

АКТ

про придбання майна на аукціоні

Місто Миколаїв

30.12.2020 року

Продавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 54025, Миколаївська обл., місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, будинок 9Р; Ідентифікаційний код юридичної особи 32459120), в особі ліквідатора арбітражного керуючого Жмакіна Сергія Андрійовича, який діє на підставі постанови Господарського суду Миколаївської області від 22.11.2019 року, ухвали Господарського суду Миколаївської області від 23.11.2020 року у справі № 915/535/17, з однієї сторони, та

Покупець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕР КОНЕКТ" (Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 04119, місто Київ, вулиця Сім'ї Хохлових, будинок 8; Ідентифікаційний код юридичної особи 42199599), в особі директора Ситнік Катерини Вікторівни з іншої сторони -

на виконання вимог ст.ст. 87, 88 Кодексу України з процедур банкрутства склали даний Акт про придбання майна на аукціоні на наступне:

1. Продавець (Первісний кредитор) відступає (передає) права вимоги, а Покупець (Новий кредитор) набуває (приймає) відступлені права вимоги підприємства-банкрута відповідно до умов Договору про відступлення прав вимоги від 30.12.2020 року, Протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-12-03-000059-2 від 14.12.2020 року, за результатами якого Покупця (Нового кредитора) визначено переможцем аукціону з продажу майна банкрута - ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 54025, Миколаївська обл., місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, будинок 9Р; Ідентифікаційний код юридичної особи 32459120), по Лоту № 32459120_1, а саме:

1.1. Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТОР" (ТОВ "АМСТОР"; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27, Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041) ("Боржник 1") у розмірі 37 804 482,64 грн. (Тридцять сім мільйонів вісімсот чотири тисячі чотириста вісімдесят дві гривні 64 копійки), придбане на аукціоні у складі Лоту № 32459120_1 за ціною 4 763 364,81 грн. (Чотири мільйони сімсот шістдесят три тисячі триста шістдесят чотири гривні 81 копійок), без ПДВ, з них:

- право грошової вимоги на суму 17 820 286,80 грн. (Сімнадцять мільйонів вісімсот двадцять тисяч двісті вісімдесят шість гривень 80 копійок), що виникло з Договору поставки б/н від 01.02.2013 року, укладеного між ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" і ТОВ "АМСТОР", та підтверджене судовими рішеннями: постановою Центрального апеляційного господарського суду від 13.02.2019 року по справі № 904/9795/16, постановою Верховного Суду від 19.06.2019 року по справі № 904/9795/16 про банкрутство ТОВ "АМСТОР";

- право грошової вимоги на суму 18 348 394,00 грн. (Вісімнадцять мільйонів триста сорок вісім тисяч триста дев'яносто чотири гривні 00 копійок), що виникло з Договору б/н від 03.11.2014 року про розірвання Договору поставки б/н від 20.09.2012 року, укладеного між ТОВ "АМСТОР" і ТОВ "КАПІТЕЛЬ-ІНЖИНІРИНГ", Договору про відступлення права вимоги №2912 від 29.12.2014 року, укладеного між ТОВ "КАПІТЕЛЬ-ІНЖИНІРИНГ" і ТОВ "НЕСТОРГ", Договору про відступлення права вимоги №0510 від 05.10.2015 року, укладеного між ТОВ "НЕСТОРГ" і ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ", та підтверджене судовими рішеннями: постановою Центрального апеляційного господарського суду від 13.02.2019 року по справі № 904/9795/16, постановою Верховного Суду від 19.06.2019 року по справі № 904/9795/16 про банкрутство ТОВ "АМСТОР";

- право грошової вимоги на суму 1 635 801,84 грн. (Один мільйон шістсот тридцять п'ять тисяч вісімсот одна гривня 84 копійки), що виникло з Договору поруки №16/12А-2 від 16.12.2014 року, укладеного між ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" і ТОВ "АМСТОР", та підтверджене судовими рішеннями: постановою Центрального апеляційного господарського суду від 13.02.2019 року по справі № 904/9795/16, постановою Верховного Суду від 19.06.2019 року по справі № 904/9795/16 про банкрутство ТОВ "АМСТОР".

1.2. Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОЛБІЛД ГРУП" (ТОВ "МОЛБІЛД ГРУП"; Ідентифікаційний код юридичної

Продавець:
ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ"
Ліквідатор Жмакін С.А.

Покупець:
ТОВ "ІНТЕР КОНЕКТ"
Директор Ситнік К.В.



особи 39711295; Місцезнаходження юридичної особи: 54028, Миколаївська обл., місто Миколаїв, вулиця Космонавтів, будинок 81/15, офіс 714) ("Боржник 2") у розмірі 7 318 378,49 грн. (Сім мільйонів триста вісімнадцять тисяч триста сімдесят вісім гривень 49 копійок), придбане на аукціоні у складі Лоту № 32459120_1 за ціною 922 115,69 грн. (Дев'ятсот двадцять дві тисячі сто п'ятнадцять гривень 69 копійок), без ПДВ, що виникло з Договору про відступлення права вимоги №0106/АЛК від 01.06.2017 року, укладеного між ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" і ТОВ "МОЛБІЛД ГРУП".

1.3. Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР" (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32516492; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27) ("Боржник 3") у розмірі 3 061 424,73 грн. (Три мільйони шістдесят одна тисяча чотириста двадцять чотири гривні 73 копійки), придбане на аукціоні у складі Лоту № 32459120_1 за ціною 385 739,52 грн. (Триста вісімдесят п'ять тисяч сімсот тридцять дев'ять гривень 52 копійки), без ПДВ, що виникло з Договору №16/12ТД від 16.12.2014 року, укладеного між ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" та ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР", та підтверджене судовим рішенням: ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 18.12.2018 по справі № 904/4356/17 про банкрутство ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР".

2. За цим Актом про придбання майна на аукціоні Продавець передає майно, а Покупець приймає у власність майно ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-12-03-000059-2 від 14.12.2020 року, за результатами якого Покупця визначено переможцем аукціону з продажу майна банкрута - ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 54025, Миколаївська обл., місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, будинок 9Р; Ідентифікаційний код юридичної особи 32459120) по Лоту № 32459120_1, а саме:

2.1. Рухоме майно: флагшток, металевий, розташоване за адресою: місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, 9Т, (нова назва проспект Героїв України), придбане за ціною 1 813,27 грн. (Одна тисяча вісімсот тринадцять гривень 27 копійок), без ПДВ.

3. За цим Актом про придбання майна на аукціоні Продавець передає майно, а Покупець приймає у власність майно ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-12-03-000059-2 від 14.12.2020 року, за результатами якого Покупця визначено переможцем аукціону з продажу майна банкрута - ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 54025, Миколаївська обл., місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, будинок 9Р; Ідентифікаційний код юридичної особи 32459120) по Лоту № 32459120_1, а саме:

3.1. Нерухоме майно: нежитлова будівля, торговельний центр, літ. А-1, розташоване за адресою: місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, 9Т, загальною площею 9531,7 кв.м., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 36907048101, придбане за ціною 10 302 416,46 грн. (Десять мільйонів триста дві тисячі чотириста шістнадцять гривень 46 копійок), без ПДВ.

4. Відомості про аукціон:

4.1. Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Жмакін Сергій Андрійович (Свідцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1734, видане Міністерством юстиції України 10.11.2015 року), адреса офісу арбітражного керуючого: 40000, місто Суми, вулиця Кузнечна, 4.

4.2. Оголошення про продаж опубліковане 03.12.2020 року через авторизований електронний майданчик ТОВАРНА БІРЖА "КАТЕРИНОСЛАВСЬКА" (ТБ "КАТЕРИНОСЛАВСЬКА", ТБК; Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 49006, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Пушкіна, будинок 49; Ідентифікаційний код юридичної особи 23364874).

