

**ПРОТОКОЛ
ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ
КОМУНАЛЬНОГО ЖИТЛОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА
«НАШ ДІМ»**

(справа про банкрутство №10/1305)

м. Черкаси

20 лютого 2020 року

Засідання комітету кредиторів скликано відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства. Усім кредиторам, чії вимоги включено до реєстру вимог кредиторів, та включено до комітету кредиторів, а також Смілянській міській раді, у належному порядку попередньо були розіслані повідомлення про проведення засідання комітету кредиторів із вказівкою дати, місця і часу проведення засідання.

Засідання комітету кредиторів проведено за адресою – вул. Чигиринська, 13, м. Черкаси.

ПРИСУТНІ: (із правом вирішального голосу) кредитори, вимоги яких включені до реєстру вимог кредиторів, а саме:

1. ГУДФС у Черкаській області (2621 голосів) в особі представника Юревича Святослава Володимировича діючого на підставі довіреності від 05.12.2019 року №8977/23-00-08-0118;

2. ГУ ПФУ в Черкаській області (234 голосів) в особі представника Герасевич Оксани Анатоліївни діючої на підставі довіреності від 08.01.2020 року;

ЗАПРОШЕНІ: (із правом дорадчого голосу):

Ліквідатор КЖВП «Наш Дім» арбітражний керуючий Звездічев Максим Олександрович;

ВІДСУТНІ:

1. ТОВ «РЕД ХІЛЛ» (177 голосів)
2. Смілянська міська рада

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря зборів;
2. Розгляд поточного звіту ліквідатора КВЖП «Наш Дім» арбітражного керуючого Звездічева М.О.;
3. Розгляд звіту про основну грошову винагороду арбітражного керуючого Звездічева М.О. за виконання повноважень ліквідатора КЖВП «Наш Дім»;
4. Розгляд звіту про витрати арбітражного керуючого Звездічева М.О. понесені під час виконання повноважень ліквідатора КЖВП «Наш Дім»;
5. Вирішення питання про надання згоди на продаж майна КЖВП «Наш Дім»;
6. Інші питання.

Голова зборів

Секретар



Юревич С.В.

1

Звездічев М.О.

По питанню 1 порядку денного

ВИСТУПИЛИ:

1. Представник ГУ ДФС у Черкаській області Юревич С.В. який запропонував обрати головою зборів комітету кредиторів представника ГУ ДФС у Черкаській області – Юревича С.В., секретарем зборів – ліквідатора КЖВП «Наш Дім» - Звездічева М.О.

Інших пропозицій внесено не було.

На голосування винесена пропозиція Юревича С.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

<u>“За”</u>		
	ГУ ДФС у Черкаській області	2621
	ГУ ПФУ в Черкаській області	234
Всього:		<u>2855</u>
<u>“Проти”</u>		
Всього:		<u>0</u>
<u>“Утримались”</u>		
Всього:		<u>0</u>

УХВАЛИЛИ:

підтримати пропозицію та обрати головою зборів комітету кредиторів представника ГУ ДФС у Черкаській області – Юревича С.В., секретарем зборів – ліквідатора КЖВП «Наш Дім» - Звездічева М.О.

По питанню 2 порядку денного

ВИСТУПИЛИ:

1. Ліквідатор КЖВП «Наш Дім» Звездічев М.О., який прозвітувався про хід ліквідаційної процедури та про вжиті заходи.

На сьогоднішній день триває погашення заборгованості по заробітній платі у справі №10/1305 про банкрутство КЖВП «Наш Дім» та беручи до уваги той факт, що у ліквідатора відсутні будь-які контактні дані (інформація в якому населеному пункті проживає особа, поштової адреси, номеру телефону, тощо) колишніх працівників КЖВП «Наш Дім», що позбавляє будь-якої можливості погасити заборгованість по заробітній платі до господарського суду Черкаської області 30.09.2019 року було подано заяву про витребування доказів у Державної міграційної служби України.

Ухвалою господарського суду Черкаської області від 06.11.2019 року у справі №10/1305, витребувано у Державної міграційної служби України на користь комунального житлово-виробничого підприємства «Наш Дім» в особі ліквідатора банкрута, арбітражного керуючого Звездічева М.О. відомості про відомі Державній міграційній службі України адреси місця проживання працівників КЖВП «Наш Дім».

На адресу ДМС України направлено лист-вимогу щодо виконання ухвали господарського суду Черкаської області від 06.11.2019 року №10/1305.

Листом від 15.11.2019 року №6.2-13379/6-19 Державна міграційна служба України надала витребувану ухвалою господарського суду Черкаської області від 06.11.2019 року у справі №10/1305 інформацію.

Голова зборів

Секретар

Юревич С.В.

