ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник УКВ
Мирноградської міської ради

_____Л.І. Конько
«22» 10 2018р.

Інформаційне повідомлення
про приватизацію на електронному аукціоні об`єкта малої приватизації – нежитлового приміщення комунальної власності

1.Інформація про об'єкт приватизації:
Об'єкт приватизації - нежитлове приміщення, розташоване за адресою: 85320, Донецька обл., м. Мирноград, м-н «Західний», буд.10, прим. 65.
Характеристика об'єкту: Приміщення знаходиться в житловому 5-ти поверховому будинку на першому поверсі, має окремий вхід Загальна площа 185,4 м.кв., яка складається з основних кімнат – 166,5 м.кв, коридорів – 10,2 м.кв., допоміжної кімнати – 6,3 м.кв., вбиральні – 2,4 м.кв. Фундамент - залізобетонні блоки, стіни - цегляні, перекриття - залізобетонне, підлога – плитка, бетон. Рік побудови будинку 1985р.

Приміщення знаходиться в оренді у ФОП Білобловська О.М., розмір орендної плати за останній місяць – 6772,31 грн з ПДВ. Термін дії договору оренди до 31.01.2021 включно.

2. Інформація про аукціон:
Спосіб проведення: аукціон з умовами. Аукціон буде проведений **16.11.2018** року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затверджених ПКМУ від 10.05.2018 №432, із змінами. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами визначається електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронному аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:
Стартова ціна об'єкта для аукціону з умовами становить 184871,61 грн.
Аукціон із зниженням стартової ціни – 92435,81 грн.
Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 92435,81 грн.

Розмір гарантійного внеску для:
Аукціону з умовами – 18487,16 грн.
Аукціону із зниженням стартової ціни – 9243,58 грн.
Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9243,58 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 744,60 грн.
На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Реквізити для перерахування оператором гарантійного та реєстраційного внесків і проведення покупцем розрахунків за придбаний об'єкт: р/р 37327049002474, код ЄДРПОУ 30443868, банк ГУ ДКСУ у Донецької області, МФО 834016.
Обов'язкові умови продажу:
1.Дотримуватись цілі використання об'єкту.
2.Цільове використання об'єкту змінювати за погодженням з органом приватизації.
3.Утримувати прилеглу територію, фасад і приміщення в належному стані (встановлення урн для сміття, прибирання сміття, покіс трави на прилеглій території; своєчасний ремонт фасаду та приміщення).

4. Органу приватизації перевіряти виконання умов договору купівлі-продажу на протязі п'яти років з моменту здійснення продажу.
5.У разі зміни власника повідомляти орган приватизації (на протязі п'яти років).

Потенційні покупці зобов'язані подати разом із заявою у довільній формі інформацію і документи на участь у приватизації об'єкта малої приватизації , а саме:
1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копії паспорта громадянина України, індивідуального коду;
2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3) для потенційних покупців - юридичних осіб :витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів; документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів; інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності; остання річна або квартальна фінансова звітність.

Для всіх учасників:

1) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, на відповідний рахунок оператора електронного майданчика;
2) документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;
3) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
4) Довідка у довільній формі щодо цілі використання об'єкта після придбання.

4. Технічні реквізити:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкту приватизації:
-наказ Управління комунальної власності Мирноградської міської ради від 22.10.2018 №12;
-унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2018-09-19-000001-3.**

Період між аукціонами:

Аукціон з умовами - Аукціон із зниженням стартової ціни 21 (двадцять один) день.
Аукціон із зниженням стартової ціни - Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 21 (двадцять один) день.

Крок аукціону для:

Аукціону з умовами – 1848,72 грн.
Аукціону із зниженням стартової ціни – 924,36 грн.
Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 924,36 грн.

При проведенні аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій кількість кроків не може перевищувати 3 разів.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/.

Особисте ознайомлення з об'єктом можливе у робочі дні за місцем його розташування за участю спеціаліста Управління комунальної власності Мирноградської міської ради.

Довідкову інформацію про організацію аукціону можна отримати за адресою: м. Мирноград, вул. Центральна, 9, кабінет № 1. тел. 6-52-07 з 9.00 до 16.00.