

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Директор департаменту
економіки та розвитку
Черкаської міської ради
Удод І.У.



ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147, загальною площею 228,4 кв.м.

«18» вересня 2020 р.

м. Черкаси

Присутні:

Голова комісії: Крамар І.М. – заступник директора департаменту – начальник управління власністю.

Члени комісії:

Лимаренко В.І. – начальник відділу приватизації управління власністю.

Марущак С.О. – заступник начальника управління – начальник відділу оренди та контролю за виконання договорів.

Битяк І.А. – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності.

Савченко Т.О. – начальник відділу супроводу оформлення майнових прав та приватизації житла.

Секретар комісії: Батир С.М. – головний спеціаліст відділу приватизації управління власністю.

Відсутні члени аукціонної комісії:

Гордієнко Я.М. – заступник начальника управління – начальник відділу обліку комунального майна.

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення А-1, а саме: приміщення підвалу - №IV, V, VI, VII, площею 228,4 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147.

2. Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення А-1, а саме: приміщення підвалу - №IV, V, VI, VII, площею 228,4 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії.

Голосували: одноголосно.

Порядок денний засідання аукціонної комісії затверджений одноголосно.

1. СЛУХАЛИ: Визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147.

Доповідала: Лимаренко В.І. - начальник відділу приватизації управління власністю, член аукціонної комісії – надала характеристику об'єкта розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147 згідно правовстановлюючих документів, технічної документації.

Крамар І.М., зазначила, що відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, стартова ціна об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією, на рівні балансової вартості об'єкта приватизації.

Відповідно до частини 12 статті 15 Закону до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частиною восьмою – одинадцятою цієї статті (аукціоні з умовами, аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій).

Виступила:

Битяк І.А. - начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, член аукціонної комісії яка повідомила, що Об'єкт приватизації знаходиться на балансі департаменту економіки та розвитку ЧМР, та згідно довідки про балансову вартість об'єкта, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147 визначену за останній звітний 2019 рік станом на 01.01.2020 року з урахуванням ПДВ, балансова вартість становить 498610,00 грн. (чотириста дев'яносто вісім тисяч шістсот десять грн. 00 коп.).

Крамар І.М. заступник директора департаменту – начальник управління власністю, голова аукціонної комісії – запропонувала проголосувати за визначення стартової ціни продажу на аукціоні з умовами, об'єкта малої приватизації комунальної власності - нежитлового приміщення, площею 228,4 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147 на рівні балансової вартості зазначеного об'єкта, а саме: 498610,00 грн. (чотириста дев'яносто вісім тисяч шістсот десять грн. 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення А-1, а саме: приміщення підвалу - №IV, V, VI, VII, площею 228,4 кв.м., розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147.

- аукціону з умовами - 498610,00 гривень (з урахуванням ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків - 249305,00 гривень (з урахуванням ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 249305,00 гривень (з урахуванням ПДВ).

ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147.

Доповідала: Крамар І. М. - заступник директора департаменту – начальник управління власністю, голова аукціонної комісії, запропонувала встановити наступні умовами продажу:

- подальше використання об'єкта визначає покупець;
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта;
- період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації;
- кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 50 кроків;
- розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1% стартової ціни об'єкта приватизації.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні умови продажу:

- подальше використання об'єкта визначає покупець;
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта;
- період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації;
- кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 50 кроків;
- розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1% стартової ціни об'єкта приватизації.

ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

3. СЛУХАЛИ: Розроблення інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147.

Доповідає: Крамар І. М. - заступник директора департаменту – начальник управління власністю, голова аукціонної комісії.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення (на веб-сайті міської ради, у мережі Інтернет) повідомлень про хід і результати приватизації.

Члени аукціонної комісії ознайомились з проектом інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147, розробленого відповідно до вимог пункту 24 Порядку (Постанова №432).

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147.

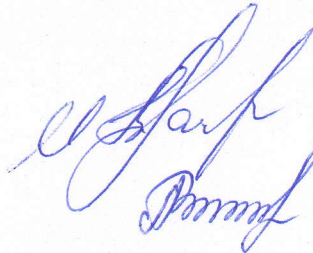
ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одностанно.

Рішення прийнято одностанно.

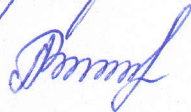
Додаток: Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сергія Амброса, 147, загальною площею – 228,4 кв.м., на 3 арк. в 1 прим.

Голова комісії:

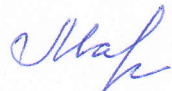


І.М. Крамар

Члени комісії:



В.І. Лимаренко



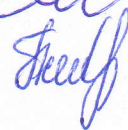
С.О. Марущак



І.А. Битяк



Т.О. Савченко



С. М. Батир

Секретар комісії: