

***Нежитлова будівля загальною площею 1 485,90 кв.м
разом із земельною ділянкою під нею площею 0,1422 га, які знаходиться за адресою:
Сумська область, м. Ромни, бульвар Свободи, 28***

Продаж нежитлової будівлі, будівлі ресторану загальною площею 1 485,90 кв. м, до складу якої входить літнє кафе-бесідки, разом з земельною ділянкою на якій розташована вказана будівля з кадастровим номером 5910700000:05:010:0018, площею 0,1422 га, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Об'єкти нерухомості розміщені у центральній частині м. Ромни, мають зручний під'їзд та вдале транспортне сполучення зі всіма районами міста. Технічний стан будівлі добрий, потребує косметичного ремонту всередині. Раніше об'єкт використовувався як нічний диско-клуб з рестораном та більярдною залом. Будівля цегляна, двоповерхова з підвалом, має два входи. Планування будівлі дозволяє використовувати її під різні напрямки бізнесу в сфері торгівлі, ресторанному бізнесі та наданні послуг салонами краси. Будівля має привабливий монументальний вигляд, що разом із центральною локацією дозволить новому власникові ефективно використовувати її майже одразу після придбання та пристосування її до обраного виду діяльності. Об'єкт нерухомості підключений до всіх необхідних комунікацій.

Об'єкт нерухомості обліковується у власності АБ «УКРГАЗБАНК» з 23.03.2018.

Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу будівлі, сплачує Переможець аукціону (покупець).

Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.

Аукціон проводиться з підвищенням стартової ціни (англійський аукціон) вперше.

Інформація про замовника

Найменування:	<i>АБ «УКРГАЗБАНК»</i>
Код ЄДРПОУ:	23697280
Місцезнаходження:	<i>01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22</i>
Контактна особа, номер телефону, e-mail:	Осипа Дмитро Володимирович, 097-680-46-13, (044) 594-11-09 dosypa@ukrgasbank.com

Інформація про умови аукціону

Кінцевий строк подання цінових пропозицій, дата та час:	04.11.2020 20:00
Дата проведення аукціону:	05.11.2020
Початкова ціна продажу лоту, грн. з ПДВ:	7 138 015,48
Розмір мінімального кроку підвищення, грн.:	71 380,15
Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %:	1
Розмір гарантійного внеску, грн.:	713 801,55
Розмір гарантійного внеску, %:	10

Інформація про ЛОТ

Стислий опис майна:

Нежитлова будівля загальною площею 1418,2 кв.м разом із земельною ділянкою під нею площею 0,1422 га, які знаходяться за адресою: Сумська область, м. Ромни, бульвар Свободи, 28 – 1шт.

Адреса місцезнаходження майна:

Адреса місцезнаходження майна: Україна, Сумська область, м. Ромни, бульвар Свободи, 28

Код CPV майна, відповідно до ДК 021:2015:

04223000-7 - Заклад харчування (кафе, бар, ресторан тощо)
 06110000-6 - Земельні ділянки призначені для забудови

Критерії вибору переможця:

Ціна: 100%

Документація аукціону:

- *Технічний паспорт*
- *Локація на карті*
- *Примірна форма договору к-п*
- *Фото 1*
- *Фото 2*
- *Фото 3*
- *Фото 4*
- *Фото 5*
- *Фото 6*