Звездічев М.О.

17 січня 2020 року ліквідатором КЖВП «Наш Дім» було проведено оцінку нерухомого майна банкрута, а саме: Нежитлова будівля – майстерня з прибудовою (літ. А-1, а). Площа – 287,6 кв. м. Об'єм – 1417 куб. м. Висота – 4,5 м., 3,0 м., що розташована за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Хмельницького Богдана, 40-б. Згідно проведеної оцінки ринкова вартість нерухомого майна банкрута складає – 246 990,00 грн. без врахування ПДВ.

24 січня 2020 року з метою виконання ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства на адреси комітету кредиторів надіслано висновок арбітражного керуючого про вартість нерухомого майна банкрута, а саме: Нежитлова будівля – майстерня з прибудовою (літ. А-1, а). Площа – 287,6 кв. м. Об'єм – 1417 куб. м. Висота – 4,5 м., 3,0 м., що розташована за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Хмельницького Богдана, 40-б.

Виступаючий запропонував прийняти до відома поточний звіт ліквідатора.

ГОЛОСУВАЛИ:

<u>“За”</u>		
	ГУ ДФС у Черкаській області	2621
	ГУ ПФУ в Черкаській області	234
Всього:		2855
<u>“Проти”</u>		
Всього:		0
<u>“Утримались”</u>		
Всього:		0

УХВАЛИЛИ:

- прийняти до відома поточний звіт ліквідатора КЖВП «Наш Дім»

По питанню 3 порядку денного

ВИСТУПИЛИ:

1. Ліквідатор КЖВП «Наш Дім» Звездічев М.О. який повідомив що, у відповідності до ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства, який введено в дію 21.10.2019 року, арбітражний керуючий виконує повноваження за грошову винагороду. Розмір основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень розпорядника майна або ліквідатора визначається в розмірі середньомісячної заробітної плати керівника боржника за останніх 12 місяців його роботи до відкриття провадження у справі, але не менше трьох розмірів мінімальної заробітної плати за кожний місяць виконання арбітражним керуючим повноважень.

Враховуючи відповідні зміни, арбітражному керуючому Звездічеву М.О. з 21.10.2019 року нараховуються основна грошова винагорода за виконання повноважень ліквідатора КЖВП «Наш Дім» у розмірі трьох розмірів мінімальної заробітної плати.

За період з 01.06.2019 року по 31.01.2020 року, арбітражному керуючому Звездічеву М.О. нараховано основної грошової винагороди за виконання повноважень ліквідатора КЖВП «Наш Дім» у розмірі 82 606,20 грн.

Виступаючий запропонував затвердити звіт про основну грошову винагороду арбітражного керуючого Звездічева М.О. за виконання повноважень ліквідатора КЖВП «Наш Дім» за період з 01.06.2019 року по 31.01.2020 року на суму 82 606,20 грн.

Голова зборів

Юревич С.В.

3

Секретар

Звездічев М.О.

Інших пропозицій винесено не було.

На голосування винесена пропозиція Звездічева М.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

<u>“За”</u>		
	ГУ ДФС у Черкаській області	2621
	ГУ ПФУ в Черкаській області	234
Всього:		<u>2855</u>
<u>“Проти”</u>		
Всього:		<u>0</u>
<u>“Утримались”</u>		
Всього:		<u>0</u>

УХВАЛИЛИ:

затвердити звіт про основну грошову винагороду арбітражного керуючого Звездічева М.О. за виконання повноважень ліквідатора КЖВП «Наш Дім» за період з 01.06.2019 року по 31.01.2020 року на суму 82 606,20 грн.

По питанню 4 порядку денного

ВИСТУПИЛИ:

Ліквідатор КЖВП «Наш Дім» Звездічев М.О. який повідомив, що за період виконання повноважень ліквідатора КЖВП «Наш дім» з 01.06.2019 року було понесено 1 636 грн. витрат безпосередньо з рахунку банкрута, які являють собою комісію банку.

Виступаючий надав звіт про понесені арбітражним керуючим Звездічевим М.О витрати з розрахункового рахунку банкрута., пов'язані з виконанням обов'язків ліквідатора КЖВП "Наш дім на суму 1 636 грн.

Виступаючий запропонував затвердити звіт про понесені арбітражним керуючим Звездічевим М.О витрати з розрахункового рахунку банкрута., пов'язані з виконанням обов'язків ліквідатора КЖВП "Наш дім на суму 1 636 грн.

