## Додаток

до протоколу № 6 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні на підставі рішення 29 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 21.08.2019 № 1713/19 із змінами згідно рішення 36 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 24.06.2020 № 2160/20

**Інформаційне повідомлення**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації – нежитлових приміщень 1-го поверху в літ. «А-9»**

**загальною площею 1113,5 кв.м за адресою: м. Харків, вул. Конєва, 7**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **інформація про об’єкт приватизації:**
 |  |
| 1.1. дані про нежитлові приміщення (місцезнаходження, площа, функціональне використання нежитлових приміщень та умови користування ним) | Нежитлові приміщення: 1-го поверху № 1а, 2а, 3-:-5, 7-:-11, 12, 13, 14, 18-:-39, 65-:-71, 73, 76 в літ. «А-9» загальною площею 1113,5 кв. м, знаходяться в Новобаварському районі міста за адресою: м. Харків, вул. Конєва, 7. Рік побудови – 1982. Фундамент, перекриття –залізобетонні, стіни – керамзитобетонні, поштукатурені, вікна – металопластикові, підлога – бетонна з керамічною плиткою. Вхід у нежитлові приміщення – з фасаду будівлі. Планування приміщень відповідає технічному плану. Приміщення знаходяться в задовільному санітарно-технічному стані. Електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення є, знаходяться в робочому стані. Право власності зареєстровано, реєстраційний номер 1840087763101, 2093208963101. |
| 1.2. інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди | Нежитлові приміщення загальною площею 1113,5 кв.м за адресою: м. Харків, вул. Конєва, 7 знаходяться в оренді у ФО-П Лізіна М.М. Розмір місячної орендної плати складав у червні 2020 – **18 832,33** грн Строк дії договору оренди № 7172 від 02.04.2019– до 02.04.2029.  |
| 1.3. інформацію про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані) | Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код ЄДРПОУ 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16. Контактні дані: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти vpfv.10@gmail.com |
| 1.4. план об’єкта приватизації | У наявності копії технічних паспортів, виготовлених станом на 06.05.2019, 20.05.2020. |
| 1.5. фотографічне зображення об’єкта (у разі прийняття рішення органом приватизації) | У наявності |
| **2. інформація про аукціон:** |  |
| 2.1. спосіб, дата та час проведення аукціону: | **Аукціон з умовами: 25.08.2020 (двадцять п’ятого серпня дві тисячі двадцятого року),** година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години |
| Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації. Година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години |
| 2.2. кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| **3. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:** |  |
| 3.1. стартова ціна об’єкта для кожного із способів приватизації:Згідно з п.4 ст.22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об’єкта малої приватизації, що підтверджена довідкою Управління. | Аукціон з умовами (балансова вартість) –259 829,00 грн без ПДВ |
| Аукціон із зниженням стартової ціни –129 914,50 грн без ПДВ. |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –129 914,50 грн без ПДВ. |
| 3.2. розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу  | Аукціон з умовами –25 982,90 грн  |
| Аукціон із зниженням стартової ціни –12 991,45 грн |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 12 991,45 грн |
| 3.3. розмір реєстраційного внеску | 944,60 грн  |
| 3.4. умови продажу об’єкта  | Умовою продажу даного об’єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність.Крім того, в строк до 6 (шести) місяців з моменту набуття в установленому порядку права власності на об’єкт приватизації Покупець зобов’язан: 1. Перенести електрощитову з приміщення № 25 у приміщення № 40, що перебуває у господарському віданні комунального підприємства «Міський архів». Виконати підведення нового електрокабелю від підстанції, зробити всі перемикання по силовим шафам та щиткам освітлення, виконати всю розводку для забезпечення електроенергією будівлі. Всі дії узгодити нормативними документами з АТ  «Харківобленерго» та ПрАТ «Харківенергозбут»;
2. Перенести тепловий пункт з 1 поверху приміщення № 29 на 2 поверх в приміщення № 18, що перебуває у господарському віданні комунального підприємства «Міський архів», заздалегідь відокремивши його. Виконати перемикання стояків та труб системи опалення. Узгодити з КП «Харківські теплові мережі» новий проект та вузол обліку, отримавши відповідні документи.
3. Перенести насосну з приміщення № 36 в приміщення № 63 та приміщення № 41, що перебувають у господарському віданні комунального підприємства «Міський архів», та узгодити нормативні документи з КП «Харківводоканал».
