***Житловий будинок загальною площею 1230,10 кв.м та
чотири земельні ділянки загальною площею 0,2019 га, що знаходяться за адресою:
Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Перші |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону  | ***Осипа Дмитро Володимирович,*** ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** ***dosypa@ukrgasbank.com*** |
| **Інформація про майно** |
| Назва предмету продажу  | Житловий будинок загальною площею 1230,10 кв.м та чотири земельні ділянки загальною площею 0,2019 га, що знаходяться за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51 |
| Склад предмет продажу  | Житловий будинок та чотири земельні ділянки |
| Місцезнаходження майна  | Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51 |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна  | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | ***Житловий будинок:**** *загальною площею 1230,10 кв.м; Будинок знаходиться в закритому котеджному містечку, поруч обухівська траса, річка Козинка, сосновий ліс. Будинок може бути використаний в цілому або під здачу в оренду окремими приміщеннями. Комунікації: холодна вода, каналізація, електроенергія, газ.*
* *адреса:* Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51
* *30 км до центру м. Київ;*

***Земельна ділянка:**** *Кадастровий номер 3223155400:05:002:0167, загальною площею 0,0642 га, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);*
* *адреса:* Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51
* *30 км до центру м. Київ;*

***Земельна ділянка:**** *Кадастровий номер 3223155400:05:002:0168, загальною площею 0,0643 га, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);*
* *адреса:* Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51
* *30 км до центру м. Київ;*

***Земельна ділянка:**** *Кадастровий номер 3223155400:05:002:0170, загальною площею 0,0367 га, цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства;*
* *адреса:* Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51
* *30 км до центру м. Київ;*

***Земельна ділянка:**** *Кадастровий номер 3223155400:05:002:0250, загальною площею 0,0367 га, цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства;*
* *адреса:* Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51
* *30 км до центру м. Київ;*
* *не використовуються;*
* *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.*
 |
| **Умови та критерії аукціону** |
| Початкова ціна реалізації, грн. з ПДВ | 44 490 222,56 |
| Сума гарантійного внеску | 4 449 022,26 |
| Тип аукціону  | Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій (Голландський аукціон) |
| Мінімальний крок аукціону на етапі подання цінових пропозицій | 444 902,23 |
| Кількість кроків зниження ціни на Голландському етапі аукціону | *29* |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону  | 1 учасник |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 6 шт.Локація на картіТех. паспортПримірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК» IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |