



Бизнес центр PANORAMA

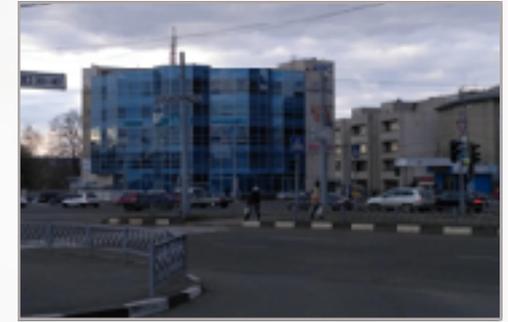
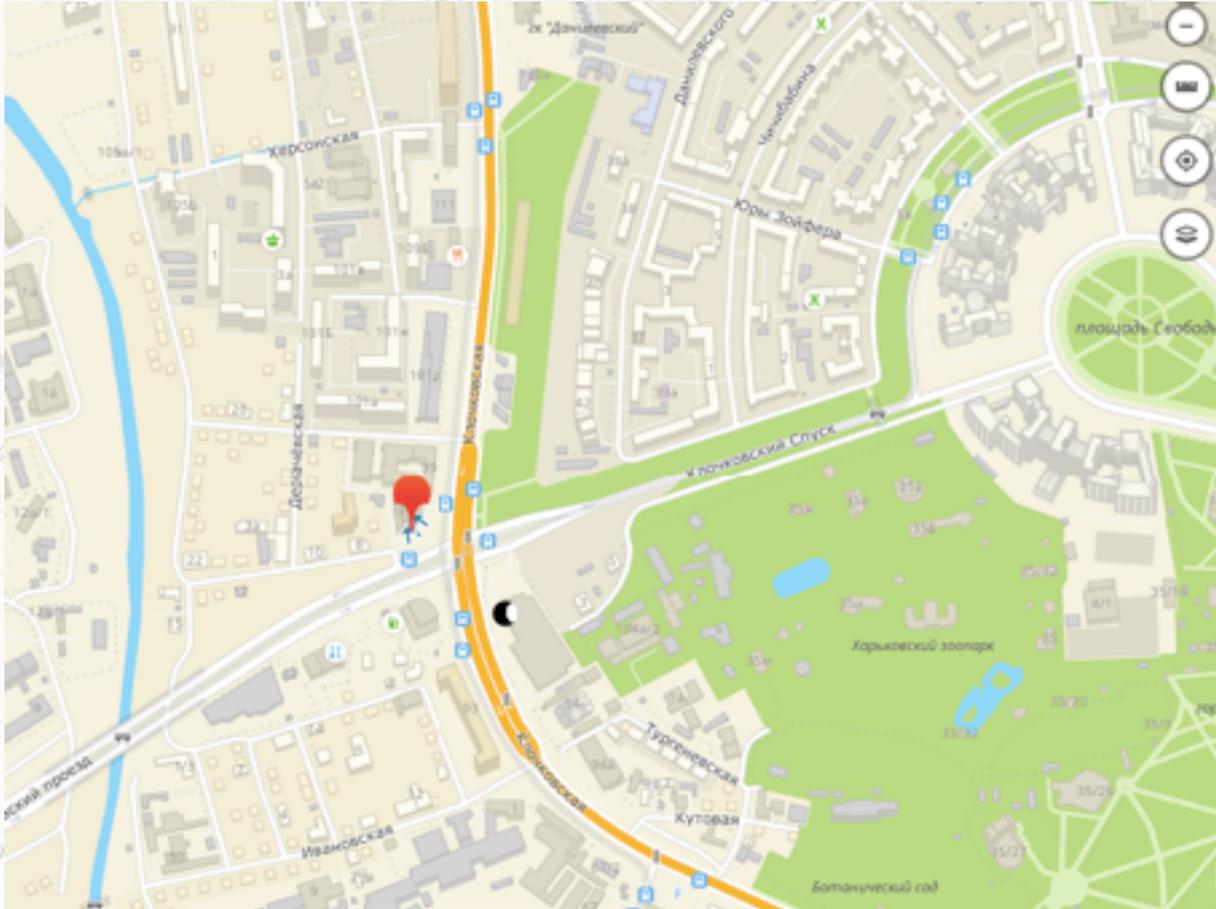
[Клочковская, 99а](#)

