

Додаток 2  
до Договору від 02.12.2020 р.  
№ 12Е100- 2667/20

### Розрахунок

вартості послуг з утримання Орендованого майна на 01.12.2020 р.

Адреса Орендованого майна: Дніпропетровська обл., м. Новомосковськ, вул. Сучкова, 64

Загальна площа будівлі, м2: 417,80  
Опалювальна площа, м2: 2 353,30  
Загальна орендована площа, м2: 66,7

| №<br>п/п | Найменування послуг та витрат                    | Витрати по будівлі вцілому, грн |            |         |
|----------|--------------------------------------------------|---------------------------------|------------|---------|
|          |                                                  | за рік                          | за місяць  |         |
|          |                                                  |                                 | на будівлю | на 1 м2 |
| 1        | Теплопостачання                                  | 168 825,00                      | 14 068,75  | 5,98    |
| 2        | Водопостачання та каналізація                    | 4 200,00                        | 350,00     | 0,84    |
| 3        | Утримання ліфтів                                 | -                               | -          | -       |
| 4        | Кондиціювання                                    | -                               | -          | -       |
| 5        | Пожежна сигналізація, охоронна сигналізація      | 3 142,00                        | 261,83     | 0,63    |
| 6        | Охорона об'єкта                                  | -                               | -          | -       |
| 7        | Прибирання загальних місць                       | 7 364,40                        | 613,70     | 1,47    |
| 8        | Прибирання території                             | 39 828,00                       | 3 319,00   | 1,41    |
| 9        | Вивіз сміття                                     | 5 061,50                        | 421,79     | 1,01    |
| 10       | Дератизація, дезінсекція                         | -                               | -          | -       |
| 11       | Інші комунальні витрати                          | -                               | -          | -       |
| 12       | Відшкодування витрат на страхування              | -                               | -          | -       |
|          | Витрати по будівлі без ПДВ                       | 228 420,90                      | 19 035,07  | 11,34   |
|          | Відшкодування витрат за орендовану площу без ПДВ |                                 |            | 756,38  |
|          | крім того ПДВ                                    |                                 |            | 151,28  |
|          | Відшкодування витрат за орендовану площу з ПДВ   |                                 |            | 907,66  |

#### Примітки:

1. Вартість витрат може змінюватись автоматично згідно діючих нових тарифів на енергоресурси.
2. Зведений розрахунок може змінюватись та доповнюватись іншими видами витрат з урахуванням вимог актів Орендодавця з питань оренди.
3. Орендар відшкодовує вартість електроенергії, спожитої за поточний місяць, згідно з показниками окремо встановленого лічильника у відповідності до державних тарифів та відшкодовує витрати на забезпечення обладнання орендаря електроживленням через електромережі ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" з коефіцієнтом – 0,26699 від обсягу споживання електроенергії.
4. ПДВ нараховується за ставкою, діючою згідно з нормами ПКУ на дату виникнення податкових зобов'язань, на вартість поставлених (оплачених) послуг.

#### Орендодавець:

Директор  
Дніпропетровської філії  
ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"



О.В. Ангеловський

М.П.

Від Орендодавця

#### Орендар:

Директор ТОВ "ЗАВОД ЕНЕРГЕТИЧНОГО  
ОБЛАДНАННЯ"



А.А. Прудченко

М.П.

Від Орендаря

# **А К Т** **приймання-передачі майна**

м. Новомосковськ

.2020 р.

**Орендодавець передав, а Орендар прийняв** у користування відповідно до умов договору оренди нерухомого майна № 12E100-~~2667/20~~ від 02.12.2020 р. наступне нерухоме майно (надалі – Орендоване майно):

- нерухоме майно, розташоване на 2-му поверсі 2-поверхової будівлі (літ. А) загальною площею 58,5 м<sup>2</sup> за адресою: Дніпропетровська обл., м. Новомосковськ, вул. Сучкова, 64:

| № п/п | Найменування Майна                         | Одиниця виміру | Кількість | Примітки |
|-------|--------------------------------------------|----------------|-----------|----------|
| 1     | Орендоване майно, літ. А (приміщення № 30) | м2             | 4,70      |          |
| 2     | Орендоване майно, літ. А (приміщення № 31) | м2             | 25,60     |          |
| 3     | Орендоване майно, літ. А (приміщення № 32) | м2             | 6,70      |          |
| 4     | Орендоване майно, літ. А (приміщення № 33) | м2             | 3,60      |          |
| 5     | Орендоване майно, літ. А (приміщення № 34) | м2             | 1,90      |          |
| 6     | Орендоване майно, літ. А (приміщення № 35) | м2             | 2,50      |          |
| 7     | Орендоване майно, літ. А (приміщення № 36) | м2             | 13,50     |          |
|       | <b>ВСЬОГО</b>                              | м2             | 58,50     |          |

Технічний та санітарний стан Орендованого майна: задовільний.

Первинні засоби пожежогасіння: не видавалися.



**Орендодавець:**  
Директор  
Дніпропетровської філії  
ПАТ «УКРЕНЕКОМ»  
**О.В. Ангеловський**  
м.п.

**Орендар:**

Директор ТОВ «ЗАВОД ЕНЕРГЕТИЧНОГО  
ОБЛАДНАННЯ»



**А.А. Прудченко**  
м.п.

Від Орендодавця

Від Орендаря