                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Назва об'єкта оцінки та його коротка характеристика                                                                                  | 1. площа об'єкта оцінки: 71499 м <sup>2</sup> ;<br>2. кадастровий номер: 5322084000:00:001:0944;<br>3. адреса розташування: Полтавська обл., Козельщинський р., Пашківська сільська рада;<br>4. цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. |
| Частка, що оцінюється                                                                                                                | Приватне сільськогосподарське підприємство "Булах"                                                                                                                                                                                                                             |
| Правовстановлюючий документ власності                                                                                                | Державний акт на право власності на земельну ділянку від 12 травня 1998 р. серія III-ПЛ №031020                                                                                                                                                                                |
| Мета оцінки та вид вартості, що визначався                                                                                           | Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для подальшого продажу на аукціоні                                                                                                                                                                                                 |
| Дата оцінки                                                                                                                          | 07.10.2021 р.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Дата завершення складання звіту                                                                                                      | 08.10.2021 р.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Вид вартості, що визначалася                                                                                                         | Ринкова вартість                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Використані методичні підходи                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• капіталізація чистого операційного або рентного доходу від використання земельних ділянок;</li> <li>• зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок.</li> </ul>                                                                  |
| Оціночна – ринкова вартість земельної ділянки, кадастровий номер: 5322084000:00:001:0944, складає:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b><u>607000 грн. (шістсот сім тисяч гривень)</u></b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Показник нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, а саме ріллі, в Полтавській області за гектар складає – 30390 грн. |                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Оцінювач**

кваліфікаційне свідоцтво серії ЦХ №00425, видане 21.03.2009 р.  
Посвідчення про підвищення кваліфікації ЦХ № 02513 від 28.02.2019 р.  
Реєстровий номер в Державному реєстрі оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок №1655

**Суб'єкт оціночної діяльності**

ФО-П, ідентифікаційний №2679012915

Москаленко О. П.

Москаленко О. П.