Шевченковский район, Харьков

Содержание

1	Местоположение, схема транспортной развязки	3
2	Общие и арендные площади бизнес центра	4
3	Инженерные системы и оборудование	5
4	Состояние арендных помещений	6
5	Оформление основной входной группы	7
6	План арендуемой площади, 1 этаж	8
7	План арендуемой площади, 2 этаж	9
8	План арендуемой площади, 3 этаж	10
9	План арендуемой площади, 4 этаж	11
10	План арендуемой площади, 5 этаж	12
11	Состояние помещений	13
12	Состояние здания и инженерных систем	14
13	Состояние общих площадей	15

Местоположение, схема транспортной развязки



Бизнес-центр имеет выгодное месторасположение, находясь всего в 1 км от метро Университет по адресу: Кловковская, 99а, с доступными выездами на важные автотранспортные магистрали города.

Общие и арендные площади бизнес центра

Наименование	Площадь, кв.м.
Общая площадь объекта	5 205
Этажность	5 ПЛЮС ЦОКОЛЬ

Наименование этажей	Общая площадь, кв.м.
Площадь, цоколь	842
Площадь, 1 этаж	840
Площадь, 2 этаж	819
Площадь, 3 этаж	822
Площадь, 4 этаж	830
Площадь, 5 этаж	834

Инженерные системы и оборудование

Системы обеспечения:



система холодного и горячего водоснабжения
1 лифт пассажирский, 1 грузовой
наличие на территории объекта ГРП низкого давления
приточно-вытяжная система
отопление: двухконтурная отопительная система – котлы
котельная, топливо гранулированные деревянные пилеты, 1 котел Феролли
Италия, 65 кВт макс, а также 2 газовых котла Viessman по 350 кВт.
система кондиционирования: чиллер, компрессоры 1 шт
противопожарная сигнализация



Системы безопасности:

круглосуточная охрана
видеомониторинг периметра и внутренних зон
тревожная кнопка



Энергообеспечение:

подстанция, два трансформатора по 400 кВт\час

Техническое состояние помещений

Наименование	Состояние при сдаче помещения
Пол	плитка
Стены	под покраску
Приточно-вытяжная вентиляция	есть
Централизованная система кондиционирования	Есть
Потолок	армстронг
Компьютерная сеть	заведена на этаж
Электрическая сеть	заведена на этаж
Места общего пользования, входная группа, санузлы в общих зонах	с завершенной отделкой

Оформление основной входной группы



* размещение рекламных вывесок определены в соответствии с предлагаемым в аренду помещением. Арендатор имеет право на размещение вывески исключительно на обозначенных на схеме местах. Иные варианты размещения рекламы на фасаде исключены

