**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

**відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

**https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit?usp=gmail\_thread&gxids=7757#gid=1989291456 (ключ об’єкту 5705)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ключ об'єкта** | **5705** |
| Назва аукціону | **Оренда частини нежитлового приміщення будинку зв’язку площею 6 кв. м, за адресою: Донецька обл., місто Покровськ, вулиця Центральна, 140** |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях |
| Адреса орендодавця | Код ЄДРПОУ 43023403, місце знаходження: майдан Театральний, 1, м. Харків, 61057, Україна, тел. (057) 700-03-14, e-mail: kharkiv@spfu.gov.ua |
| Повне найменування балансоутримувача | Структурний підрозділ «Покровська дистанція сигналізації та зв’язку» регіональної філії «Донецька залізниця» АТ «Укрзалізниця» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 40150216/746 |
| Адреса балансоутримувача | місце знаходження: вул. Центральна, 140, м. Покровськ, Донецька обл., 85300, тел. (+3806239) 2-05-95 |
| Назва об'єкта оренди | частина нежитлового приміщення будинку зв’язку  |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 3 842,45 |
| Первісна балансова вартість, грн | 9 860,28 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=19t1P78SPtvaPyGYQG-wRF1wsrswf2JQR |
| Місцезнаходження об’єкта | Донецька обл., місто Покровськ, вулиця Центральна, 140 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 6,00 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 6,00 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1JS5Q-xFu1wdOGM8zP7nHbsMODyAYktS5 |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 22-мар-2021 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 00808 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 100 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | є |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | є |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | є |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | є |
| Пожежна сигналізація | є |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 38,42 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 19,21 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 19,21 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Не застосовується |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | Не застосовується |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | Не застосовується |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | Не передбачено |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Не застосовується |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | так |
| Погодинне використання майна | не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | В.о. заступника начальника дистанції структурного підрозділу "Покровська дистанції сигналізації та зв'язку" Робочий Максим Сергійович тел. (0623) 51-72-42, моб. 093-104-90-79. |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 11 травня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 0,39 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 681,00 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областяхРахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внесків)Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43023403 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)в іноземній валюті :Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областяхКод за ЄДРПОУ юридичної особи – 43023403Валюта рахунку – EUR№ рахунку – UA 353510050000025206763799300Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») – 07205696 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2KБанк-посередник – BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE SWIFT-код: BNPAFRPPВалюта рахунку – USD№ рахунку – UA 353510050000025206763799300Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2KБанк-посередник – BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3NPurpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | не передбачене |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | https://drive.google.com/open?id=1WypFHoBQfJQhhvAdL3-UsZIIVEWhoQ37 |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5705 |