|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| **Ключ об'єкта** | **5700** | |
| Назва аукціону | Електронний аукціон із зниженням стартової ціни - оренда частини арматурного цеху площею 180 кв. м, інвентарний № 3, за адресою: Харківська обл., місто Харків, вулиця Велика Панасівська, 220 | |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області | |
| Адреса орендодавця | 51057, м. Харків, майдан Театральний, 1 | |
| Повне найменування балансоутримувача | Державне підприємство Міністерства оборони України «Харківський завод залізобетонних виробів» | |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 08494527 | |
| Адреса балансоутримувача | 61017, м. Харків, вулиця Велика Панасівська, 220 | |
| Назва об'єкта оренди | Частина арматурного цеху, інвентарний № 3 | |
| Тип переліку | Перелік першого типу | |
| Залишкова балансова вартість, грн | 32 589,78 | |
| Первісна балансова вартість, грн | 90 371,77 | |
| Тип об’єкта | нерухоме майно | |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1QF2miICkwPU7PT3fBM5f26xzAZrPP0JY, https://drive.google.com/open?id=17K1XYwK\_Ct-I3pLmhB4jGhGI7NYbjZbM, https://drive.google.com/open?id=1T5aJTljpzoVHNEfNJCY4Akn\_PJASaUYZ, https://drive.google.com/open?id=1yykQKoDfwc9aIHpUloDTM8frk9PctiIs, https://drive.google.com/open?id=1HjT668gMTelpC5X-sfTx3Skspng5x7mf | |
| Місцезнаходження об’єкта | Харківська обл., місто Харків, вулиця Велика Панасівська, 220 | |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 180,00 | |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 180,00 | |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі | |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=12n2K7kIOet3TEnWBqQtdUlQzpfpz215G | |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 11-мар-2021 | |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 00809 | |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | | |
| Технічний стан об'єкта оренди | потребує капітального ремонту | |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | 0 | |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так | |
| Потужність електромережі (кВт) | 16 | |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь | |
| Водозабезпечення | немає | |
| Каналізація | немає | |
| Газифікація | немає | |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає | |
| Опалення (автономне) | немає | |
| Лічильник на тепло | немає | |
| Вентиляція | немає | |
| Кондиціонування | немає | |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає | |
| Телекомунікації (телебачення) | немає | |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає | |
| Ліфт | немає | |
| Охоронна сигналізація | немає | |
| Пожежна сигналізація | немає | |
| **Умови та додаткові умови оренди** | | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні | |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 162,95 | |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 162,95 | |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Не застосовується | |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | Не застосовується | |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | Не застосовується | |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні | |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | Не застосовується | |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Не застосовується | |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | так | |
| Погодинне використання майна | не передбачене | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Т.в.о. директора ДП МОУ «Харківський завод залізобетонних виробів» Столяр С. С., тел. 0509247699, semenstolyar@ukr.net | |
| **Інформація про аукціон та його умови** | | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 25.06.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. | |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон із зниженням стартової ціни | |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 24.06.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону | |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 1,63 | |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 20430,00 | |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 | |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 | |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> | |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області  Рахунок № UA378201720355239003000156774 (для перерахування забезпечувального депозиту та авансового внеску)  Банк одержувача: ДКСУ  Код ЄДРПОУ 44223324  Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)  в іноземній валюті: Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області  Код ЄДРПОУ 44223324  Валюта рахунку – USD Рахунок № UA243510050000025200867496000  Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»  Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K  Банк-посередник – BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3N Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду | |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> | |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду | |
| **Інша додаткова інформація** | | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Не застосовується | |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | Не застосовується | |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | Не застосовується | |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | ні | |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | Не застосовується | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5700 | |