

ОЦІНОВАЛЬНИЙ АКТ ПРО БУДИНОК (спрощений метод)

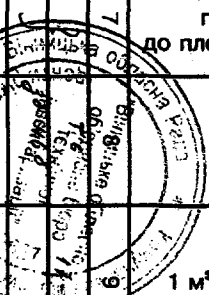
Місто, (пос.) Вінниця Вулиця Львівська літер " Н " вулиця (провулок, площа) Львівська № 95
 призначення будинку Житловий рік побудови 1969 кількість поверхів 5

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

Дані	1	2	Водопостачання		Каналізація		7	8	9	10	11	Котельні		Кількість котлів		16	Кількість ванн			20	21
			холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо розташовані	чавунних	залізних		з газов. або електрич., водонагрівачами	з водогр. на тверд. паливі	без колонок		
Житловий	га	га			га		га		га	га	га										
																				</	

РОЗРАХУНОК ВАРТІСТІ БУДИНКУ

Літер	Об'єкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова, підвал, ганок, сходи, балкон тощо)	Площа основи S (м²)	Висота (H _{станд.}) (м)	Об'єм V (м³)	Розрахункова висота поверху (H) (м)	Відношення периметра до площі основи P/S	Тип	Вартість 1 м³ даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість заміщення (відтворення) (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)	Примітка
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Н	Котельня	337.5	4.7	1586			Будинок	159 695	0.8	127 756	25	134 441	
	Котельня	-44.5	12.3	532			Будинок						
Усього:											159 695	134 441	



0.2.0

Найменування _____ Літер _____ Кількість поверхів _____ Рік побудови _____ Спосіб виконання робіт _____

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага по аналогу, %	Для оцінюваного об'єкта			% зносу	Середній % зносу
					поправочний коефіцієнт (К)	питома вага після введення поправок, %	скоригована питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та цоколь	збірні залізобетонні блоки		9				25	
2	Стіни	цегли		24				25	
3	Перегородки	цегли							
4	Перекриття	залізобетонні		17				25	
5	Підлога	цегли		4				25	
6	Дах і покрівля	щільна покрита руберойдом		9				24	
7	Вікна	прот.		17				25	
8	Двері	прот.							
9	Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла	вогне оздоблюв.		7				25	
10	Електрозабезпечення	с.		12				25	
11	Інші роботи			1				25	
Усього:				100			100		

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K_{\text{заг.}} = \Sigma(\text{гр.7})/100 =$

Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги поелементно

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{звед.}} = (K_{\text{заг.}} \times K_{\text{госп.}} \times K_{\text{звод.}} \times K_{\text{інфляц.}}) =$

$$\frac{\Sigma(\text{гр.10}) \times 100}{\Sigma(\text{гр.7})} = \%(\text{середній})$$

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

№ за планом	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)	Поправки до 1 м³ за типом (К)	% зносу	Примітка
1	2	3	4	5	6

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{звед.}} = (K \times K_{\text{госп.}} \times K_{\text{звод.}} \times K_{\text{інфляц.}}) =$

« 18 » 04 2006 р.

Виконав Фрей
(підпис, прізвище)

Перевірив М. М. М. М.
(підпис, прізвище)

ЕКСПЛІКАЦІЯ

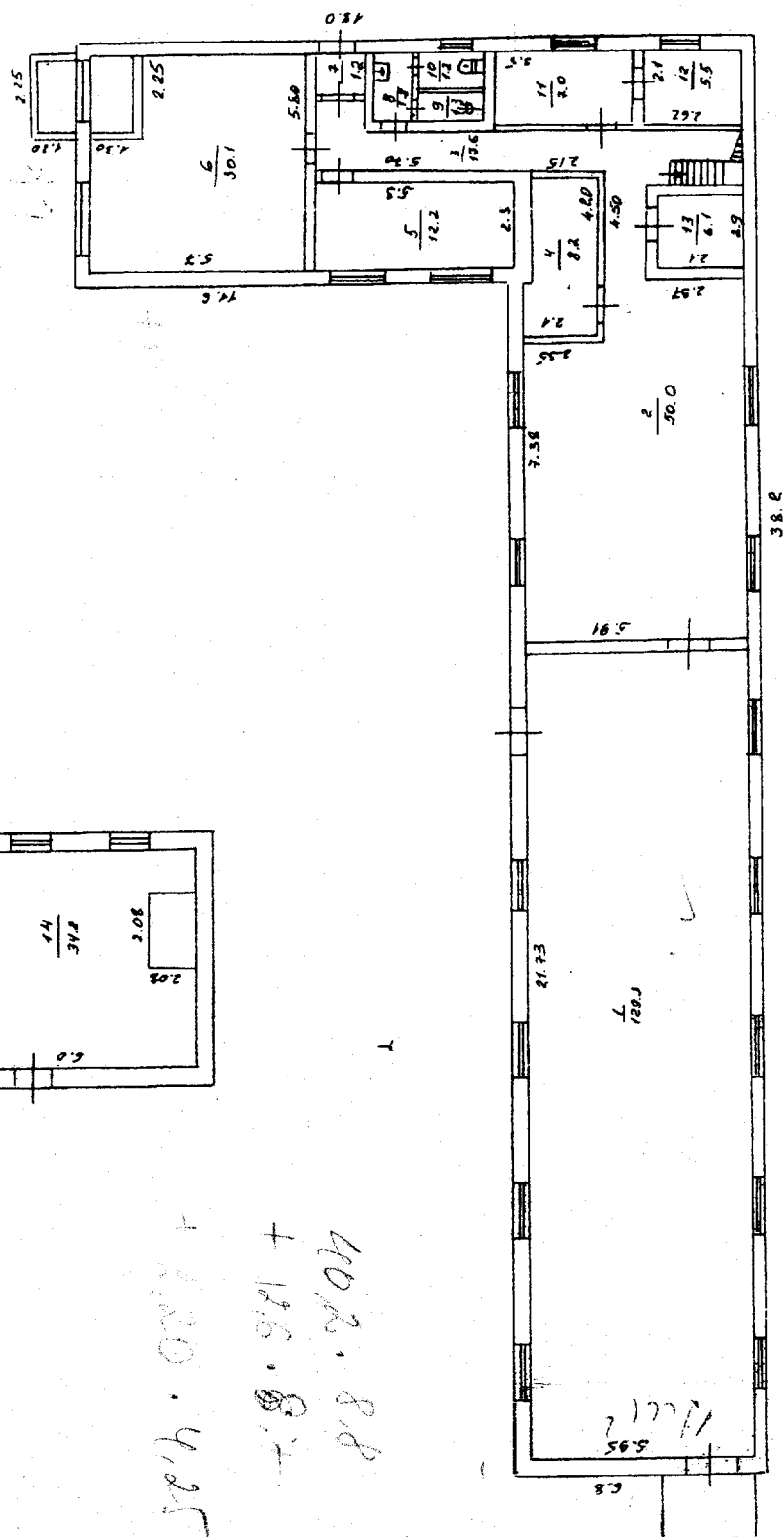
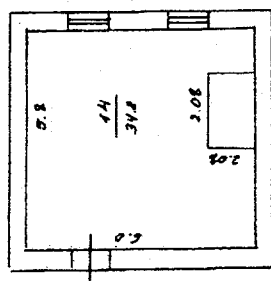
внутрішніх площ до плану житлового будинку літера « Н - »

по вул. (пр., площі) Димитрова шосе № 95

Поверх (починаючи з підвалу)	№ квартири або приміщень	№№ частин приміщень (кімнат, кухонь, коридорів і т.п.)	Призначення частин приміщень (житлові кімнати, кухня, коридор і т.п.)	Формули для підрахунку площ частин приміщень по внутрішньому виміру	Площа частин приміщень, підрахованих по формулі гр. 5 (кв. м)	Площа житлових квартир (кв. м)		Площа приміщень, не включена в загальну (кв. м)	Самовільно зведена або перероблена пл. (кв. м.)	Примітка	
						Загальна (сума гр. 8, 9)	в т.ч.				
							особливо житлова				підсобна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г	1	1	Чех		129,3		129,3				
		2	Чех		50,0		50,0				
		3	коридор		17,6			17,6			
		4	подутова кімната		8,2			8,2			
		5	подутова кімната		12,2			12,2			
		6	бачерня		30,1		30,1				
		7	коридор		1,2			1,2			
		8	вмивальник		1,8			1,8			
		9	душова		1,3			1,3			
		10	туалет		1,2			1,2			
		11	подутова кімната		7,0			7,0			
		12	кладова		5,5			5,5			
		13	електроцитова		6,1			6,1			
		14	санітарне приміщення		34,8			34,8			
		Всього по приміщенню літ. "Г"			306,3		209,4	96,9			

280

№ 18
г. Винница
ул. Мельницкая шоссе
д. 11
Н. Д.
бул. № 95
квартира № 2
г. Киев
КОГЛА


$$\begin{array}{r} 402.88 \\ + 126.87 \\ \hline 529.75 \\ + 220.425 \\ \hline 750.175 \end{array}$$

687

24