



Договір оренди № 09/14-148/4/21

«01» липня 2022 р.

Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк», код за ЄДРПОУ 00039002, місцезнаходження: 01001, Україна, місто Київ, вулиця Малопідвальна, будинок 8, в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ ПРОМИСЛОВО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» КАРАЧЕНЦЕВА Артема, який діє на підставі рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 25.02.2022 року № 130 та наказу ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ ПРОМИСЛОВО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» від 25.02.2022 № 1/Л, надалі - «Орендодавець», з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Снегірьов Сергій Вікторович, паспорт серії СМ № 230243, виданий Обухівським РВ ГУ МВС України в Київській області «27» березня 2000 року, зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 07.04.2009 за № 2 342 000 0000 004778, надалі - «Орендар», з іншої сторони, терміни Орендодавець і Орендар включають в себе також їх відповідних уповноважених представників та правонаступників, в подальшому разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір оренди (далі - «Договір») про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За цим Договором Орендодавець передає Орендарю у строкове платне користування нежитлове приміщення, загальною площею 264,8 кв. м (далі іменується «Приміщення») в будинку, що розташований за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, 119/7 (далі іменується «Будинок»). Приміщення включає в себе всі стелі, підлоги, двері, дверні рами, вікна з рамами та склом, внутрішню та зовнішню поверхню всіх стін, труби, сантехніку, інженерні та комунікаційні мережі тощо.

План Приміщення є Додатком №1 до цього Договору.

- 1.2. Приміщення передається в оренду з метою розміщення дитячої ігрової кімнати.
- 1.3. Приміщення належить Орендодавцю на праві власності.
- 1.4. Відновна вартість Приміщення з врахуванням індексації, що визначається відповідно до законодавства України складає 2 301 100,00 (два мільйони триста одна тисяча сто гривень 00 копійок).
- 1.5. Орендар користується Приміщенням протягом строку дії Договору та сплачує Орендодавцю орендну плату та інші платежі, передбачені цим Договором.
- 1.6. Приміщення передається Орендодавцем та приймається Орендарем за Актом приймання-передачі, який оформляється у двох примірниках, який підписується уповноваженими представниками Сторін, і з дати його підписання вважається Додатком до цього Договору та є його невід'ємною частиною.
- 1.7. Повернення Орендарем Приміщення відповідно також оформляється двостороннім Актом приймання-передачі, який підписується уповноваженими представниками Сторін.
- 1.8. Сторони підтверджують, що Приміщення на дату укладення цього Договору та передачі знаходиться у задовільному технічному і санітарному стані, про що Орендар погоджується, підписуючи Акт приймання-передачі Приміщення (усі зауваження стосовно стану Приміщення повинні бути вказані Орендарем у письмовому вигляді та занесені в обидва примірники Акту приймання-передачі на дату їх підписання, в іншому разі, Орендар не має права посилається на ці зауваження як на підставу своїх вимог та заперечень), та мають бути повернені Орендарем у стані не гіршому, ніж на дату отримання в користування, з врахуванням нормального зносу на дату припинення дії цього Договору.
- 1.9. Будь-які зміни, які проводяться щодо стану Приміщення, повинні бути здійснені тільки за письмовим погодженням Орендодавця. У разі внесення Орендарем будь-яких змін до стану Приміщення, Орендар, на дату припинення чинності Договору, повинен за свій рахунок та своїми силами усунути всі ці зміни та повернути Приміщення в обумовленому цим Договором стані, якщо Сторони не домовляться про інше.
- 1.10. Передача Приміщення в оренду не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на це Приміщення. Власником Приміщення залишається Орендодавець, а Орендар користується ними протягом строку оренди, встановленого цим Договором.

2. СТРОК ОРЕНДИ ТА ОРЕНДНА ПЛАТА

2.1. Строк оренди

- 2.1.1. Обчислення строку оренди починається з дня передачі Приміщення за Актом приймання-передачі.

Орендодавець зобов'язаний передати, а Орендар зобов'язаний прийняти Приміщення не пізніше «01» липня 2022 р.

2.1.2. Строк оренди закінчується «31» грудня 2022 року включно, але в будь-якому разі не може перевищувати граничного строку ліквідації неплатоспроможного банку Фондом гарантування вкладів фізичних осіб. Якщо за 30 днів до закінчення строку оренди Сторона не повідомить іншу Сторону про намір припинити Договір, строк оренди продовжується на наступний місяць.

2.1.3. Шляхом підписання цього Договору Орендар відмовляється від переважного права придбання Приміщення у разі відчуження Орендодавцем Приміщення.

2.1.4. Строк оренди може бути скорочений у випадках, передбачених цим Договором.

2.2. Орендна плата

2.2.1. Розмір орендної плати за один повний календарний місяць користування Приміщенням складає 22 799,28 грн. (двадцять дві тисячі сімсот дев'яносто дев'ять гривень 28 копійок) в т.ч. ПДВ.

Орендна плата за користування Приміщенням підлягає щомісячній індексації з урахуванням індексу споживчих цін на товари та послуги (індекс інфляції), відповідно, розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за попередній місяць наростаючим підсумком (якщо значення індексу інфляції менше 100 %, орендна плата за відповідний місяць не індексується).

2.2.2. Орендна плата нараховується з дати передачі Приміщення Орендарю за Актом приймання-передачі та сплачується Орендарем не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа поточного місяця на підставі оригіналів або скан-копій рахунків Орендодавця, направлених на електронну адресу Орендаря до 10 (десятого) числа поточного місяця.

Орендар зобов'язується своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату до дати фактичного повернення Приміщення Орендодавцю за актом приймання-передачі та/або до повного виконання Орендарем всіх зобов'язань за цим Договором.

Оригінали рахунків щомісячно направляються Орендодавцем на адресу Орендаря зазначену в цьому Договорі разом. Неотримання Орендарем рахунку від Орендодавця не звільняє його від сплати орендної плати.

Орендна плата за перші тридцять днів та останні тридцять днів строку оренди сплачується протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати передачі Приміщення Орендарю за Актом приймання-передачі на підставі цього Договору. Орендна плата за останній місяць строку оренди може бути зарахована Орендодавцем в погашення прострочених зобов'язань Орендаря за Договором, а також в рахунок погашення невиконаних Орендарем зобов'язань щодо відшкодування вартості комунальних та експлуатаційних послуг, пов'язаних з утриманням Приміщення.

2.2.3. Крім орендної плати, Орендар щомісячно відшкодовує (окрім випадку самостійної оплати орендарем комунальних платежів) Орендодавцю вартість спожитої електроенергії, послуг водопостачання, водовідведення, підігріву води і централізованого опалення, утримання будинку і прибудинкової території, плату за землю, податок на нерухомість, інші комунальні та експлуатаційні послуги протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання від Орендодавця відповідних рахунків пропорційно до орендованої площі або показників лічильників. Орендар має право вимагати від Орендодавця надати підтверджуючі документи щодо оплати зазначених послуг до відповідних організацій.

2.4. Амортизація

2.4.1. Амортизаційні відрахування на Приміщення нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець відповідно до законодавства України.

3. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар приймає на себе такі зобов'язання та набуває таких прав:

3.1. Платежі

3.1.1. Орендар сплачує Орендодавцю:

- (а) орендну плату;
- (б) відшкодовує від всі витрати, пов'язані з використанням та утриманням Приміщення (комунальні, експлуатаційні, тощо);
- (в) витрати з ліквідації заподіяних Приміщенню збитків з вини Орендаря, за умови відсутності відшкодування таких збитків на користь Орендодавця страховою компанією або з повернення Приміщення у належний стан по закінченню строку оренди;
- (г) пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, яка діяла в період невиконання грошових зобов'язань, за кожний день прострочення від суми порушеного зобов'язання по будь-якому з вищезазначених платежів.

3.2. Використання

3.2.1. Орендар має право використовувати Приміщення відповідно до умов цього Договору, з передбаченою п. 1.2. цього Договору метою, 24 години на добу.

