

У Г О Д А
щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного
комплексу м. Києва.

"27" 09 2001 року

м. Київ

На підставі рішень Київради від 21.12.2000 № 128/1105, № 129/1106, № 131/1108 Київська міська державна адміністрація, яка далі іменується АДМІНІСТРАЦІЯ, в особі Голови Омельченка Олександра Олександровича, з однієї сторони, та Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго", яка далі іменується ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИК, в особі Голови правління - генерального директора Плачкова Івана Васильовича, який діє на підставі Статуту Компанії, з другої сторони, які в подальшому разом іменуються СТОРОНИ, уклали цю Угоду про таке:

1. ПРЕДМЕТ ТА МЕТА УГОДИ.

1.1. Предметом цієї Угоди є передавання майна комунальної власності територіальної громади м. Києва згідно з додатком 1, та об'єктів незавершеного будівництва, згідно з додатком 2, (далі МАЙНА), в управління ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКУ та подальша експлуатація МАЙНА, зазначеного в додатках 1-3.

При цьому під терміном "МАЙНО", який використовується в Угоді, визначаються об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва, які перебували у повному господарському віданні ДКП "Київжитло-теплокомуненерго", ТОВ СВП "Академтеплоенерго", ВАТ "Завод "Енергія", та об'єкти теплоелектроцентралей № 5, 6 і теплових мереж, які не увійшли до статутного фонду ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКА та згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.01.2001 № 29-р передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва, а також всі інші об'єкти права комунальної власності територіальної громади м. Києва, які на момент підписання цієї Угоди вже передані в управління ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКУ, згідно додатку 3.

1.2. Метою Угоди є вирішення питань підвищення надійності енергопостачання споживачів м. Києва, проведення єдиної тарифної та технічної політики, забезпечення стабільних надходжень до бюджету, відновлення, реконструкції та ефективного використання основних фондів, створення нових потужностей та впорядкування існуючих у місті систем енергопостачання, створення єдиного технологічного циклу та системи розрахунків за спожиті енергоносії, забезпечення соціальної захищеності та гарантованої зайнятості працівників енергетичного комплексу тощо.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКА.

2.1. ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИК ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ:

2.1.1. Прийняти без права відчуження у володіння, користування та управління МАЙНО відповідно до актів приймання - передачі.

2.1.2. Забезпечити працевлаштування працівників ДКП "Київжитло-теплокомуненерго", СВП "Академтеплоенерго" та ВАТ "Завод "Енергія", які

обслуговують передане відповідно до актів приймання-передачі МАЙНО, з дотриманням гарантій і соціальних пільг згідно з чинним законодавством.

2.1.3. Використовувати МАЙНО, зазначене в п. 1.1. цієї Угоди, відповідно до його технологічного призначення і умов цієї Угоди, згідно із Статутом ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКА та для виконання загальноміських програм розвитку енергетичного комплексу міста.

2.1.4. Здійснювати ефективні дії щодо експлуатації, відновлення, збереження, поліпшення та приросту МАЙНА, завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва в терміни, визначені проектно-кошторисною документацією за рахунок доходу, отриманого від управління МАЙНОМ, на суму, яка визначається відповідно до розрахунків на кожний наступний календарний рік, здійснених спільно з Управлінням цінової політики та коштів, які утворюються внаслідок звільнення ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКА від сплати за користування майном, коштів, вивільнених внаслідок надання пільги по платі за землю, а також коштів, отриманих від оренди МАЙНА.

2.1.5. Забезпечувати надійність виробництва, транспортування, розподілу і постачання енергоносіїв.

2.1.6. Вести відокремлений аналітичний бухгалтерський облік МАЙНА, його поліпшень та приросту та на вимогу АДМІНІСТРАЦІЇ подавати звіт про склад МАЙНА за типовими формами бухгалтерського звіту.

2.1.7. Нести повну відповідальність за збереження, експлуатацію, реконструкцію та ремонт МАЙНА.

2.1.8. Відповідно до чинного законодавства відшкодовувати за рахунок власних коштів збитки, якщо МАЙНУ заподіяна шкода з вини ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКА.

2.1.9. Забезпечувати виконання діючих норм і правил експлуатації основних фондів.

2.1.10. Положення про філіали ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКА, які здійснюють експлуатацію МАЙНА, погоджуються з заступником голови Київської міської держадміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

2.1.11. Виконувати умови ліцензій, виданих на експлуатацію основних фондів.

2.1.12. У разі припинення дії цієї Угоди МАЙНО повернути АДМІНІСТРАЦІЇ у робочому стані з урахуванням його нормативного зносу.

