



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

с/мт Володарка Володарського району Київської обл. Тринадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Територіальна громада села Ожегівка, код за ЄДРЮОУ 04358106, яка делегує свої повноваження Ожегівській сільській раді Володарського району Київської області, юридична адреса якої: село Ожегівка по вулиці Шевченка будинок № 13 Володарського району, Київської області, саном на 12 вересня 2018 року зареєстрована в ЄДРЮОУ за № 13351200000000261, код за ЄДРЮОУ 04358106), в особі сільського голови Клейзора Віталія Георгійовича 26.01.1970 року народження, що діє на підставі рішення першої сесії 7-го скликання № 02 від 06 листопада 2015 року « Про підсумки виборів Ожегівського сільського голови та визнання його повноважень » та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», місце реєстрації за адресою: село Ожегівка вул. Шевченка буд. 39 Володарського р-ну, Київської області, податковий номер за даними з ДРФО-2559308030(далі - Продавець), з одного боку та

Скиба Віталій Віталійович 29.07.1994 року народження, місце реєстрації за адресою: місто Біла Церква провулок Піщаний № 67(гуртожиток) Київської області, податковий номер за даними з ДРФО-платників податку 3454308653 (далі - Покупець), з другого боку (далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони) уклали цей договір (далі - Договір), у приміщенні, котре є робочим місцем нотаріуса Бабак В. С. (с/мт. Володарка вул. Кооперативна 4 Київської обл.), яку ми, як нотаріуса, обрали самостійно, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, повністю розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, без будь-якого до того примушення, як фізичного так і морального насильства чи погроз, ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, **взявши до уваги Статут територіальної громади села Ожегівка Володарського р-ну, затверджений Ожегівською с/радою рішенням №8 від 21.06.2005 року, зареєстрований 04.08.2005 року Володарським районним управлінням юстиції Київської області, рішення Ожегівської сільської ради Володарського району Київської області №186-XXX-VII від 19.07.2018 року з переліком об'єктів, що підлягають приватизації, рішення № 188-XXX-VII від 19.07.2018 року, з Положенням про порядок відчуження комунального майна, рішення №191-XXXI(п)-VII від 28.08.2018 року, Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-08-02-000033-3 від 10.08.2018 року, уклали цей договір про таке:**

1. Мета Договору

1.1. Метою Договору є оформлення результатів продажу нерухомого майна згідно електронного аукціону(Протокол № UA-PS-2018-08-02-000033-3 від 10.08.2018 року).

2. Предмет Договору

2.1. Предметом Договору є передача Продавцем у власність Покупцеві нерухомого майна у порядку та на умовах, передбачених Договором.

Продавець зобов'язується передати у власність Покупця наступне нерухоме майно: нежитлова будівля № 37(тридцять сім), зазначена літерою А, загальною площею 219,3 кв. м(двісті дев'ятнадцять цілих три десятих) квадратних метрів, розташована по вулиці Шевченка в селі Ожегівка володарського р-ну на земельній ділянці площею 0,3226 га, кадастровий номер земельної ділянки № 3221685201:01:004:0005 (власність земельної ділянки комунальна), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт аукціону, сплатити ціну його продажу і виконати інші істотні умови зазначені в Договорі.

2.2. Право власності на Об'єкт аукціону переходить до Покупця з моменту сплати його повної вартості на рахунок або в касу Продавця, що зазначено в Договорі, підписання Сторонами акту приймання-передачі Об'єкту аукціону (оплата Покупцем в сумі 303030 (триста три тисячі тридцять) грн.00 коп. здійснена до підписання договору, що підтверджено довідкою Ожегівської сільської ради за № 02-21/221 від 12.09.2018 року.

2.3. Продавець доводить до відома Покупця та гарантує наступне:

- об'єкт аукціону, який є предметом цього договору, на момент укладання договору не має будь-яких обтяжень;
- об'єкт аукціону, є власністю Продавця та він має повне право на його продаж;
- об'єкт аукціону, розташований за адресою: село Ожегівка по вулиці Шевченка під №м 37(тридцять сім) Володарського р-ну, Київської області.

2.4. Початкова вартість Об'єкта аукціону без урахування ПДВ встановлюється у сумі згідно п.3 Порядку проведення аукціону:

раунд 1-303030,00 грн 00 коп. (триста три тисячі, тридцять) грн.00 коп., (Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-08-02-000033-3 від 21.08.2018 року.

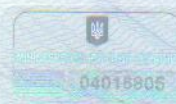
раунд 2-303030,00 грн 00 коп. (триста три тисячі, тридцять) грн.00 коп., (Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-08-02-000033-3 від 21.08.2018 року.

райунд-3-303030,00 грн 00 коп. (триста три тисячі, тридцять) грн.00 коп. (Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-08-02-000033-3 від 21.08.2018 року.