4.3. Авторизований електронний майданчик, через який надано найвищу пропозицію - ТОВАРНА БІРЖА "Ю-БЕЙС" (ТБ "Ю-БЕЙС"; Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 03150, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 55; Ідентифікаційний код юридичної особи 42903969).

4.4. Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-12-03-000059-2>, реєстраційний номер Лоту: 32459120_1.

5. Запропонована переможцем аукціону ціна за придбаний Лот: 16 375 449,75 грн. (Шістнадцять мільйонів триста сімдесят п'ять тисяч чотириста сорок дев'ять гривень 75 копійок), без ПДВ.

Продавець:
ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ"
Ліквідатор Жмакін С.А.



Покупець:
ТОВ "ІНТЕР КОНЕКТ"
Директор Ситнік К.В.



5.1. Ціна майна банкрута, що не є предметом забезпечення вимог кредитора складає 6 073 033,29 грн. (Шість мільйонів сімдесят три тисячі тридцять три гривні 29 копійок), без ПДВ.

5.2. Ціна майна банкрута, що є предметом забезпечення вимог кредитора складає 10 302 416,46 грн. (Десять мільйонів триста дві тисячі чотириста шістнадцять гривень 46 копійок), без ПДВ.

6. Покупцем здійснено повну сплату ціни за придбання майна на аукціоні.

6.1. Частина ціни у розмірі 8 905 125,53 грн. (Вісім мільйонів дев'яtsel'ять тисяч сто двадцять п'ять гривень 53 копійки), без ПДВ, сплачена Покупцем 24.12.2020 року на ліквідаційний рахунок ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (р/р UA19331489000026007218079001 в АТ "Полтава-банк", МФО 331489) відповідно до платіжного доручення від 24.12.2020 року № 1.

6.2. Частина ціни у розмірі 7 470 324,22 грн. (Сім мільйонів чотириста сімдесят тисяч триста двадцять чотири гривні 22 копійки), без ПДВ, сплачена Новим кредитором (Покупцем) на розрахунковий рахунок авторизованого електронного майданчика у формі сплаченого гарантійного внеску за участь в аукціоні (7 797 833,22 грн. (Сім мільйонів сімсот дев'яносто сім тисяч вісімсот тридцять три гривні 22 копійки), зменшеного на суму винагороди авторизованого електронного майданчика (327 509,00 грн. (Триста двадцять сім тисяч п'ятсот дев'ять гривень 00 копійок) та переведена ТОВАРНОЮ БІРЖЕЮ "Ю-БЕЙС" 28.12.2020 року на ліквідаційний рахунок ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (р/р UA19331489000026007218079001 в АТ "Полтава-банк", МФО 331489) відповідно до платіжного доручення від 28.12.2020 року № 64.

7. Акт про придбання майна на аукціоні складений у простій письмовій формі та не потребує нотаріального посвідчення.

8. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна на аукціоні є підставою для видачі нотаріусом свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності або іншого майнового права на нерухоме майно в порядку, передбаченому законодавством. Послуги нотаріуса в такому разі оплачує покупець.

9. Особа, у власності якої перебувало майно до продажу на аукціоні, замовник та організатор аукціону не несуть відповідальності за недоліки майна, Покупець та Продавець претензій один до одного, автоматизованого електронного майданчику, через який здійснено публікацію оголошення про проведення аукціону, автоматизованого електронного майданчику, через який надано найвищу цінову пропозицію, кількості та якості майна, що передано та відступлено за Актом про придбання майна на аукціоні не мають.

