

Паспорт торгів: лот № 34s. Адміністративна будівля 1 117,90 м², Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, вул. Незалежності (Леніна), буд. 21.



ПРОДАЖ

0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/real-estate
facebook.com/UkrposhtaRealEstate



Двоповерхова будівля. Центральна частина міста.

Рік побудови – 1990. Стан-задовільний. Фасадна частина, активний пішохідний трафік, розвинена інфраструктура. Частково знаходиться в оренді до 05.03.2022, 14.07.2022, 17.08.2022, 17.01.2023

На об'єкті функціонує поштове відділення (412,29 м²). Умовою аукціону є укладення договору оренди з АТ «Укрпошта».

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, вул. Незалежності (Леніна), буд. 21, 55002
Площа нерухомого майна, м²	1 117,90
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	9 024 676,80
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 451 233,84
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	3% - 270 740,31
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю, Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, Кадастровий номер 4810800000:09:004:0007.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 34s. Адміністративна будівля 1 117,90 м², Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, вул. Незалежності (Леніна), буд. 21.

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);
Заява учасника (фізичні або юридичні особи) про те, що він ознайомлений про те, що об'єкт продажу знаходиться в оренді.
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.
4. Укласти договір оренди нерухомого майна з АТ «Укрпошта» для розміщення відділення пошти, терміном дії не менше 2 (двох) років з дати укладення договору та ціною оренди не більше 55 грн (п'ятдесят гривень) з ПДВ за 1 м².

Паспорт торгів: лот № 34s. Адміністративна будівля 1 117,90 м², Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, вул. Незалежності (Леніна), буд. 21

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання

Наявне. Виділена потужність 40 кВт, окремий лічильник;

II. Теплопостачання (опалення)

Централізоване з окремим засобом обліку

III. Водопостачання/каналізація

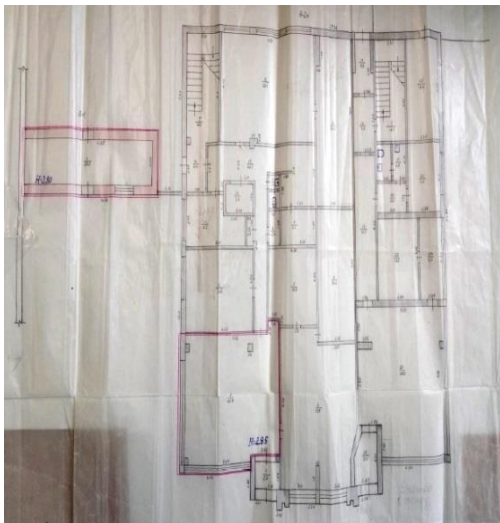
Централізоване з окремим засобом обліку.

IV. Інші (за наявності)

—

V. Технічний стан приміщення

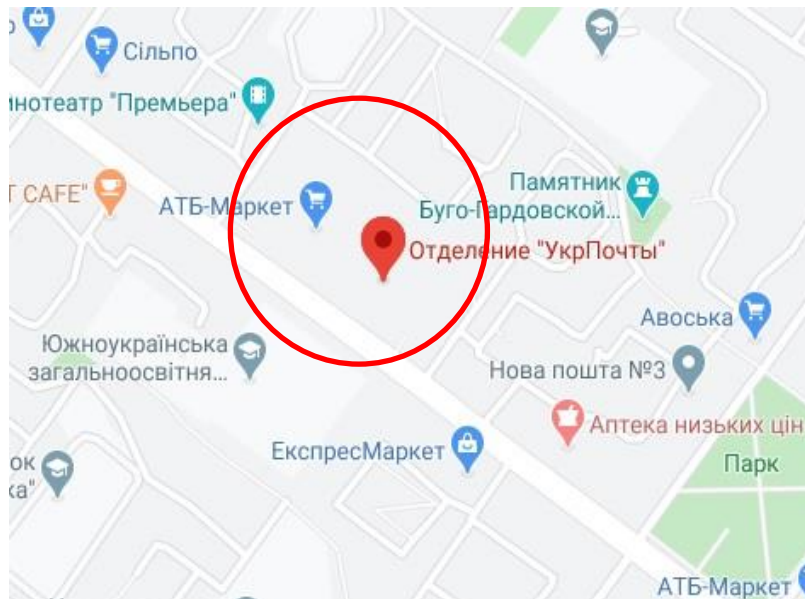
Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування)



План 1-го поверху



План 2-го поверху



<https://goo.gl/maps/XCmaKzehNVXSWSqbA>

