***Житловий будинок загальною площею 1230,10 кв.м та   
чотири земельні ділянки загальною площею 0,2019 га, що знаходяться за адресою:   
Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Перші |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону | ***Осипа Дмитро Володимирович,***  ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** [***dosypa@ukrgasbank.com***](mailto:dosypa@ukrgasbank.com) |
| **Інформація про майно** | |
| Назва предмету продажу | Житловий будинок загальною площею 1230,10 кв.м та  чотири земельні ділянки загальною площею 0,2019 га, що знаходяться за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51 |
| Склад предмет продажу | Житловий будинок та чотири земельні ділянки |
| Місцезнаходження майна | Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51 |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).  Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.  Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | ***Житловий будинок:***   * *загальною площею 1230,10 кв.м; Будинок знаходиться в закритому котеджному містечку, поруч обухівська траса, річка Козинка, сосновий ліс. Будинок може бути використаний в цілому або під здачу в оренду окремими приміщеннями. Комунікації: холодна вода, каналізація, електроенергія, газ.* * *адреса:* Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51 * *30 км до центру м. Київ;*   ***Земельна ділянка:***   * *Кадастровий номер 3223155400:05:002:0167, загальною площею 0,0642 га, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);* * *адреса:* Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51 * *30 км до центру м. Київ;*   ***Земельна ділянка:***   * *Кадастровий номер 3223155400:05:002:0168, загальною площею 0,0643 га, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);* * *адреса:* Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51 * *30 км до центру м. Київ;*   ***Земельна ділянка:***   * *Кадастровий номер 3223155400:05:002:0170, загальною площею 0,0367 га, цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства;* * *адреса:* Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51 * *30 км до центру м. Київ;*   ***Земельна ділянка:***   * *Кадастровий номер 3223155400:05:002:0250, загальною площею 0,0367 га, цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства;* * *адреса:* Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51 * *30 км до центру м. Київ;* * *не використовуються;* * *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.* |
| **Умови та критерії аукціону** | |
| Початкова ціна реалізації,  грн. з ПДВ | 44 490 222,56 |
| Сума гарантійного внеску | 4 449 022,26 |
| Тип аукціону | Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій (Голландський аукціон) |
| Мінімальний крок аукціону на етапі подання цінових пропозицій | 444 902,23 |
| Кількість кроків зниження ціни на Голландському етапі аукціону | *29* |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону | 1 учасник |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 6 шт.  Локація на карті  Тех. паспорт  Примірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК»  IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |