



НАКАЗ

Від 25.03.2021

№ 86-з

Про намір передачі майна в оренду,
шляхом проведення аукціону з умовами
за адресою: м. Львів, вул. М. Хвильового, 21

Керуючись ст.6, ст.12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, ухвалою Львівської міської ради від 07.06.2007 № 897 «Про врегулювання питань оренди майна територіальної громади м. Львова» (зі змінами та доповненнями), враховуючи лист ЛКП «Балатон-409» від 17.03.2021 №01-17/122, рішення колегії (протокол №17 від 17.02.2021, пит. Ш/2) з метою ефективного використання майна комунальної власності

НАКАЗУЮ:

1. Відділу формування майна оголосити аукціон з умовами щодо передачі в оренду нежитлових приміщень першого поверху під індексами 7-1, 7-2 загальною площею 19,0 кв.м за адресою: м. Львів, вул. М. Хвильового, 21.
2. Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні з умовами (Додаток №1).
3. Строк оренди об'єкту - 5 років.
4. Встановити умовами оренди майна для орендаря:
 - страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
 - орендар сплачує 100% розміру орендної плати на рахунок орендодавця;
 - оплата комунальних послуг за договором з постачальниками таких послуг;
5. Суборенда не допускається.
6. Відділу організаційно-аналітичного забезпечення оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на сайті www.mayno.lviv.ua.
7. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Інна Свистун



Оголошення управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради про проведення в ЕТС «Prozorro.Продажі» аукціону з умовами щодо передачі в оренду нежитлових приміщень, що включені до переліку Першого типу за адресою: м. Львів, вул. М. Хвильового, 21

1. Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. Хвильового, 21.

Найменування об'єкта: нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 19,0 кв.м за адресою: м. Львів, вул. М. Хвильового, 21.

Опис об'єкта: нежитлові приміщення першого поверху під індексами 7-1, 7-2 загальною площею 19,0 кв.м за адресою: м. Львів, вул. М. Хвильового, 21 відповідно до технічного паспорта, виготовленого Львівським обласним державним комунальним "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки" від 30.05.2005. Даний об'єкт не є пам'яткою архітектури, розташований у Шевченківському районі Львова. Технічний стан задовільний, наявне електрозабезпечення.

Орендодавець: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, <http://mayno.lviv.ua>.

Контактний тел. (032) 297-55-15, (067) 555-09-78 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Провідний спеціаліст відділу формування майна Людмила Івануса.

Електронна адреса: livanusa@ukr.net

Балансоутримувач: ЛКП «Балатон-409»

Адреса балансоутримувача: 79068, м. Львів, вул. Гетьмана І. Мазепи, 11.

Телефон балансоутримувача: (032) 2527490, (032) 2529459

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 22333481

Електронна адреса: balaton409@ukr.net

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення, технічна документація об'єкта та проект договору додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами щодо передачі в оренду нежитлових приміщень.

Строк оренди: 5 років.

Додаткові умови:

- страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
- орендар сплачує 100% розміру орендної плати на рахунок орендодавця;
- оплата комунальних послуг за договором з постачальниками таких послуг;
- суборенда не допускається (враховуючи лист управління комунальної власності від 19.03.2021 за №4-2302-7602).

Час проведення аукціону з умовами: година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною четвертою статті 4 Закону України «Про оренду державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні: 340,45 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 3000,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону: 3,40 грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 170,23 грн. з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 3000,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 1,70 грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 170,23 з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 3000,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 1,70 грн. (1% від стартової орендної плати)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

3. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затвердженим наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України внесеними наказом ДП «Прозоро. Продажі» № 8 від 09 липня 2018 р. (зі змінами).

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його

оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує:

- 100 відсотків розміру орендної плати на рахунок управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України м. Київ, МФО 820172, код згідно з ЄДРПОУ 25558625

- авансовий внесок в національній валюті №UA228201720355139006099020947, одержувач: Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, Банк одержувача: Державна Казначейська Служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25558625

-забезпечувальний депозит в національній валюті № UA038201720355209006000020947, одержувач Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, Банк одержувача: Державна Казначейська Служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25558625.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті № UA628999980314080593000013933, одержувач: ГУК Львів/ Львівська тг/21082400, Банк одержувача: Казначейство України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294.

4.Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Балатон-409» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 252-74-90, (032) 252-94-59 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Технічні реквізити оголошення:

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 25 березня 2021 за № 86-з «Про намір передачі майна в оренду шляхом проведення аукціону з умовами за адресою: м. Львів, вул. М. Хвильового, 21».

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>).