2.1.13. Застрахувати МАЙНО та інші ризики, пов'язані з управлінням ним, у встановленому чинним законодавством порядку, на термін дії цієї Угоди на користь АДМІНІСТРАЦІЇ.

2.2. ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИК МАЄ ПРАВО:

2.2.1. Самостійно та відповідно до умов цієї Угоди приймати рішення з усіх питань управління, експлуатації, розширення виробництва, ремонтного обслуговування, реконструкції, технічного переоснащення і поліпшення МАЙНА, у тому числі об'єктів незавершеного будівництва та здійснювати їх за

рахунок власних і залучених коштів (позик) та доходів, отриманих відповідно до п.2.1.4.

2.2.2. Набувати права власності на виготовлену продукцію, у тому числі у незавершеному виробництві від експлуатації МАЙНА.

2.2.3. Списувати з балансу морально застарілі, спрацьовані та непридатні для подальшого використання основні фонди, після прийняття відповідного рішення Київради у встановленому порядку.

Основні фонди, які мають нульову залишкову вартість (крім будівель) і перебування їх на балансі є недоцільним, а також малоцінні та швидкозношувані предмети, які входять до складу основних фондів списуються ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКОМ самостійно.

2.2.4. Самостійно передавати окреме індивідуально визначене МАЙНО (крім нежитлових приміщень і будівель) у користування третім особам і використовувати отримані від цього доходи на виробничу діяльність.

Передавати нежитлові приміщення, будівлі в оренду в установленому законодавством порядку за згодою власника. При цьому доходи, отримані від оренди приміщень, будівель та окремого індивідуально визначеного майна є комунальною власністю територіальної громади м. Києва і використовуються відповідно до п.2.1.4. цієї Угоди.

2.2.5. Використовувати амортизаційні відрахування на відновлення, реконструкцію та поліпшення основних фондів. МАЙНО набуте за рахунок амортизаційних відрахувань та відповідно до п.2.1.4. цієї Угоди є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ АДМІНІСТРАЦІЇ.

3.1. АДМІНІСТРАЦІЯ ЗOBOB'ЯЗУЄТЬСЯ:

3.1.1. З моменту підписання цієї Угоди розпочати реалізацію проекту реформування енергетичного комплексу міста Києва шляхом передачі ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКУ права володіння, користування та управління МАЙНОМ відповідно до актів приймання - передачі.

3.1.2. Розглядати пропозиції щодо тарифів на теплопостачання та до тарифів на спалювання твердих побутових відходів протягом 15 днів з моменту їх подання ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКОМ.

3.1.3. Передбачати в бюджеті міста виділення коштів на сплату в повному обсязі спожитих енергоносіїв бюджетними організаціями, а також на пільги і субсидії споживачам з урахуванням показників, затверджених Верховною Радою України.

3.1.4. Сприяти створенню необхідних умов щодо реалізації цієї Угоди шляхом:

3.1.4.1. Визначення джерела фінансування добудови об'єктів незавершеного будівництва ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКА відповідно до загальноміських програм розвитку енергетичного комплексу, у тому числі з використанням коштів з бюджету розвитку міста.

3.1.4.2. Підготовки пропозицій Київradі про надання пільг ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКУ щодо зменшення плати за землю з подальшим

направленням останнім заощаджених коштів на розширення та реконструкцію об'єктів енергопостачання та основних фондів, переданих в управління.

3.1.4.3. Підготовки пропозицій Київській раді щодо направлення коштів спеціального фонду бюджету міста, в межах 70% загальної суми платежів, які вносяться ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКОМ за забруднення навколишнього середовища, на виконання природоохоронних заходів та фінансування екологічних проектів на основних фондах комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3.1.4.4. Встановлення ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКУ пільгового, на рівні 50 %, тарифу з оплати ордерів на виконання аварійно-відновлювальних робіт.

3.2. АДМІНІСТРАЦІЯ МАЄ ПРАВО:

3.2.1. Отримувати від ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКА звітність про стан і ефективність використання МАЙНА.

3.2.2. Вимагати від ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКА використання МАЙНА тільки за його цільовим призначенням та на умовах цієї Угоди.

3.2.3. Здійснювати контроль за станом використання МАЙНА та вимагати від ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКА вжиття заходів щодо підвищення ефективності використання МАЙНА та спрямування коштів, визначених в порядку, передбаченому п.п. 2.1.4, 2.2.5. та 3.1.4. цієї Угоди, на поліпшення МАЙНА.

3.2.4. Здійснювати контроль за ефективністю використання МАЙНА, яке надається ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКОМ, у користування третім особам.

4. ОСОБЛИВІ УМОВИ УГОДИ.

4.1. У випадках, не передбачених цією Угодою, СТОРОНИ керуються законодавством України.

