

ДОГОВІР
купівлі-продажу квартири
УКРАЇНА UKRAINE

Місто Олександрія Кіровоградської обл.,
Дванадцятого листопада дві тисячі дев'ятого року.

Прядко Таїса Леонідівна, 30 липня 1954 року народження, паспорт ЕА №939753, виданий Олександрійським МВ УМВС України в Кіровоградській області 25 липня 2002 року, ідентифікаційний номер за даними Державного реєстру фізичних осіб платників податків - 1993411504, що проживає: Кіровоградська область, місто Олександрія, вулиця Садова, будинок №62, квартира №58, надалі "**Продавець**", та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ», надалі "**Покупець**", код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців - 34410967, місцезнаходження: місто Дніпропетровськ, вулиця Набережна Перемоги, будинок №32, в особі Вандровського Віталія Вільямовича, який зареєстрований за місцем проживання: місто Кіровоград, вулиця Героїв Сталінграду, будинок №11, квартира №3, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 04 листопада 2009 року Небосенко О.А., нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу, в реєстрі за №4971, та протоколу №368 загальних зборів учасників ТОВ «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ» від 27.10.2009 р., надалі «Представник Покупця», разом надалі СТОРОНИ,

діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину),

уклали цей договір про таке:

1. За цим договором Продавець передає майно у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обговорену грошову суму.

2. **Квартира №58 (п'ятдесят вісім)**, що відчувається за цим договором, розташована на п'ятому поверсі п'ятиповерхового будинку № 62 (шістдесят два), що по вулиці Садовій в місті Олександрії Кіровоградської області, та має наступні характеристики: загальна площа – 60,8 кв.м; житлова площа – 36,7 кв.м; кількість кімнат – 3(три), надалі по тексту договору «квартира».

3. Квартира належить Продавцю на праві власності на підставі Договору міни, посвідченого 22 листопада 1997 року Яковенко В.М., державним нотаріусом Першої Олександрійської державної нотаріальної контори. Право власності Продавця на квартиру зареєстроване в Олександрійському міжміському бюро технічної інвентаризації 17 листопада 1999 року, реєстр №9304/62.

4. Загальна вартість квартири, згідно довідки Олександрійського МБТІ за №2051 від 02 листопада 2009 року, складає 32145,00 (тридцять дві тисячі сто сорок п'ять) гривень.

5. Квартиру продано за 139847,00 (сто тридцять дев'ять тисяч вісімсот сорок сім гривень 00 коп.), які Покупець передає Продавцю на протязі трьох банківських днів на рахунок №29004052900095, МФО-323583, ОКПО-1993411504, відкритий в ПАТ КБ «ПриватБанк», що має підтверджувати заява Продавця про отримання повного розрахунку за продану квартиру, підпис на якій має бути нотаріально засвідчений і яка являється невід'ємною частиною даного договору.

6. Продавець стверджує, що на момент укладання цього договору вказана вище квартира не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена, у податковій заставі не перебуває, відносно неї не укладено будь-яких договорів відчуження чи користування з іншими особами, як юридична адреса вона не використовується, треті особи не мають прав на квартиру.

7. Я, Прядко Таїса Леонідівна, Продавець за цим договором, заявляю:

1) що квартира, яка відчувається, є моєю особистою приватною власністю, так як придбавалася мною за власні кошти, які не були спільною сумісною власністю, не перебуваючи у зареєстрованому шлюбі;

2) що вперше в звітному податковому році продаю об'єкт нерухомого майна;

3) зміст законодавства щодо права дітей (осіб до 18 років)- членів сім'ї на проживання (особистий сервітут) та те, що для здійснення будь-яких правочинів стосовно нерухомого майна, право користування яким мають діти, потрібна попередня згода органів опіки і піклування та правові наслідки вчинення мною без надання такої згоди мені Продавцю нотаріусом роз'яснений і



Handwritten signature of the seller, Taisa Leonidivna Pryadko.

