



БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(восьме скликання)

РІШЕННЯ

**Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії
для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності
територіальної громади м.Березань від 01 лютого 2021 року № 1**

Відповідно до статей 5, 15, 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пунктів 22, 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432, Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Березань, затвердженого рішенням Березанської міської ради від 25.06.2019 №772-70-VII, керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Березанська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Березань - нежитлової будівлі загальною площею 186,1 кв.м, розташованої за адресою: Київська область, м.Березань, вул. Медична, 1В, від 01 лютого 2021 року №1, що додається, та умови продажу цього об'єкта, розроблені аукціонною комісією.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Рябоконея О.П.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО

м. Березань
від 04.02.2021
№ 124-08-VIII



Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Березанської міської ради

від 04.02.2021 № 124-08-VIII

ПРОТОКОЛ №1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Березань - нежитлової будівлі загальною площею 186,1 кв.м, розташованої за адресою: Київська область, м.Березань, вул. Медична, 1В

м.Березань

01 лютого 2021 року

Присутні :

Голова комісії : Рябоконь Олексій Петрович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів;

Заступник голови комісії : Іващенко Наталія Степанівна – начальник відділу економіки та інвестиційного розвитку виконавчого комітету Березанської міської ради;

Члени комісії : Матвієнко Валентина Миколаївна – начальник фінансового управління виконавчого комітету Березанської міської ради;

Харченко Наталія Костянтинівна – начальник відділу-головний бухгалтер відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення апарату Березанської міської ради та її виконавчого комітету;

Олексійчук Людмила Валеріївна – начальник юридичного відділу апарату Березанської міської ради та її виконавчого комітету;

Павленко Олександр Іванович – депутат Березанської міської ради VIII скликання;

Секретар комісії : Гаврилук Тетяна Вікторівна – головний спеціаліст відділу економіки та інвестиційного розвитку розвитку виконавчого комітету Березанської міської ради .

Склад аукціонної комісії затверджений рішенням Березанської міської ради від 26.01.2021 № 104-07-VIII “Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Березань».

Відповідно до наданих повноважень комісія у своїй діяльності керується Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон), Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (далі - Порядок), Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Березань, затвердженим рішенням Березанської міської ради від 25.06.2019 №772-70-VII.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 186,1 кв.м, розташованої за адресою: Київська область, м.Березань, вул. Медична, 1В.

ВИСТУПИЛИ:

Голова комісії поінформував, що на засіданні присутні 7 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правоможним.

СЛУХАЛИ : 1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 186,1 кв.м, розташованої за адресою: Київська область, м.Березань, вул. Медична, 1В.

ВИСТУПИЛИ:

Голова комісії повідомив, що відповідно до рішення Березанської міської ради від 12.01.2021 № 99-06-VIII до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2021 році, включено нежитлову будівлю загальною площею 186,1 кв.м, розташовану за адресою : Київська область, м.Березань, вул. Медична, 1В, а також прийнято рішення про її приватизацію шляхом продажу на аукціоні.

За результатами інвентаризації, проведеної станом на 01 лютого 2021 року, нежитлова будівля недіючого неврологічного відділення загальною площею 186,1 кв.м, розташована за адресою: Київська область, м.Березань, вул. Медична, 1В, обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Березанська міська лікарня Березанської міської ради» (код ЄДРПОУ 01994758).

Згідно зі статтею 5 Закону будівля належить до об'єктів соціально-культурного призначення як об'єкт охорони здоров'я. На підставі абзацу п'ятого частини четвертої статті 15 Закону цей об'єкт приватизується з умовою збереження профілю діяльності.

Керуючись статтею 22 Закону, стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. Згідно з даними фінансової звітності КНП «Березанська міська лікарня Березанської міської ради» (код ЄДРПОУ 01994758) за 2020 рік балансова вартість (активи об'єкта) нежитлової будівлі загальною площею 186,1 кв.м, розташованої за адресою: Київська область, м.Березань, вул. Медична, 1В, складає 45260 гривень

УХВАЛИЛИ :

1. Визначити умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, загальною площею 186,1 кв.м, розташованої за адресою : Київська область, м.Березань, вул. Медична, 1В,

1.1. стартова ціна:

- для аукціону з умовами – 45260,00 гривень;
- для аукціону із зниженням стартової ціни – 22630,00 гривень;
- для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 22630,00 гривень;

1.2. збереження покупцем профілю діяльності об'єкта охорони здоров'я.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Голосували :

«За» - одноголосно;

«Проти» - немає

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Заступник голови комісії ознайомила членів аукціонної комісії з інформаційним повідомленням про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 186,4 кв.м, розташованої за адресою: Київська область, м. Березань, вул. Медична, 1В, розробленого відповідно до пункту 24 Порядку.

УХВАЛИЛИ :

2. Погодити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 186,1 кв.м, розташованої за адресою: Київська область, м. Березань, вул. Медична, 1В, додається.

Голосували :

«За» - одноголосно;

«Проти» - немає

Рішення прийнято.

Додаток.: Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 186,1 кв.м, розташованої за адресою: Київська область, м. Березань, вул. Медична, 1В, на 3 арк. в 1 прим.

Голова комісії :

Члени комісії :

 О.Рябоконь
 Н.Івашенко
 В.Матвієнко
 Н.Харченко
 І.Олексійчук
 О.Павленко
 Т.Гаврилюк

Секретар міської ради

Олег СИВАК