ГОЛОСУВАЛИ:

<u>“За”</u>		
	ГУ ДФС у Черкаській області	2621
	ГУ ПФУ в Черкаській області	234
Всього:		<u>2855</u>
<u>“Проти”</u>		
Всього:		<u>0</u>
<u>“Утримались”</u>		
Всього:		<u>0</u>

УХВАЛИЛИ:

затвердити звіт про понесені арбітражним керуючим Звездічевим М.О витрати з розрахункового рахунку банкрута., пов'язані з виконанням обов'язків ліквідатора КЖВП "Наш дім на суму 1 636 грн.

Голова зборів

Юревич С.В.

4

Секретар

Звездічев М.О.

ВИСТУПИЛИ:

1. Ліквідатор КЖВП «Наш Дім» Звездічев М.О., який повідомив що, відповідно до ст. 68 Кодексу, продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 02 жовтня 2019 року №865 визначено державне підприємство **“ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ”**, що належить до сфери управління Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства, **відповідальним за забезпечення функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) - адміністратором зазначеної електронної торгової системи.**

Також вищевказаною постановою затверджено Порядок організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) яким визначено порядок функціонування електронної торгової системи, процедуру авторизації електронних майданчиків, порядок надання доступу авторизованим електронним майданчикам до електронної торгової системи та розмір плати за такий доступ, розмір та порядок сплати винагороди операторам електронних майданчиків, порядок організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), розмір гарантійного внеску, порядок його сплати та повернення, додаткові умови оголошення про проведення аукціону.

Відповідно до ч. 1 ст. 63 Кодексу, після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Згідно ч. 1 ст. 71 Кодексу, перелік авторизованих електронних майданчиків із зазначенням їх веб-адрес та операторів міститься в електронній торговій системі.

Відповідно ст. 75 Кодексу, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону. **Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів.** Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору. Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Додатково зазначаю, що відповідно до ст. 79 Кодексу, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. **Комітет кредиторів, а щодо**

Голова зборів

Юрєвич С.В.

5

Секретар

Звездічев М.О.

заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно ст. 80 Кодексу, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Відповідно ч. 12 ст. 96 Кодексу, початкова ціна майна, майнових прав державних підприємств або підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків, визначається відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".

Арбітражним керуючим Звездічевим М.О. була проведена оцінка активу банкрута, а саме нежитлова будівля – майстерня з прибудовою (літ. А-1, а). Площа – 287,6 кв. м. Об'єм – 1417 куб. м. Висота – 4,5 м., 3,0 м., що розташована за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Хмельницького Богдана, 40-б.

Згідно проведеної оцінки ринкова вартість нерухомого майна банкрута складає – 246 990,00 грн. без врахування ПДВ.

Керуючись ст.ст. 75,79, 80 Кодексу, кредиторам направлено лист від 24 січня 2020 року щодо погодження умов продажу нежитлової будівлі – майстерня з прибудовою (літ. А-1, а). Площа – 287,6 кв. м. Об'єм – 1417 куб. м. Висота – 4,5 м., 3,0 м., що розташована за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Хмельницького Богдана, 40-б.

Так, кредиторам запропоновано здійснювати продаж нежитлової будівлі – майстерня з прибудовою (літ. А-1, а) на наступних умовах:

1. **склад майна (лот):** Нежитлова будівля – майстерня з прибудовою (літ. А-1, а), площею – 287,6 кв., яка розташована за адресою: м. Черкаська обл., м. Сміла, вул. Хмельницького Богдана, 40-б.

2. **початкова ціна:** 246 990,00 (двісті сорок шість тисяч дев'яносто дев'яносто грн. 00 коп.) грн. без врахування ПДВ.

3. **крок аукціону:** 1%

У разі закінчення аукціону без визначення переможця оголосити про проведення повторного аукціону на якому початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. Повторний аукціон проводити з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче 50% від початкової вартості повторного аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця провести другий повторний аукціон на якому встановити початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон проводити з можливістю зниження початкової ціни.

Виступаючий запропонував, надати згоду на продаж майна на запропонованих умовах
Інших пропозицій винесено не було.

На голосування винесена пропозиція Звездічева М.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За"		
------	--	--

Голова зборів

Секретар

Юревич С.В.

Звездічев М.О.

	ГУ ДФС у Черкаській області	2621
	ГУ ПФУ в Черкаській області	234
Всього:		2855
<u>“Проти”</u>		
Всього:		0
<u>“Утримались”</u>		
Всього:		0

УХВАЛИЛИ:

надати згоду на продаж майна КЖВП «НАШ ДІМ», а саме: нежитлової будівлі – майстерня з прибудовою (літ. А-1, а). Площа – 287,6 кв. м. Об’єм – 1417 куб. м. висота – 4,5 м., 3,0 м., що розташована за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Хмельницького Богдана, 40-б. на запропонованих умовах

Інші питання на зборах не порушувались.

Збори оголошено закритими.

Голова зборів

Секретар



Юревич С.В.

Звєздичев М.О.