3.2.2. Орендар зобов'язаний виконувати наступні вимоги щодо використання Приміщення та будь-якої його частини, а також не має права уповноважувати та дозволяти будь-кому іншому їх порушувати:

- (а) використовувати Приміщення за його призначенням згідно з цим Договором;
- (б) не розмішувати будь-яку рекламу на фасаді Приміщення без попереднього письмового погодження із Орендодавцем та відповідними установами та організаціями відповідно до норм законодавства України;
- (в) не використовувати Приміщення для діяльності, яка є небезпечною, образливою, шкідливою, незаконною або аморальною чи такою, що може бути шкідливою для Приміщення чи створює або може створити перешкоди або незручності для Орендодавця або третіх осіб;
- (г) не перевантажувати підлогу та стіни Приміщення;

3.2.3. Орендар зобов'язаний протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати Приміщення на користь Орендодавця, на суму не меншу за визначену в п. 1.4. цього Договору, від ризиків загибелі, пошкодження та протиправних дій третіх осіб, і надати Орендодавцю завірену належним чином копію договору страхування, (страхового полісу) та платіжного доручення, що підтверджує перерахування страхового платежу.

Орендар повинен постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб Приміщення були застраховані протягом усього строку дії Договору.

3.2.4. Орендар забезпечує повне дотримання "Правил пожежної безпеки в Україні" в Приміщенні, несе повну матеріальну відповідальність перед Орендодавцем за збиток, заподіяний пожежею Приміщенню, яка виникла з вини Орендаря, його працівників. Орендар не має права розмішувати в Приміщенні вибухонебезпечні, токсичні, легкозаймисті та інші речовини, прилади та обладнання, які можуть викликати пожежу або зруйнувати Приміщення, а також виконує інші обов'язки, визначені Кодексом цивільного захисту України та приймає необхідні заходи щодо забезпечення безпеки Приміщення.

3.2.5. Орендар за свій рахунок відшкодовує Орендодавцю збитки, заподіяні Приміщенню у випадках порушень правил пожежної безпеки, охорони праці, екологічних та санітарних норм або допущеної недбалості з вини Орендаря, за умови відсутності відшкодування таких збитків на користь Орендодавця страховою компанією.

3.2.6. Орендар забезпечує повне дотримання техніки безпеки при користуванні Приміщенням (обладнанням, приміщенням та прилеглою територією).

3.2.7. Передача Приміщення чи його частини в суборенду допускається лише за письмової згоди Орендодавця та Фонду гарантування вкладів фізичних осіб.

3.3. Доступ

3.3.1. Орендар забезпечує можливість відвідувати Приміщення Орендодавцю та його уповноваженим особам, в присутності уповноважених представників Орендаря в будь-який час:

- (а) для перевірки стану Приміщення та умов його використання;
- (б) для робіт, які Орендодавець може виконувати згідно з умовами цього Договору;
- (в) для огляду Приміщення потенційним покупцем чи заставодержателем;
- (г) для огляду Приміщення потенційним орендарям в останні 2 (два) місяці строку оренди, якщо Орендар відмовляється від укладення нового договору оренди на запропонованих Орендодавцем умовах;
- (д) для оцінки Приміщення;

для перевірки та ремонту приміщень, що розташовані поруч, а також каналізації, дренажних труб, водопроводу, проводів, кабелю, що обслуговують Будинок або будь-яку сусідню нерухомість.

3.3.2. Зазначена вище можливість доступу до приміщення надається Орендарем Орендодавцеві протягом годин звичайного робочого дня (з 9.00 до 18.00 (включно)) з дотриманням режиму безпеки та охорони Орендаря,

та за умови попередження за 1 (один) робочий день з погодженням часу доступу (за винятком випадків надзвичайної ситуації).

- 3.3.3. Орендар повинен без затримки усунути всі пошкодження Приміщення та будь-якого майна Орендодавця, що там знаходиться, якщо такі пошкодження відбулись з вини або недбалості Орендаря (крім випадків нормального зносу).

3.4. Стан Приміщення, роботи та зміни

Орендар виконує наступні вимоги щодо використання Приміщення:

- 3.4.1. Підтримує належний стан Приміщення, при цьому вносить зміни або поліпшення лише за попередньої письмової згоди Орендодавця.
- 3.4.2. Здійснює поточний ремонт Приміщення з метою підтримання його в стані не гіршому, ніж на дату передачі в оренду, відповідно до умов цього Договору.
- 3.4.3. Не вносить жодних структурних чи зовнішніх змін до Приміщення, крім випадків, передбачених цим Договором.
- 3.4.4. У випадку, якщо Орендар за письмовим погодженням Орендодавця вносить конструктивні зміни у Приміщення, Орендар зобов'язаний вносити такі зміни за власний рахунок на підставі затвердженої відповідними органами проектно-кошторисної документації, декларації про початок будівельних робіт (дозволу на виконання будівельних робіт) та в місячний строк після внесення змін сплатити (у випадку необхідності) пайовий внесок на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, виготовити технічний паспорт БТІ, оформити та затвердити у встановленому законодавством України порядку декларацію про готовність об'єкта до експлуатації (акт готовності об'єкта до експлуатації) та передати оригінальні примірники згаданої в цьому пункті документації Орендодавцю без відшкодування її вартості.
- 3.4.5. У разі, якщо Орендар вносить конструктивні зміни у Приміщення без згоди Орендодавця, крім випадків, передбачених цим Договором, та/або не отримавши належних будівельних документів, дозволів, висновків експертів тощо, які є необхідними для внесення змін до Приміщення згідно з чинним законодавством України, Орендар повинен відновити стан Приміщення з врахуванням нормального зносу. Термін «нормальний знос» Сторони домовилися визначати як втрату Приміщенням його початкового стану внаслідок впливу на нього різноманітних зовнішніх чинників (в тому числі світло, випромінювання, вологість повітря, температурні коливання), що не є продуктами або наслідками діяльності Орендаря, а також звичайного використання Приміщення Орендарем протягом строку оренди.
- 3.4.6. Після закінчення строку оренди чи у випадку дострокового припинення цього Договору, всі поліпшення, деталі дизайну, які виконані чи встановлені Орендарем, підлягають демонтажу за рахунок Орендаря. Невід'ємні поліпшення демонтажу не підлягають.
- 3.4.7. Після закінчення строку оренди здійснені Орендарем невід'ємні поліпшення Приміщення залишаються у власності Орендодавця без відшкодування Орендарю їх вартості, якщо інше письмово не погоджено Сторонами.
- 3.4.8. Сторони Договору визнають, що виконані Орендарем чи за його рахунок додаткові поліпшення (від'ємні/невід'ємні) Приміщення не є створенням нової речі. В будь-якому випадку Орендар не має права і не може претендувати на частку в праві власності на Приміщення.
- #### 3.5. Повернення Приміщення після припинення чинності Договору
- 3.5.1. Повернення Орендарем Приміщення відповідно оформлюється двостороннім Актом приймання-передачі, який підписується уповноваженими представниками Сторін.
- 3.5.2. На дату припинення чинності Договору Орендар зобов'язаний відновити стан Приміщення відповідно до вимог цього Договору і повернути Орендодавцю Приміщення в стані не гіршому, ніж на дату прийняття в користування, з врахуванням нормального зносу.
- 3.5.3. Якщо Орендар або будь-яка підпорядкована йому особа продовжує користуватись Приміщенням, або будь-якою його частиною після останнього дня строку оренди без додаткового договору про це між Орендодавцем та Орендарем, то Орендар несе відповідальність за всі збитки, заподіяні в результаті цього Орендодавцю,

окрім випадків безпідставної відмови Орендодавця прийняти Приміщення. Орендар і будь-які інші особи, що продовжують користуватись Приміщенням, вважаються такими, що прийняли на себе обов'язки Орендаря за даним Договором на основі подвійної орендної плати, окрім випадків безпідставної відмови Орендодавця прийняти Приміщення. У будь-якому випадку, внесення Орендарем орендної плати і прийняття її Орендодавцем після спливу строку оренди не є продовженням строку оренди або наданням Орендарю або іншій особі права користування Приміщенням, за виключенням випадків, коли Сторони окремо уклали про це письмовий договір.