10. Підписи сторін:

Продавець:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ
"ТАВРІЯ"**

Місцезнаходження юридичної особи: Україна,
54025, Миколаївська обл., місто Миколаїв, проспект
Героїв Сталінграду, будинок 9Р
Ідентифікаційний код юридичної особи 32459120
р/р UA19331489000026007218079001
в АТ "Полтава-банк", МФО 331489

Ліквідатор



С.А. Жмакін

Покупець:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІНТЕР КОНЕКТ"**

Місцезнаходження юридичної особи: Україна,
04119, місто Київ, вулиця Сім'ї Хохлових, будинок 8
Ідентифікаційний код юридичної особи
42199599
р/р UA703808160000026009001204936
в АТ "БАНК СІЧ"

Директор



К.В. Ситнік

Продавець:
ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ"
Ліквідатор Жмакін С.А.



Покупець:
ТОВ "ІНТЕР КОНЕКТ"
Директор Ситнік К.В.



ДОГОВІР ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВ ВИМОГИ

Місто Миколаїв

30.12.2020 року

Первісний кредитор (Продавець): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 54025, Миколаївська обл., місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, будинок 9Р; Ідентифікаційний код юридичної особи 32459120), в особі ліквідатора арбітражного керуючого Жмакіна Сергія Андрійовича, який діє на підставі постанови Господарського суду Миколаївської області від 22.11.2019 року, ухвали Господарського суду Миколаївської області від 23.11.2020 року у справі № 915/535/17, далі за текстом - "**Первісний кредитор**", з одного боку, і

Новий кредитор (Покупець): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕР КОНЕКТ" (Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 04119, місто Київ, вулиця Сім'ї Хохлових, будинок 8; Ідентифікаційний код юридичної особи 42199599), в особі директора Ситнік Катерини Вікторівни, далі за текстом - "**Новий кредитор**", з іншого боку, які надалі разом іменуються - "**Сторони**", а кожна окремо - "**Сторона**",

уклали цей Договір про відступлення права вимоги (далі за текстом - Договір), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Первісний кредитор (Продавець) відступає (передає) права вимоги, а Новий кредитор (Покупець) набуває (приймає) на умовах, визначених цим Договором відступлені права вимоги підприємства-банкрута, придбані на аукціоні у складі Лоту № 32459120_1 відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-12-03-000059-2 від 14.12.2020 року, за результатами якого Нового кредитора (Покупця) визначено переможцем аукціону з продажу майна банкрута - ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 54025, Миколаївська обл., місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, будинок 9Р; Ідентифікаційний код юридичної особи 32459120), а саме:

1.1.1. Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТОР" (ТОВ "АМСТОР"; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27, Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041) (далі за текстом - "**Боржник 1**") у розмірі **37 804 482,64 грн.** (Тридцять сім мільйонів вісімсот чотири тисячі чотириста вісімдесят дві гривні 64 копійки), придбане на аукціоні у складі Лоту № 32459120_1 за ціною **4 763 364,81 грн.** (Чотири мільйони сімсот шістьдесят три тисячі триста шістьдесят чотири гривні 81 копійка), без ПДВ, з них:

- право грошової вимоги на суму **17 820 286,80 грн.** (Сімнадцять мільйонів вісімсот двадцять тисяч двісті вісімдесят шість гривень 80 копійок), що виникло з Договору поставки б/н від 01.02.2013 року, укладеного між ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" і ТОВ "АМСТОР", та підтверджене судовими рішеннями: постановою Центрального апеляційного господарського суду від 13.02.2019 року по справі № 904/9795/16, постановою Верховного Суду від 19.06.2019 року по справі № 904/9795/16 про банкрутство ТОВ "АМСТОР";

- право грошової вимоги на суму **18 348 394,00 грн.** (Вісімнадцять мільйонів триста сорок вісім тисяч триста дев'яносто чотири гривні 00 копійок), що виникло з Договору б/н від 03.11.2014 року про розірвання Договору поставки б/н від 20.09.2012 року, укладеного між ТОВ "АМСТОР" і ТОВ "КАПІТЕЛЬ-ІНЖИНІРИНГ", Договору про відступлення права вимоги №2912 від 29.12.2014 року, укладеного між ТОВ "КАПІТЕЛЬ-ІНЖИНІРИНГ" і ТОВ "НЕСТОРГ", Договору про відступлення права вимоги №0510 від 05.10.2015 року, укладеного між ТОВ "НЕСТОРГ" і ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ", та підтверджене судовими рішеннями: постановою Центрального апеляційного господарського суду від 13.02.2019 року по справі № 904/9795/16, постановою Верховного Суду від 19.06.2019 року по справі № 904/9795/16 про банкрутство ТОВ "АМСТОР";