4.2. Передача МАЙНА за цією Угодою не призводить до переходу права власності, і воно залишається комунальною власністю територіальної громади м. Києва.

4.3. МАЙНО, яке передається за цією Угодою, не може бути відчужене ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКОМ без згоди Київської ради, за винятком випадків передбачених п.2.2.3. цієї Угоди.

4.4. МАЙНО, яке передається за цією Угодою, не може бути предметом застави, на нього не може бути звернене стягнення за претензіями кредиторів ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКА, крім випадків передбачених чинним законодавством.

4.5. АДМІНІСТРАЦІЯ делегує ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКУ право надання у користування третім особам окремого індивідуально визначеного МАЙНА, крім нерухомого майна.

7. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

4.6. АДМІНІСТРАЦІЯ підписанням цієї Угоди дає згоду ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКУ на здійснення реконструкцій та поліпшень МАЙНА.

5. ТЕРМІН ТА УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ УГОДИ.

5.1. Ця Угода вступає в силу з моменту її підписання обома Сторонами і діє протягом 5 років.

Якщо за 2 місяці до закінчення терміну дії цієї Угоди жодна із сторін письмово не попередила про припинення дії Угоди, вона вважається пролонгованою на наступні 5 років.

5.2. Дію Угоди може бути припинено достроково лише за згодою обох Сторін або на вимогу однієї із Сторін у судовому порядку.

5.3. У разі припинення дії цієї Угоди:

5.3.1. ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИК зобов'язаний МАЙНО повернути АДМІНІСТРАЦІЇ відповідно до пункту 2.1.12.

5.3.2. ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИК має право залишити за собою проведені ним поліпшення МАЙНА, які здійснені за рахунок належних йому коштів, якщо ці поліпшення можуть бути відокремлені від МАЙНА без заподіяння йому шкоди, крім поліпшень здійснених в порядку передбаченому п.п. 2.1.4., 2.2.5. та 3.1.4. цієї Угоди.

5.3.3. Якщо ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИК за рахунок належних йому коштів здійснив поліпшення МАЙНА, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди МАЙНУ, АДМІНІСТРАЦІЯ зобов'язана компенсувати ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНИКУ зазначені кошти, крім поліпшень здійснених в порядку передбаченому п.п. 2.1.4. 2.2.5. та 3.1.4. цієї Угоди.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ФОРС-МАЖОРНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ.

6.1. У випадку неналежного виконання або невиконання своїх зобов'язань кожна із Сторін несе майнову та іншу відповідальність, передбачену цією Угодою та чинним законодавством України.

6.2. Сторони погодились, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (дії нездоланної сили, яка не залежить від волі Сторін), а саме: війни, воєнних дій, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, інших дій держави, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань за цією Угодою, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин. У випадку, коли дія зазначених обставин триває більше як 90 днів, кожна із Сторін має право на дострокове припинення дії Угоди і не несе відповідальності за таке розірвання Угоди за умови, що вона повідомить про це іншу Сторону не пізніше як за 15 діб до розірвання. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України.

6.3. Про настання форс-мажорних обставин Сторони мають письмово повідомити одна одну невідкладно.

7. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

7.1. Усі спори між Сторонами, щодо яких не було досягнуто згоди, розв'язуються відповідно до чинного законодавства України у судовому порядку.

7.2. Сторони зазначають, що усі ймовірні претензії за цією Угодою повинні бути розглянуті ними протягом десяти діб з моменту надходження претензії.

8. ЗМІНА УМОВ УГОДИ.

8.1. Умови цієї Угоди можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з обов'язковим підписанням додатків до Угоди.

8.2. Сторони не мають права передавати свої зобов'язання за цією Угодою третій стороні без письмової згоди іншої Сторони.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.

9.1. Ця Угода укладена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

9.2. Для досягнення цілей за цією Угодою Сторони додатково зобов'язуються обмінюватися інформацією, яка стосується взаємних інтересів, проводити спільні консультації та здійснювати інші заходи щодо реалізації Угоди.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Київська міська державна
адміністрація
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
р/р 25427700310153 у Мінській
дирекції УСБ м. Києва
МФО 322012

Акціонерна енергопостачальна
компанія "Київенерго"
01001, м. Київ, пл. І.Франка, 5
р/р 26007301300005 у Старокиївсько-
му відділенні Промінвестбанку
м.Києва МФО 322227

Голова Київської міської
державної адміністрації



О. ОМЕЛЬЧЕНКО

Голова правління - генеральний
директор Акціонерної енерго-
постачальної компанії "Київенерго"



І. ПЛАЧКОВ

Іванченко (Омельченко)
14.08.91.