- 3.5.4. У випадку ухилення Орендаря від повернення Приміщення та/або підписання Акта приймання передачі та несплати при цьому орендної плати в подвійному розмірі за дні користування Приміщенням після закінчення строку оренди (за кожен день прострочення) та невідшкодування вартості спожитих комунальних послуг, Орендодавець має право звільнити Приміщення від майна Орендаря та відповідальності за подальшу долю такого майна не несе.

3.6. Продовження Строку оренди

- 3.6.1. Продовження строку оренди здійснюється шляхом укладення Сторонами додаткового договору до цього Договору.

3.7. Пошкодження

- 3.7.1. Орендар зобов'язаний усунути пошкодження Приміщення, завдані з вини Орендаря, або сплатити Орендодавцю відповідну компенсацію завданих збитків (крім випадків, пов'язаних із нормальним зносом) за умови відсутності відшкодування таких збитків на користь Орендодавця страховою компанією.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

4.1. Безперешкодне користування:

- 4.1.1. Не перешкоджати Орендарю користуватись Приміщенням протягом строку оренди за умови дотримання Орендарем положень цього Договору.
- 4.1.2. Здійснювати капітальний ремонт Приміщення, крім випадків, коли необхідність капітального ремонту викликана діями Орендаря або його працівників.

4.2. Комунальні послуги і їх постачальники

- 4.2.1. Сторони визнають, що електрика, вода, опалення і інші комунальні послуги поставляються відповідними комунальними службами міста. Орендодавець укладає договори з відповідними постачальниками таких послуг, а вартість спожитих послуг відшкодовується Орендарем відповідно до цього Договору. Оскільки Орендодавець не може контролювати дії таких постачальників, Орендар визнає, що Орендодавець не може гарантувати безперебійну подачу таких послуг і що Орендодавець не несе відповідальності перед Орендарем у разі відсутності таких послуг від постачальника з причин, які не є провиною Орендодавця.
- 4.2.2. Орендодавець повинен докласти відповідні та негайні зусилля для забезпечення швидкого відновлення подачі електроенергії та комунальних послуг. Орендодавець не несе відповідальності за будь-який збиток, який з'явився прямим або непрямым результатом такого відключення або перерви в подачі послуг, як результат причини, що не підлягає контролю з боку Орендодавця.

4.3. Дострокове припинення чинності Договору

- 4.3.1. Орендодавець має право в односторонньому порядку достроково припинити чинність цього Договору, письмово попередивши про це Орендаря за 10 (десять) календарних днів до дати припинення.

Орендар має право вимагати розірвання цього Договору у випадках, передбачених законодавством України.

- 4.3.2. Орендодавець має право в односторонньому порядку достроково припинити чинність цього Договору, письмово попередивши про це Орендаря за 10 (десять) календарних днів до дати припинення у наступних випадках:

- (а) Порушення Орендарем умов щодо цільового використання Приміщення (п.1.2 цього Договору).
- (б) Порушення Орендарем строків перерахування орендної плати та інших платежів, передбачених цим Договором, на 30 (тридцять) та більше календарних днів.
- (в) Дій Орендаря, що можуть спричинити істотне пошкодження або руйнування Приміщення, створюють загрозу здоров'ю або життю третіх осіб.

- (г) Передачі Орендарем Приміщення чи його частини у суборенду без письмової згоди Орендодавця.
- (д) Порухнення Орендарем умов, визначених п. 3.2.3. цього Договору
- 4.3.3. Цей Договір припиняє свою чинність з дня продажу Приміщення Орендодавцем. В цьому випадку Орендодавець повинен повідомити Орендаря про вчинення таких дій, а Орендар зобов'язаний повернути Приміщення Орендодавцю в передбаченому цим Договором стані за Актом приймання-передачі протягом 10 (десяти) робочих днів з дати продажу Приміщення Орендодавцем.
- 4.3.4. В разі порушення Орендарем строків виконання грошових зобов'язань за цим Договором Орендодавець має право здійснити притримання належного Орендарю майна, що розміщене на орендованих площах, до виконання Орендарем зобов'язання. Сторони погоджують, що таке притримання належного Орендарю майна сприятиме належному виконанню обов'язків Орендаря щодо сплати всіх передбачених Договором платежів та жодним чином не порушуватиме його прав на притримане майно. Притримане майно повертається Орендарю після виконання ним всіх передбачених зобов'язань по Договору.