- право грошової вимоги на суму **1 635 801,84 грн.** (Один мільйон шістьсот тридцять п'ять тисяч вісімсот одна гривня 84 копійки), що виникло з Договору поруки №16/12А-2 від 16.12.2014 року, укладеного між ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" і ТОВ "АМСТОР", та підтверджене судовими рішеннями: постановою Центрального апеляційного господарського суду від 13.02.2019 року по справі № 904/9795/16, постановою Верховного Суду від 19.06.2019 року по справі № 904/9795/16 про банкрутство ТОВ "АМСТОР".

Первісний кредитор (Продавець):
ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ"
Ліквідатор Жмакін С.А.



Новий кредитор (Покупець):
ТОВ "ІНТЕР КОНЕКТ"
Директор Ситнік К.В.



1.1.2. Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОЛБІЛД ГРУП" (ТОВ "МОЛБІЛД ГРУП"; Ідентифікаційний код юридичної особи 39711295; Місцезнаходження юридичної особи: 54028, Миколаївська обл., місто Миколаїв, вулиця Космонавтів, будинок 81/15, офіс 714) (далі за текстом - "Боржник 2") у розмірі **7 318 378,49 грн.** (Сім мільйонів триста вісімнадцять тисяч триста сімдесят вісім гривень 49 копійок), придбане на аукціоні у складі Лоту № 32459120_1 за ціною **922 115,69 грн.** (Дев'ятсот двадцять дві тисячі сто п'ятнадцять гривень 69 копійок), без ПДВ, що виникло з Договору про відступлення права вимоги №0106/АЛК від 01.06.2017 року, укладеного між ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" і ТОВ "МОЛБІЛД ГРУП".

1.1.3. Право вимоги дебіторської заборгованості до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР" (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР"; Ідентифікаційний код юридичної особи 32516492; Місцезнаходження юридичної особи: 49038, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Ленінградська, будинок 27) (далі за текстом - "Боржник 3") у розмірі **3 061 424,73 грн.** (Три мільйони шістдесят одна тисяча чотириста двадцять чотири гривні 73 копійки), придбане на аукціоні у складі Лоту № 32459120_1 за ціною **385 739,52 грн.** (Триста вісімдесят п'ять тисяч сімсот тридцять дев'ять гривень 52 копійки), без ПДВ, що виникло з Договору №16/12ТД від 16.12.2014 року, укладеного між ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" та ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР", та підтверджене судовим рішенням: ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 18.12.2018 по справі № 904/4356/17 про банкрутство ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР".

1.2. Право вимоги полягає у праві Нового кредитора (Покупця) вимагати від Боржника 1, Боржника 2, Боржника 3 належного виконання зобов'язань та відступається в обсязі і на умовах, що існують на момент відступлення, щодо:

1.2.1. Повернення (сплати) Боржником 1 суми грошових коштів в розмірі **37 804 482,64 грн.** (Тридцять сім мільйонів вісімсот чотири тисячі чотириста вісімдесят дві гривні 64 копійки), визнаної постановою Центрального апеляційного господарського суду від 13.02.2019 року по справі № 904/9795/16, постановою Верховного Суду від 19.06.2019 року по справі № 904/9795/16 про банкрутство ТОВ "АМСТОР".

1.2.2. Повернення (сплати) Боржником 2 суми грошових коштів в розмірі **7 318 378,49 грн.** (Сім мільйонів триста вісімнадцять тисяч триста сімдесят вісім гривень 49 копійок) за Договором про відступлення права вимоги №0106/АЛК від 01.06.2017 року, укладеним між ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" і ТОВ "МОЛБІЛД ГРУП".