Handwritten signature of the buyer, M. Olex -

ВМОН № 954617

UA
UA
UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

санітарні
зрозумілий, членів сім'ї - дітей, які б мали право проживання (особистий сервітут, встановлений ст.405 ЦК України) у квартирі, що є предметом цього договору, немає, та що укладанням цього договору не порушуються інтереси будь яких осіб, про що попередньо подано заяву приватному нотаріусу Олександрійського міського нотаріального округу Радовій С.В.

Я, Представник Покупця, перед підписанням договору зі змістом заяви Продавця нотаріусом ознайомлений.

8. Відсутність заборони відчуження нерухомого майна, яке є предметом цього договору, та відсутність податкової застави на майно та активи Продавця підтверджує витяг з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна про відсутність заборони, витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, надані 12 листопада 2009 року реєстратором - приватним нотаріусом Олександрійського міського нотаріального округу Радовою С.В.

9. Продавець стверджує, що стан квартири відповідає санітарним і технічним нормам щодо житлових приміщень.

10. Заборгованість у Продавця по оплаті за послуги, надані ЖЕК, за водопостачання і водовідведення, тепlopостачання, за використану електроенергію та по іншим комунальним послугам, відсутня.

11. Представник Покупця під час підписання договору приймає від Продавця ключі від квартири, технічний паспорт на вказану квартиру, книжки по сплаті за комунальні послуги, що прирівнюються до прийняття від Продавця самої квартири, під час підписання даного договору купівлі-продажу.

12. Сплату до Пенсійного фонду збору на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1% вартості нерухомого майна, що придбавається, Покупцем підтверджено квитанцією на суму 1398 грн. 47 коп.

13. Ми, Продавець і Представник Покупця, підтверджуємо дійсність намірів при укладенні цього договору та те, що він не носить характеру фіктивного чи удаваного правочину і не є зловмисним.

Зі змістом ст.ст. 182, 210, 334, 383, 655-661, 673, 678-681 Цивільного кодексу України, ст. 60, 65, 74 Сімейного кодексу України, ст.12 Закону України "Про основи соціального захисту бездомних громадян та безпритульних дітей", ст.ст. 1, 7, 11 Закону України «Про податок з доходів фізичних осіб» та правовими наслідками укріття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного майна ми, Сторони, ознайомлені.

14. Цей договір підлягає державній реєстрації. Право власності на квартиру у Покупця виникає з моменту державної реєстрації договору.

15. Право власності на придбану квартиру підлягає реєстрації у державних реєструючих органах.

16. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у разі протиріччя цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

17. Цей договір складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Олександрійського міського нотаріального округу Радової С.В., а другий для Покупця - **Товариства з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ»**.

ПІДПИСИ СТОРІН: ПРОДАВЕЦЬ

ВІД ПОКУПЦЯ

12 листопада 2009 року цей договір посвідчено мною, Радовою С.В., приватним нотаріусом Олександрійського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ», повноваження його представника та належність Прядко Таїсі Леонідівні квартири, перевірено

У відповідності до статті 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Приватний нотаріус:

Зареєстровано в реєстрі за № 2594
Стягнуто плати згідно ст.31
Закону України "Про нотаріат"

Компетентним органам і всім кого це стосується

Прядко Таїси Леонідівни,
що проживає за адресою:
Кіровоградська область,
місто Олександрія,
вулиця Садова, будинок №62, квартира
№58.

ЗАЯВА

Я, **Прядко Таїса Леонідівна**, 30 липня 1954 року народження, паспорт ЕА №939753, виданий Олександрійським МВ УМВС України в Кіровоградській області 25 липня 2002 року, ідентифікаційний номер за даними Державного реєстру фізичних осіб платників податків - 1993411504, заявляю, що мною отримано від **Товариства з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ»** в повному розмірі оплату за проданий, по договору від 12 листопада 2009 року, посвідченому приватним нотаріусом Олександрійського міського нотаріального округу Радовою С.В., в реєстрі за №2594, **квартири №58 (п'ятдесят вісім), в будинку № 62 (шістдесят два), що по вулиці Садовій в місті Олександрії Кіровоградської області, а саме 139847,00 (сто тридцять дев'ять тисяч вісімсот сорок сім гривень 00 коп.).**

Претензій до Товариства з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ» не маю.