2.5. Згідно рішення № 191 від 28.серпня 2018 року 31-ї(позачергової) сесії 7-го скликання Ожегівської сільської ради Володарського р-ну, Київської області Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-08-02-000033-3 з продажу майна затвердженням рішенням ця сума 303030,00 грн 00 коп. (триста три тисячі, тридцять) грн.00 коп. погоджений і затверджений.



ННК 360308



3. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт аукціону

3.1. За цим Договором оплаті підлягають грошові кошти, з урахуванням сплаченого гарантійного внеску, у сумі 303030,00 грн 00 коп. (триста три тисяч тридцять) грн.00 коп. без ПДВ. -----

3.2. Покупець перерахував на рахунок Продавця, що зазначено в цьому Договорі, грошові кошти у сумі, визначеній у п. 3.1. Договору, а саме 303030,00 грн 00 коп. (триста три тисячі тридцять) грн.00 коп. -----

4. Передача об'єкта аукціону

4.1. Передача Об'єкта аукціону Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк.

4.4. Передача Об'єкту аукціону Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передавання, який підписується Сторонами. Витрати по сплаті інших послуг по цьому договору несе Покупець. -----

5. Обов'язки та права сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків. -----

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. -----

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта аукціону та витрати пов'язані з укладенням цього договору. -----

6.2. За власний рахунок здійснити реєстрацію права власності на Об'єкт аукціону.

6.3. За власний рахунок протягом місяця з дня державної реєстрації права власності на Об'єкт аукціону розпочати відведення під даний об'єкт нерухомості земельної ділянки та оформлення всіх необхідних документів для виділення в оренду та/або користування землею ділянкою. -----

6.4. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі. -----

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк. -----

7.2. Продавець зобов'язується погодити межі земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно в розмірі не меншому, ніж розмір земельної ділянки, на якій розташований Об'єкт аукціону, але в розмірі та нормах, що підлягають.

8. Відповідальність Сторін

8.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору.

8.2. У разі невиконання Покупцем умов Договору Продавець має право в установленому порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків у цінах, що діяли на момент розірвання Договору. -----

9. Гарантії та претензії

9.1. Продавець гарантує, що на момент укладення Договору, Об'єкт аукціону не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає. -----

Згідно витягів за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна від 13.09.2018 року відсутні актуальні відомості про наявність обтяжень і реєстрації іпотек і податкових застав щодо предмету цього Договору. Перевірено відсутність застосування санкцій до сторін правочину, передбачених ст.4 Закону України «Про санкції» за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України введеному в дію Указом Президента України, а також сторони не є публічними діячами. -----

9.2. Покупець з Об'єктом аукціону ознайомлений, претензій щодо нього не має. -----

10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта аукціону

10.1 Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта аукціону несе Покупець з моменту переходу до нього права власності. -----

11. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

11.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів. -----

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України. -----



13. Зміни умов Договору та його розірвання

13.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою Сторін згідно з чинним законодавством України.

13.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі.

13.3. У разі невиконання Продавцем умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

13.4. У разі відмови або ухилення від підписання договору, коли Покупець переможець аукціону, протягом п'яти днів з дня отримання цього договору його не підписав та не здійснив оплату вартості майна в повному обсязі, гарантійний внесок йому не повертається та договір вважається не укладеним (розірваним).

14. Прикінцеві положення

14.01. Покупець в заяві стверджує, що в зареєстрованому шлюбі не перебуває, однією сім'єю з іншою особою не проживає.

14.2. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

14.3. Цей договір укладено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких додано в справу приватного нотаріуса Володарського районного нотаріального округу, а 2-й і 3-й передано Сторонам.

14.4. Договір підлягає державній реєстрації і відповідних органах місцевих рад народних депутатів з моменту його підписання.

Адреси та реквізити Сторін:



Продавець: Територіальна громада села Ожегівка, код за ЄДРЮОУ 04358106, яка делегує свої повноваження Ожегівській сільській раді Володарського району Київської області, адреса якої: село Ожегівка по вулиці Шевченка будинок № 13 р/р 31516905010234 МФО 899998 код ЄДРПОУ 37917456 банк отримувач-казначейство України(ЄАП)

(Клецьор Богдан Теодорович)

Покупець

(Синько Віталій Віталійович)

Смт Володарка Володарського району Київської області, Україна, тринадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року. Цей договір посвідчено мною, Бабак В.С., приватним нотаріусом Володарського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписаний сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність і дієздатність Ожегівської сільської ради Володарського району Київської області та повноваження її представника та належність територіальній громаді с. Ожегівка Володарського району нежитлової будівлі перевірено. Цей договір підлягає державній реєстрації. Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності підлягає державній реєстрації речових прав на нерухоме майно

ЗАРЕЄСТРОВАНО В РЕЄСТРІ № 857

Отримано плати відповідно до вимог ст. 31 Закону України "Про нотаріат" В.Бабак



ННК 360310