4. Встановити ліфт з двох дверною кабіною та можливістю її відкривання на 1 поверсі в приміщення № 2, що перебуває у господарському віданні комунального підприємства «Міський архів». Всі дії узгодити з КП «Харківгорліфт» та отримати відповідні документи.
5. Отримати всі дозвільні документи для перенесення вузлів обліку, замовити необхідні проекти. Виклик інспекторів для перевірки та приймання вузлів обліку виконати власними силами та за власні кошти.
6. Передбачити встановлення приладів обліку для подальшого відшкодування комунальних послуг.
7. При здійсненні переобладнання системи газового опалення (відмові від існуючого), передбачити перенесення труб (подачі та обратки), забезпечити постачання опалення на ділянки 2-го поверху та сходи. Всі дії узгодити з ПАТ «Харківміськгаз» та ТОВ «Харківгаззбут». Отримати відповідні документи.
 |
| 3.5. додаткова інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта  | При укладанні договору купівлі ­продажу об’єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків  |
| **4. додаткова інформація:** |  |
| 4.1. найменування установи (банку, казначейства) місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійних внесків, реєстраційних внесків та проведення розрахунків за придбані об’єкти | Для перерахування електронним майданчиком реєстраційних внесків учасників аукціонуОдержувач: УДСКУ у м. Харкові Харківської областіНомер рахунку (IBAN): UA898999980314181905000020002Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)Код ЄДРПОУ: 37999649Код класифікації доходів бюджету: 31030000.Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Номер рахунку: (IBAN): UA258201720355259003000033770 (для перерахування електронним майданчиком: гарантійного внеску переможця аукціону, який не відповідає вимогам ст. 8 Закону, не подав документи або відомості, обов’язкове подання яких передбачено Законом, подав неправдиві відомості про себе, відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу).Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ. Код ЄДРПОУ: 14095412.Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Номер рахунку: (IBAN): UA468201720355589003000033770 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону, перерахування електронним майданчиком пені (якщо така дія настала), проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт). Банк одержувача Держказначейська служба України, м. Київ. Код ЄДРПОУ: 14095412.Інформація про валютні рахунки (сканкопія реквізитів додається). |
| 4.2. реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків) | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  |
| 4.3. найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім’я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта, номер телефону, адреса електронної пошти) | Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код за ЄДРПОУ 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16; тел. (057)725-25-29; часи роботи: Пн-Чт з 8-00 до 17-00, Пт з 8-00 до 15-45. Контактна особа: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти vpfv.10@gmail.com |
| 4.4. час і місце проведення огляду об’єкта | На час дії карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (далі — COVID-19) огляд об’єктів буде проводитися з урахуванням вимог постанови КМУ № 392 від 20.05.2020, (зі змінами) за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Управлінням комунального майна та приватизації годину огляду за телефоном+38(057)725 25 29 у робочі дні з 09-00 до 16-00. |
| **5. технічні реквізити інформаційного повідомлення:** |  |
| 5.1. дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації | Наказ Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 27.07.2020 № 276 «Про затвердження протоколу № 6 від 22.07.2020 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні на підставі рішення 29 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 21.08.2019 № 1713/19 із змінами згідно рішення 36 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 24.06.2020 № 2160/20» |
| 5.2. унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі | UA-AR-P-2019-08-22-000010-1 |
| 5.3. крок аукціону для кожного із способів продажу Мінімальний крок аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота  | Аукціон з умовами – 2 598,29 грн |
| Аукціон із зниженням стартової ціни –1 299,15 грн |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 299,15 грн  |
| 5.4. встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій  | 1 |
| 5.5. єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку) | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 5.6. Проєкти договорів купівлі-продажу | Додаток 1. Покупець – орендар об’єкта;Додаток 2. Покупець – не орендар об’єкта |
| 5.7. Інші документи | Договір оренди № 7172 від 02.04.2019, договір про внесення змін № 2 від 16.08.2019, договір про внесення змін № 3 від 23.06.2020 |