План арендуемой площади, 1 этаж



Предлагаемые условия

блок 199 м² - свободное размещение

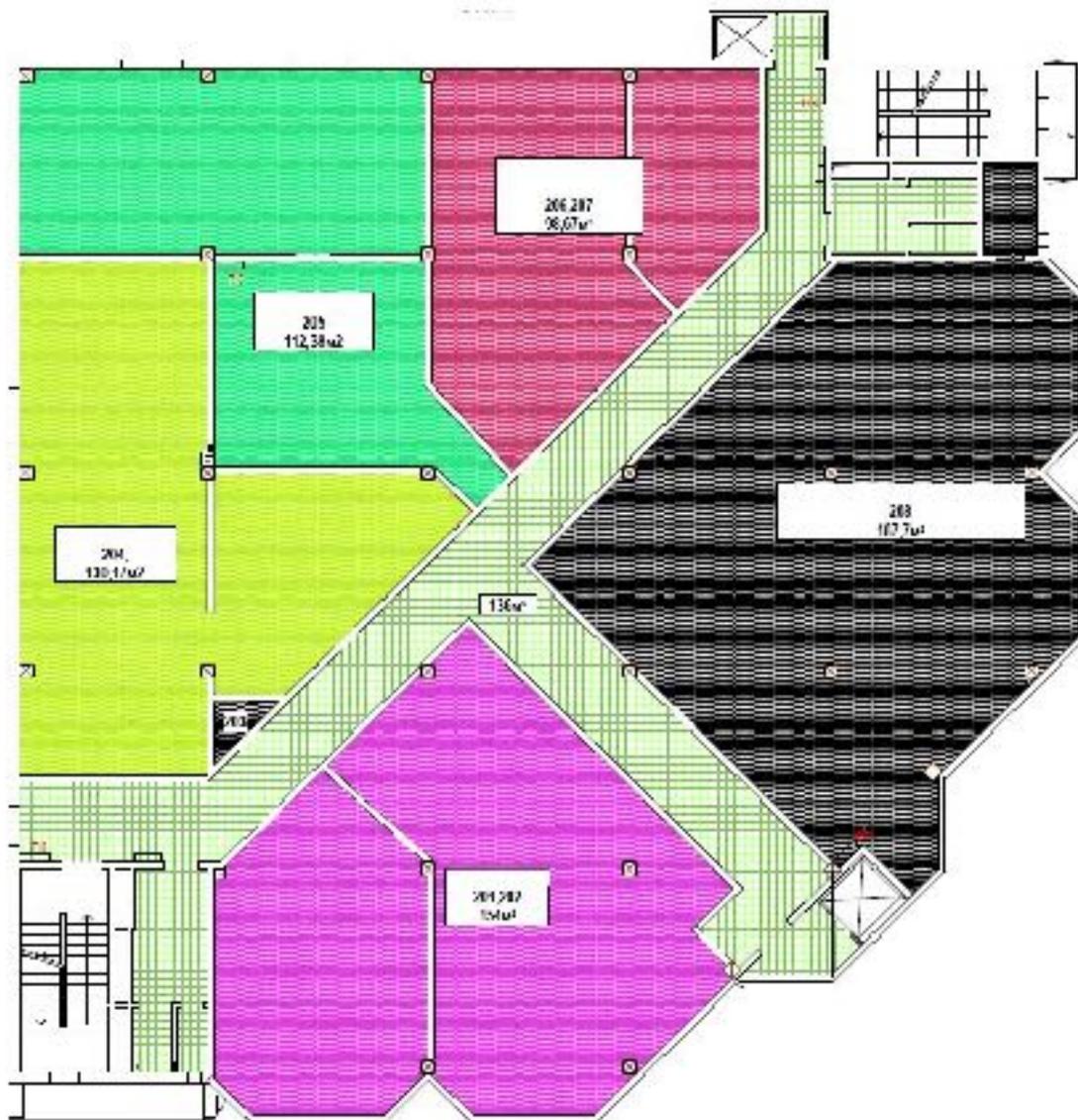
блок 52 м² - кафе

блок 367 м²

блок 150 м²

вход: боковая сторона, самостоятельная
входная зона по лестнице

План арендуемой площади, 2 этаж



Предлагаемые условия

блок 201, 202 - 154 м²

блок 203 - ?? м²

блок 204 - 130,17 м²

блок 205 - 112,38 м²

блок 206, 207 - 98,67 м²

блок 208 - 187,7 м²

ВХОД: самостоятельная входная зона по лестнице

План арендуемой площади, 3 этаж



Предлагаемые условия

блок 301 - 777 м2

ВХОД: САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ ВХОДНАЯ ЗОНА ПО ЛЕСТНИЦЕ, ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД

План арендуемой площади, 4 этаж



Предлагаемые условия

блок 401, 202 - 105,9 м²

блок 402 - 53,1 м²

блок 403 - 20,8 м²

блок 404 - 61,6 м²

блок 405\1 - 16,5 м²

блок 405\2-3 - 45,71 м²

блок 406, 407, 408, 409 - 272,17 м²

ВХОД: самостоятельная входная зона по лестнице

План арендуемой площади, 5 этаж



Предлагаемые условия

блок 500 - 102 м²

блок 501 - 71 м²

блок 502 - 53 м²

блок 503 - 47 м²

блок 504 - 70 м²

блок 505 - 78 м²

блок 506 - 32 м²

блок 507 - 32,5 м²

блок 508 - 54 м²

блок 509 - 72 м²

ВХОД: САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ ВХОДНАЯ ЗОНА ПО ЛЕСТНИЦЕ

Состояние помещений



03 июля 2019 г.



Состояние здания и инженерных систем



03 июля 2019 г.



Состояние общих площадей



03 июля 2019 г.

