

Додаток до наказу управління
комунального майна обласної ради
від 24 липня 2020 року № 109

**Інформаційне повідомлення
управління комунального майна Чернігівської обласної ради про продаж на
електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - нежитлових приміщень
площею 56,0 кв.м (літ. «1-1-31», літ. «1-1-32», літ. «1-1-36») в будівлі, що
розташована за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 51**

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові приміщення площею 56,0 кв.м (літ. «1-1-31», літ. «1-1-32», літ. «1-1-36») в будівлі, що розташована за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 51.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., м. Чернігів, проспект Миру, 51.

Найменування балансоутримувача об'єкта: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради, код ЄДРПОУ 33469496.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Чернігівська область, м. Чернігів, пр. Миру, 49-а. Контактні дані: тел. +38 (0462) 676-285.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: нежитлові приміщення (літ. «1-1-31», літ. «1-1-32», літ. «1-1-36») площею 56,0 кв.м, що розташовані на першому поверсі будівлі колишнього кінотеатру «Дружба» (частина колишнього холу), фізичний стан – задовільний, рік побудови – 1975, група капітальності – І. Наявні всі комунікаційні мережі (точки доступу знаходяться у інших власників, покупець самостійно вирішуватиме питання щодо підключення до комунікаційних мереж). Об'єкт приватизації має окремий вхід. Будівля розташована в центральній частині міста, біля основної магістралі, зупинок громадського транспорту, поблизу знаходяться житлові багатоповерхові забудови, заклади громадського харчування, об'єкти торгівлі, аптеки, офісні центри.

Власник – територіальні громади сіл, селищ, міст Чернігівської області, балансоутримувач – комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.

Об'єкт приватизації знаходиться в орендному користуванні ТОВ «ГРАНО ДЕЛЛА ВИТА», код ЄДРПОУ 42821739 (строк оренди дійсний до 11.12.2029).

План будівлі: наявний технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщені на веб-сайті Управління комунального майна Чернігівської обласної ради: <http://www.ukm.chor.gov.ua>.

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: «17» серпня 2020 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (далі - Закон) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець повинен відповідати вимогам, передбаченим частиною другою статті 8 Закону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 847 056,00 грн (вісімсот сорок сім тисяч п'ятдесят шість гривень 00 коп.).

аукціону із зниженням стартової ціни – 423 528,00 грн (чотириста двадцять три гривні п'ятсот двадцять вісім гривень 00 коп.).

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 423 528,00 грн (чотириста двадцять три гривні п'ятсот двадцять вісім гривень 00 коп.). Кількість кроків – 33.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 84 705,60 грн (вісімдесят чотири тисячі сімсот п'ять гривень 60 коп.);

аукціону із зниженням стартової ціни – 42 352,80 грн (сорок дві тисячі триста п'ятдесят дві гривні 80 коп.);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 42 352,80 грн (сорок дві тисячі триста п'ятдесят дві гривні 80 коп.).

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.), що становить 20 % мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

На остаточну ціну продажу об'єкта буде нараховано ПДВ відповідно до чинного законодавства України.

Додаткові умови продажу:

1. Компенсація покупцем управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради коштів, витрачених на заходи з оцінки об'єкта в сумі 1 400,00 грн (одна тисяча чотириста гривень 00 коп.) без ПДВ на р/р UA678201720344200001000020716,

банк одержувача – Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ 33469166, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

2. Умови діючого договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області від 13.12.2019 № 96/19 на нежитлові приміщення (літ. «1-1-31», літ. «1-1-32», літ. «1-1-36»), які знаходяться на першому поверсі будівлі, що розташована за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 51, загальною площею 56,0 кв.м, що входить до складу об'єкта приватизації, укладеного між комунальним підприємством «Діловий центр» Чернігівської обласної ради (код ЄДРПОУ 33469496) та товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАНО ДЕЛЛА ВІТА» (код ЄДРПОУ 42821739) зберігають свою чинність для нового власника до 11 грудня 2029 року.

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

Отримувач: Управління комунального майна Чернігівської обласної ради.

Код отримувача (ЄДРПОУ): 33469166.

Рахунок № UA348201720355599002000020716 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності).

Банк отримувача: ДКСУ у м. Київ

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунального майна Чернігівської обласної ради. **Місцезнаходження:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 316, тел. (0462) 77-42-22, адреса веб-сайту: <https://ukm.chor.gov.ua>. **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер, п'ятниця – з 8.00 до 17.00. Перерва на обід з 13.00 до 14.00 год. **Контактна особа:** Гаврилко Микола Петрович, тел. (0462) 676-303, e-mail: chor_ukm@cg.gov.ua.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління комунального майна від «24» липня 2020 року № 109 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень площею 56,0 кв.м (літ. «1-1-31», літ. «1-1-32», літ. «1-1-36») в будівлі, що розташована за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 51».

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2020-05-29-000014-3.

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону: 8 470,56 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 4 235,28 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4 235,28 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Прозорро.Продажі майданчиків. Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.

Заступник начальника

С.С. Свиридов