5. ЗАГАЛЬНІ УМОВИ

- 5.1.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до закінчення строку оренди, передбаченого п. 2.1.2. цього Договору, а в частині взаєморозрахунків - до повного їх виконання.
- 5.1.2. Сторони заявляють та підтверджують, що на дату підписання цього Договору ними досягнуті домовленості за всіма умовами, які можуть бути істотними для правовідносин за цим Договором.
- 5.1.3. Умови та положення цього Договору залишаються чинними до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

5.2. Відповідальність Сторін

- 5.2.1. В випадку невиконання чи неналежного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань згідно з умовами цього Договору винна Сторона відшкодовує іншій Стороні суму завданих збитків у повному обсязі.
- 5.2.2. У випадку прострочення сплати по будь-якому з платежів відповідно до умов Договору, Орендар сплачує Орендодавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період невиконання грошових зобов'язань, за кожний день прострочення, від суми невиконаного зобов'язання.
- 5.2.3. У випадку порушення умов щодо цільового використання Приміщення, передбачених цим Договором, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 50% (п'ятдесят відсотків) від розміру щомісячної орендної плати.
- 5.2.4. За вчинення Орендарем безпідставних перешкод представникам Орендодавця у доступі до Приміщення для перевірки його технічного стану, правил пожежної безпеки та цільового використання, за умови, якщо Орендодавець попередив про таку перевірку у передбаченому цим Договором порядку, Орендар сплачує Орендодавцю штраф в розмірі 10% (десяти відсотків) від розміру щомісячної орендної плати.
- 5.2.5. Орендар несе ризики пошкодження або руйнування Приміщення до дати повернення Приміщення Орендодавцю за актом приймання-передачі.
- 5.2.6. У випадку неповернення або несвоєчасного повернення Приміщення, Орендар сплачує штраф у розмірі подвійної орендної плати, розрахованої за кожний день прострочення.

5.3. Виключення відповідальності

- 5.3.1. Незалежно від будь-яких інших положень цього Договору, Орендодавець не несе відповідальності за будь-які збитки Орендаря у зв'язку з:
 - (а) будь-якими пошкодженнями чи крадіжкою майна Орендаря чи його працівників або відвідувачів, що знаходиться в Приміщенні або на прилеглій земельній ділянці;
 - (б) наданими Орендарю послугами, які не залежать від Орендодавця;
 - (в) будь-якою упущеною вигодою, не отриманими доходами чи іншими непрямими збитками Орендаря, крім випадків, коли це сталося з вини Орендодавця, підтвердженої рішенням суду, що набуло законної сили.

- (г) будь-якими діями третіх осіб, навіть якщо такі дії спричинили пошкодження або знищення майна Орендаря, окрім випадків, якщо пошкодження чи знищення майна відбулось з вини Орендодавця.

5.4. Вирішення спорів та застосовуване право

- 5.4.1. Будь-які спори, які виникають з цього Договору або у зв'язку з ним, в першу чергу вирішуються Сторонами шляхом переговорів.
- 5.4.2. Якщо Сторонам не вдалося вирішити той чи інший спір чи незгоду, такі спори чи незгоди передаються на розгляд суду відповідно до встановлених законодавством України правил про підвідомчість та підсудність.
- 5.4.3. Якщо інше прямо не передбачено законодавством України, кожна із Сторін має право звернутися до суду з позовом, пов'язаним з цим Договором, без застосування процедури досудового врегулювання спору.
- 5.4.4. Дія положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» не поширюється на відносини Сторін за цим Договором.

6. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

- 6.1. Умови цього Договору, будь-яка інформація у відношенні фінансового стану Сторін і обставин, що відноситься до виконання Договору, є конфіденційною інформацією і не повинна розголошуватися Сторонами безпосередньо чи опосередковано іншим особам, враховуючи органи державної влади, для будь-якої мети, за виключенням випадків, передбачених законодавством України.

7. ІНШЕ

- 7.1. Цей Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця та Орендаря.
- 7.2. У випадку, якщо одне чи декілька з положень цього Договору є чи буде визнане недійсним, це не є підставою для визнання недійсним інших положень чи Договору в цілому. В такому випадку Сторони зобов'язуються змінити недійсні положення, замінивши їх іншими положеннями шляхом внесення змін до цього Договору.
- 7.3. Всі зміни та додатки до цього Договору є дійсними і складають його невід'ємну частину у випадку їх підписання уповноваженими представниками Сторін.
- 7.4. Місцезнаходження та реквізити Сторін

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Публічне акціонерне товариство
«Акціонерний комерційний
промислово-інвестиційний банк»

01001, Україна, м. Київ, вулиця Малопідвальна,
будинок 8
Ідентифікаційний код 00039002
IBAN: UA133000010000032077100401026
Свідоцтво платника ПДВ № 100244175
ПІН 000390026655
Тел./факс (044) 364-67-77
Електронна адреса:
helenbelkina80@gmail.com

ОRENДАР:

Фізична особа-підприсмець
Снєгірьов Сергій Вікторович

08704, Київська обл., м. Обухів,
вул. Каштанова, 30, кв. 66
Реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3048620977
Паспорт серії СМ № 230243, виданий Обухівським
РВ ГУ МВС України
в Київській області «27» березня 2000 року
IBAN UA103052990000026005010105120 в АТ КБ
«ПРИВАТБАНК»
Тел. (096) 000-38-05
Електронна адреса: s.snegirev@ukr.net

Уповноважена особа Фонду гарантування
вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ
«АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ
ПРОМИСЛОВО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК»



А. КАРАЧЕНЦЕВ

(підпис)

М.П.

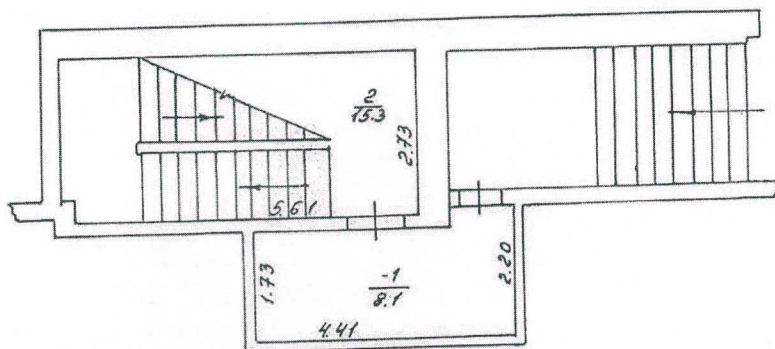
Фізична особа-підприсмець

С. Снєгірьов

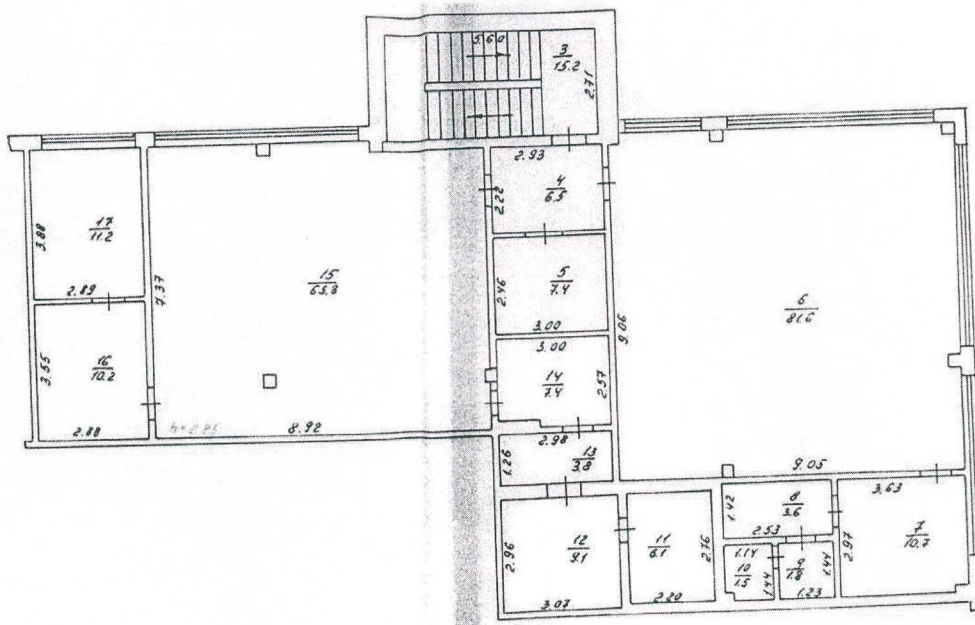
(підпис)

ПЛАН ПРИМІЩЕННЯ

I поверх



2 поверх



ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Публічне акціонерне товариство
«Акціонерний комерційний
промислово-інвестиційний банк»

Уповноважена особа Фонду гарантування
вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ
«АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ
ПРОМИСЛОВО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК»

А. КАРАЧЕНЦЕВ

(підпис)
М.П.

ОРЕНДАР:

Фізична особа-підприємець

(підпис)

С. Сисгирьов

Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою
на 8 (восьми) арк.
Уповноважена особа Фонду
гарантування вкладів фізичних
осіб на ліквідацію
ПАТ «АКЦІОНЕРНИЙ
КОМЕРЦІЙНИЙ ПРОМИСЛОВО-
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК»

А. КАРАЧЕНЦЕВ

Акт
приймання-передачі

м. Київ

«01» липня 2022 р.

Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк», код за ЄДРПОУ 00039002, місцезнаходження: 01001, Україна, місто Київ, вулиця Малопідвальна, будинок 8, в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ ПРОМИСЛОВО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» КАРАЧЕНЦЕВА Артема, який діє на підставі рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 25.02.2022 року № 130 та наказу ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ ПРОМИСЛОВО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» від 25.02.2022 № 1/Л, надалі - «Орендодавець», з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Снегірьов Сергій Вікторович, паспорт серії СМ № 230243, виданий Обухівським РВ ГУ МВС України в Київській області «27» березня 2000 року, зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 07.04.2009 за № 2 342 000 0000 004778, надалі - «Орендар», з іншої сторони,

терміни Орендодавець і Орендар включають в себе також їх відповідних уповноважених представників та правонаступників, в подальшому разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», склали цей Акт приймання-передачі (надалі - «Акт») до Договору оренди від 01.07.2022 року № 09/14-148/7/21 (надалі - «Договір оренди») про наступне.

1. Відповідно до умов Договору оренди від 01.07.2022 № 09/14-148/7/21 Орендодавець передав, а Орендар прийняв у строкове платне користування приміщення: нежитлове приміщення, загальною площею 264,8 кв. м (далі іменується «Приміщення») за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, 119/7.

Приміщення включає в себе всі стелі, підлоги, двері, дверні рами, вікна з рамами та склом, внутрішню та зовнішню поверхню всіх стін, труби, сантехніку, інженерні та комунікаційні мережі.

Планування Приміщення відповідає Додатку №1 до Договору оренди.

2. Приміщення передано Орендарю в задовільному стані, придатному для подальшого використання згідно Договору оренди. Претензій до стану Приміщення в Орендаря немає.
3. Показники лічильників на дату передачі Приміщення:
-лічильник № 3755475 показники 176478 (електроенергія).
4. Цей Акт складений українською мовою в двох автентичних примірниках, по одному примірнику для кожної Сторони, та є невід'ємною частиною Договору оренди.

5. Реквізити та підписи Сторін:

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Публічне акціонерне товариство
«Акціонерний комерційний
промислово-інвестиційний банк»

Уповноважена особа Фонду гарантування
вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ
«АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ
ПРОМИСЛОВО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК»

А. КАРАЧЕНЦЕВ

(підпис)

М.П.

ОRENДАР:

Фізична особа-підприємець

С. Снегірьов
(підпис)

С. Снегірьов