1.2.3. Повернення (сплати) Боржником 3 суми грошових коштів в розмірі **3 061 424,73 грн.** (Три мільйони шістдесят одна тисяча чотириста двадцять чотири гривні 73 копійки), визнаної ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 18.12.2018 по справі № 904/4356/17 про банкрутство ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР".

1.3. Право вимоги переходить від Первісного кредитора (Продавця) до Нового кредитора (Покупця) в момент (дату) складання Акту про придбання майна на аукціоні, підписаного уповноваженими особами та скріпленого відбитками печаток Сторін.

1.4. Первісний кредитор (Продавець) не відповідає за невиконання своїх зобов'язань Боржником 1, Боржником 2, Боржником 3.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Права вимоги за цим Договором відступаються на виконання вимог ст. 87, 88 Кодексу України з процедур банкрутства, за результатами проведеного аукціону з продажу майна банкрута - ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-12-03-000059-2 від 14.12.2020 року, за результатами якого Нового кредитора (Покупця) визначено переможцем аукціону з продажу майна банкрута - ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 54025, Миколаївська обл., місто Миколаїв, проспект Героїв Сталінграду, будинок 9Р; Ідентифікаційний код юридичної особи 32459120) по Лоту № 32459120_1, до складу якого увійшли права вимоги за цим Договором.

2.2. Новим кредитором (Покупцем) здійснено повну сплату ціни за придбання майна на аукціоні у порядку та строки, визначені Кодексом України з процедур банкрутства.

Первісний кредитор (Продавець)
ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ"
Ліквідатор Жмиченко С.А.



Новий кредитор (Покупця)
ТОВ "ІНТЕР КОНЕКТ"
Директор Ситнік К.В.



2.3. Запропонована переможцем аукціону - Новим кредитором (Покупцем) ціна за придбаний Лот № 32459120_1 складає **16 375 449,75 грн.** (Шістнадцять мільйонів триста сімдесят п'ять тисяч чотириста сорок дев'ять гривень 75 копійок), без ПДВ.

2.4. Частина ціни у розмірі **8 905 125,53 грн.** (Вісім мільйонів дев'ятсот п'ять тисяч сто двадцять п'ять гривень 53 копійки), без ПДВ, сплачена Новим кредитором (Покупцем) 24.12.2020 року на ліквідаційний рахунок ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (р/р UA193314890000026007218079001 в АТ "Полтава-банк", МФО 331489) відповідно до платіжного доручення від 24.12.2020 року № 1.

2.5. Частина ціни у розмірі **7 470 324,22 грн.** (Сім мільйонів чотириста сімдесят тисяч триста двадцять чотири гривні 22 копійки), без ПДВ, сплачена Новим кредитором (Покупцем) на розрахунковий рахунок авторизованого електронного майданчика у формі сплаченого гарантійного внеску за участь в аукціоні (7 797 833,22 грн. (Сім мільйонів сімсот дев'яносто сім тисяч вісімсот тридцять три гривні 22 копійки), зменшеного на суму винагороди авторизованого електронного майданчика (327 509,00 грн. (Триста двадцять сім тисяч п'ятсот дев'ять гривень 00 копійок) та переведена ТОВАРНОЮ БІРЖЕЮ "Ю-БЕЙС" 28.12.2020 року на ліквідаційний рахунок ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (р/р UA193314890000026007218079001 в АТ "Полтава-банк", МФО 331489) відповідно до платіжного доручення від 28.12.2020 року № 64.

2.6. Ціна за придбані права вимоги, що увійшли до складу Лоту № 32459120_1 за цим Договором зазначена у пп. 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. п. 1.1. цього Договору.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Первісний кредитор (Продавець) зобов'язаний:

3.1.1. Первісний кредитор (Продавець) у зобов'язанні повинен передати Новому кредиторові (Покупцю) документи, які засвідчують права, що передаються, та інформацію, яка є важливою для їх здійснення.

