

1.3. Об'єкт купівлі-продажу оцінено у розмірі **200 660 (двісті тисяч шістсот шістдесят) гривень 40 копійок**, податок на додану вартість (ПДВ) враховано до вказаної суми та складає **33 443 (тридцять три тисячі чотириста сорок три) гривні 40 копійок**, згідно з висновками оцінювача про ринкову вартість об'єкта незалежної оцінки - нежитлового приміщення першого поверху, загальною площею 16,8 кв.м., розташованого за адресою: м. Одеса, вулиця Корольова академіка, будинок 53, приміщення 101, для приватизації шляхом продажу на аукціоні, що були виконані суб'єктом оціночної діяльності ПП «Дельта Консалтінг», затвердженими наказом в.о. директора Департаменту комунальної власності Одеської міської ради від 23.11.2021 року № 393.

1.4. Стартова ціна продажу об'єкта для аукціону, зазначеного у п.1.1 цього Договору, відповідно до Протоколу № 10 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності від 28.12.2021 року, затвердженого наказом в.о. директора Департаменту комунальної власності Одеської міської ради від 28.12.2021 року № 514, складає **200 660 (двісті тисяч шістсот шістдесят) гривень 40 копійок з ПДВ**.

1.5. Ціна продажу об'єкта відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-01-01-000005-1, затвердженого наказом в.о. директора Департаменту комунальної власності Одеської міської ради від 02.02.2022 року № 73, та відповідно до наказу в.о. директора Департаменту комунальної власності Одеської міської ради від 02.02.2022 року № 74 «Про приватизацію нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 16,8 кв.м., які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Корольова академіка, 53, приміщення 101», з урахуванням ПДВ, складає **510 000 (п'ятсот десять тисяч) гривень 00 копійок**.

Гарантійний внесок враховано до ціни продажу та складає **20 066 (двадцять тисяч шістдесят шість) гривень 04 копійки**.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. «Покупець» зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ (за вирахуванням гарантійного внеску) у розмірі **489 933 (чотириста вісімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот тридцять три) гривні 96 копійок** за рахунок власних коштів з рахунку «Покупця» № UA 673052990000026003044904270 у АТ КБ «ПРИВАТБАНК» на поточний рахунок Департаменту комунальної власності Одеської міської ради № UA 868201720355509012069034299 ЄДРПОУ 26302595 банк отримувача: Державна Казначейська служба України, м. Київ, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору. Гарантійний внесок враховано продавцем при розрахунку залишку ціни продажу.

2.2. Цей Договір є підставою для проведення розрахунків за об'єкт купівлі-продажу.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ

3.1. Передача об'єкта купівлі-продажу від «Продавця» до «Покупця» здійснюється у триденний строк після сплати «Покупцем» в повному обсязі ціни продажу об'єкта купівлі-продажу та оформляється актом приймання-передачі, який підписуються одночасно сторонами за цим Договором.

3.2. Право власності на об'єкт купівлі-продажу виникає з дня державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт. Державна реєстрація здійснюється уповноваженим органом в порядку, встановленому чинним законодавством, після повної сплати коштів, передбачених розділом 2 «Порядок розрахунків за придбаний об'єкт» цього договору, штрафних санкцій, що можуть виникнути у зв'язку з неналежним виконанням зобов'язань за цим Договором, підписання «Покупцем» Акта приймання-передачі об'єкта, зазначеного у п.1.1. цього договору та видання органом приватизації наказу про завершення приватизації.

3.3. Приватизація Об'єкта приватизації вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до «Покупця» права власності на Об'єкт приватизації, що оформлюється наказом органу приватизації.

3.4. Відповідальність за збереження об'єкта купівлі-продажу несе «Покупець» з моменту підписання акту приймання-передачі об'єкта купівлі-продажу.

4. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

4.1. «Продавець» свідчить, що об'єкт купівлі-продажу, який є предметом цього Договору, на момент його укладання раніше нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, не заставлений, судового спору щодо нього немає, заборона та арешт на нього не накладені, під податковою заставою не перебуває, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесений, а також будь-яких майнових прав (крім тих, що виникли за Договором оренди нежитлого приміщення № 312/202, укладеного між Департаментом комунальної власності Одеської міської ради та ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «ФЕДЕРАЦІЯ АМАТОРСЬКОГО ФУТБОЛУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ» від 27.07.2016 року (із змінами)) і претензій третіх осіб, про які в момент складання Договору сторони договору не могли не знати, як у межах, так і за межами України на них немає, від «Покупця» не приховано обставин, які мають істотне значення для цього Договору, сервітути щодо об'єкта купівлі-продажу не встановлені.

4.2. Якщо які-небудь умови цього Договору стають недійсними з будь-яких обставин, то це не впливає на дію та силу інших умов Договору.

4.3. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта купівлі-продажу несе «Покупець» з моменту підписання акту приймання-передачі.

ДІЯСНИЙ ДІЯСНИЙ ДІЯСНИЙ