Дата: 12 листопада 2009 р.

Підпис: _____

Прядко Т.Л.

12 листопада 2009 року я, Радова С.В., приватний нотаріус Олександрійського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Прядко Таїси Леонідівни, який зроблено у моїй присутності.

Особу Прядко Т.Л., яка підписала документ, встановлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2596

Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус:



BMON 954618

UA
UA
UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

дом № 62 по вул. Садова, кв. 58

гор.(пос.) Олександрів

Зареєстровано по праву власності особистості за

Товариство з обмеженою відповідальністю "Княгове рішення"; квартира

на основі договору купівлі-продажу від 12.11.2009 р. № 282/118(ю)с 38

25



Зміри



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою

аркушів

Вітлана Володимири

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу:

7946403

Дата видачі:

12.11.2009 18:31

Витяг надав:

Приватний нотаріус Радова С.В., Олександрійський міський

Надано на запит:

запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 12.11.2009, № ., Радова С.В., приватний нотаріус Олександрійського МНО

Параметри запиту

Номер правочину:

3706251

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину:

3706251

Найменування правочину:

договір купівлі-продажу

Тип документа:

Відомості про документ:

основний документ правочину

Дата нотаріального посвідчення: 12.11.2009, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 2594, Документ посвідчено: Кіровоградська обл., Приватний нотаріус Радова С.В., Бланки: ВМО 954617

Предмет правочину:

квартира, Адреса: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вулиця Садова, будинок 62, квартира 58

Відчужувач:

Прядко Таїса Леонідівна, ІдН: 1993411504, фізична особа, Адреса: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Садова, буд. 62, кв. 58

Набувач:

Товариство з обмеженою відповідальністю "КЛЮЧОВЕ РІШЕННЯ", ЄДРПОУ: 34410967, юридична особа, Адреса: м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, буд. 32

Дата та час реєстрації:

12.11.2009 18:29

Реєстратор:

Олександрійський міський, Приватний нотаріус Радова С.В.

Витяг сформував:

Підпис



НТ № 020955 UA UA UA

Інвентарний номер по архіву 9594

Реєстровий номер
правової реєстрації 9304/62

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на ^{кооперативну} приватизовану квартиру № 58
що знаходиться у власності громадянина

Адреса: м. Олександрія вул. Сарова № 62

Власник Товариство з обмеженою відповідальністю
"Житлове тішення"

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРИ

2.1. Квартира сімейного, спільного заселення розташована на 5 поверсі 5 поверхового будинку та складається з 3 кімнат, житловою площею 367 кв. м, у тому числі.

1-а кімната - 17.7 кв.м., 2-а кімната - 11.1 кв.м., 3-я кімната 7.9 кв.м.,
4-а кімната - - кв.м., кухні площею 7.6 кв.м., ванної кімнати 4.5 кв.м.,
вбиральні (посідної) 1.2 кв.м., коридору 9.2 кв.м., передпокою - кв.м.,
вбудованої шафи 06; 02; кв.м., веранди - кв.м.

2.2. Квартира обладнана балконом (терасою) 09 кв.м., лоджію 1.5 кв.м.

2.3. Загальна площа квартири 60.8 кв.м.

2.4. Висота приміщення 2.50 м.

2.5. Обладнання та оздоблення:

- а) кімнат: вид оздоблення штукатурка, матеріал підлоги лінолеум
б) кухня: вид оздоблення штукатурка, матеріал підлоги лінолеум
обладнання духова шафа, раковина
в) ванна: вид оздоблення штукатурка, матеріал підлоги лінолеум
обладнання ванна, раковина
г) вбиральня: вид оздоблення штукатурка, матеріал підлоги лінолеум
обладнання унітаз
д) коридор: вид оздоблення штукатурка, матеріал підлоги лінолеум
ж) колір оздоблення поверхні балкона жовтий
з) колір оздоблення поверхні лоджії жовтий

2.6. Відновлена вартість квартири _____ грн

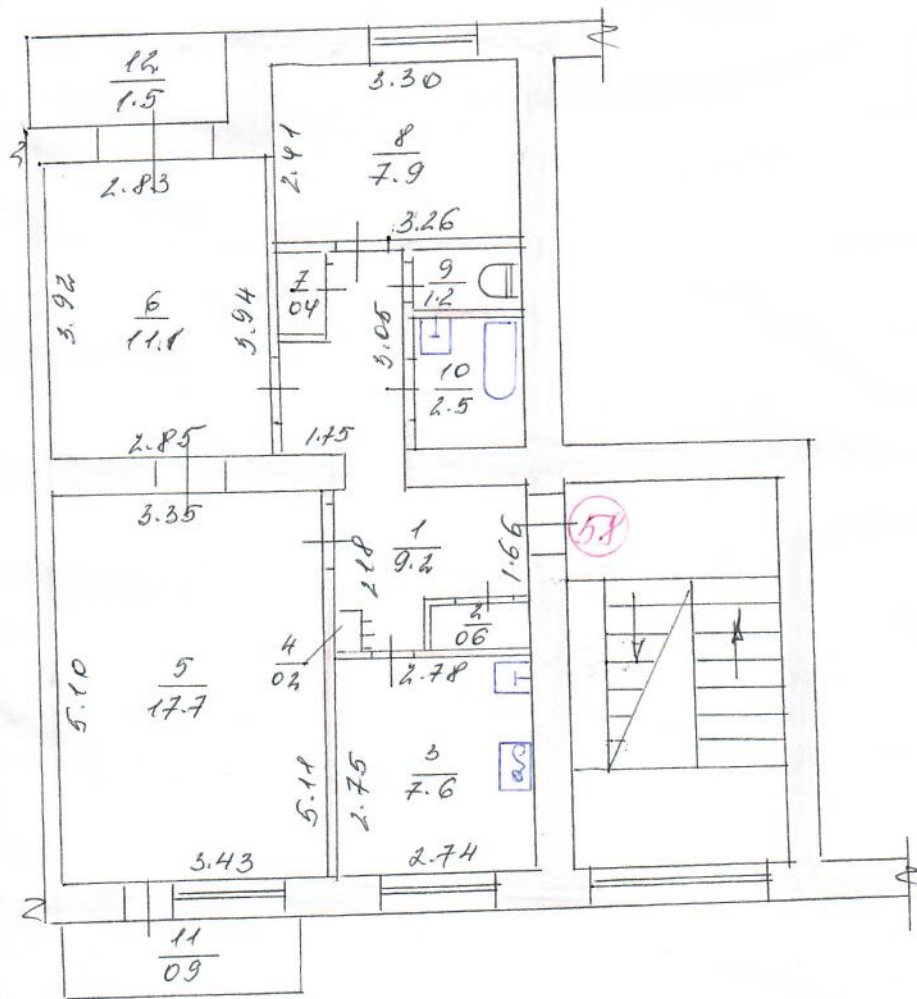
2.7. Загальні відомості про будинок : серія проекту _____, матеріал зовнішніх стін _____

цегла, матеріал перекриття железобетон

2.8. Рік побудови будинку 1981

Будинок підключено до телефонної мережі, об'єднаної системи диспетчерської та обладнан водопроводом (холодним, гарячим) каналізацією, газопостачанням, опаленням центральне, електроосвітленням, радіотрансляційною мережею, сміттєпроводом, ліфтами, замочно-переговірними пристроями, телевізійною антеною колективного користування, кабельним телебаченням

2. ПЛАН КВАРТИРИ
М 1:200 1:100



До відома власника:

Паспорт на квартиру є додатком до свідоцтва про право власності на житло.
 Переоформлення технічного паспорта на квартиру проводиться у зв'язку зі зміною власника, а
 також з переплануванням та переобладнанням квартири.
 Послуги по оформленню та переоформленню паспорта квартири оплачуються власником.



Начальник бюро технічної
інвентаризації _____

Паспорт склав _____

Дата "17" 11 2009 р.

Перевірів _____

(Замінує)

(Чіснє)

(Богданенко)

І.П.