3.1.2. У разі надходження від Боржника 1, Боржника 2, Боржника 3 або іншої особи грошових коштів на виконання зобов'язань, права вимоги яких відступлені за цим Договором - перерахувати їх Новому кредитору (Покупцю) протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту (дати) одержання таких коштів.

4. ГАРАНТІЇ СТОРІН

4.1. Новий кредитор (Покупець) повідомлений Первісним кредитором (Продавцем) про те, що відступлення прав вимоги за цим Договором здійснюється на підставі ст. 87, 88 Кодексу України з процедур банкрутства за результатами проведеного аукціону з продажу майна банкрута у справі № 915/535/17 про банкрутство ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ", яка перебуває у провадженні Господарського суду Миколаївської області.

4.2. Новий кредитор (Покупець) повідомлений Первісним кредитором (Продавцем) про всі заперечення, які існують у Боржника 1, Боржника 2, Боржника 3 на момент укладення цього Договору і які можуть бути висунуті проти вимоги Нового кредитора (Покупця), а також про зміст листування і переговорів між Первісним кредитором (Продавцем) та Боржником 1, Боржником 2, Боржником 3.

4.3. Новий кредитор (Покупець) підтверджує, що йому відомо про існування наступних судових справ та всіх судових рішень по ним:

- справа №915/535/17 про банкрутство ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ" (Ідентифікаційний код юридичної особи 32459120), яка перебуває у провадженні Господарського суду Миколаївської області.

- справа №904/9795/16 про банкрутство ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМСТОР" (Ідентифікаційний код юридичної особи 32123041), яка перебуває у провадженні Господарського суду Дніпропетровської області.

- справа № 904/4356/17 про банкрутство ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР" (Ідентифікаційний код юридичної особи 32516492), яка перебуває у провадженні Господарського суду Дніпропетровської області.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

Первісний кредитор (Продавець):
ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ"
Ліквідатор Жмак



Новий кредитор (Покупець):
ТОВ "ІНТЕР КОНЕКТ"
Директор Ситнік К.В.



5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Особа, у власності якої перебувало майно до продажу на аукціоні, замовник та організатор аукціону не несуть відповідальності за недоліки майна.

6. ПОРЯДОК ЗМІНИ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін, додатковими угодами, підписаними уповноваженими особами та скріпленими відбитками печаток Сторін.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до встановленої підвідомчості та підсудності такого спору у порядку, визначеному чинним законодавством України.

7.2. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту підписання Акту про придбання майна на аукціоні уповноваженими особами та скріплення відбитками печаток Сторін.

7.3. Підписанням цього Договору уповноважені особи Сторін, що підписали цей Договір, надають свою згоду на обробку Сторонами їх персональних даних, що містяться в цьому Договорі.

8. ПІДПИСИ СТОРІН:

Первісний кредитор (Продавець):

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ
"ТАВРІЯ"**

Місцезнаходження юридичної особи: Україна,
54025, Миколаївська обл., місто Миколаїв,
проспект Героїв Сталінграду, будинок 9Р
Ідентифікаційний код юридичної особи 32459120
р/р UA193314890000026007218079001
в АТ "Полтава-банк" МФО 331489

Ліквідатор



С.А. Жмакін

Новий кредитор (Покупець):

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІНТЕР КОНЕКТ"**

Місцезнаходження юридичної особи: Україна,
04119, місто Київ, вулиця Сім'ї Хохлових, будинок 8
Ідентифікаційний код юридичної особи
42199599

р/р UA703808160000026009001204936
в АТ "БАНК СІН"

Директор



К.В. Ситнік

Первісний кредитор (Продавець):
ТОВ БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ТАВРІЯ"
Ліквідатор Жмакін С.А.



Новий кредитор (Покупець):
ТОВ "ІНТЕР КОНЕКТ"
Директор Ситнік К.В.

