

УКРАЇНА
ЗАРЕЄСТРОВАНО

Розпорядженням міського голови

№ 32 від "16" 03 2019 р.

О.П.Грицаєнко

ДОГОВІР № 261

купівлі - продажу нежитлового приміщення № 1
загальною площею 93 м² по проспекту Володимирському, 106
шляхом продажу на аукціоні
сьомого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Територіальна громада міста Лубни в особі Лубенської міської ради, код за ЄДРПОУ 21053182, місто Лубни, вулиця Ярослава Мудрого, 33 від імені якої, згідно Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 р. (зі змінами та доповненнями) діє міський голова Грицаєнко Олександр Петрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб платників податків 2218805091, що зареєстрований за адресою: вулиця Щелканова, 14/1, квартира 29, місто Лубни, Полтавської області (надалі - Продавець), з одного боку, та громадянин Дмитренко Артем Андрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб платників податків - 3266111733, що зареєстрований за адресою: 3 провулок вулиці Фабричної, будинок 16, місто Лубни, Полтавської області, паспорт серія КО № 617666, виданий 22 серпня 2005 року Лубенським МРВ УМВС України в Полтавській області, (надалі - Покупець), з другого боку, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю нежитлове приміщення № 1, загальною площею 93 м², що розташоване за адресою: Полтавська область, місто Лубни, проспект Володимирський, 106 (сто шість), на першому поверсі двоповерхового житлового будинку, а Покупець зобов'язується прийняти нежитлове приміщення № 1 загальною площею 93 м² і сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

Нежитлове приміщення № 1, загальною площею 93 м² належить Територіальній громаді міста Лубни в особі Лубенської міської ради згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.05.2017 року, виданого відділом державної реєстрації виконавчого комітету Лубенської міської ради № 88487957.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1262725353107.

1.2. Право власності на нежитлове приміщення № 1, загальною площею 93 м², що розташоване за адресою: Полтавська область, місто Лубни, проспект Володимирський, 106 переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості та державної реєстрації.

1.3. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-01-12-000009-2, затвердженого Наказом Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради від 22.02.2019 року за № 15 вартість нежитлового приміщення № 1 загальною площею 93 м², що розташоване за адресою: Полтавська область, місто Лубни, проспект Володимирський, 106 становить 180 100 (сто вісімдесят тисяч сто) гривень, без урахування ПДВ.

1.4. Відповідно до Податкового Кодексу України податок на додану вартість в розмірі 20% від ціни купівлі об'єкта складає 36 020 (тридцять шість тисяч двадцять) гривень 00 копійок.

Покупець доводить до відому про те, що він в шлюбі не перебуває і ні з ким не проживає, сім'єю без укладення шлюбу, приміщення купує за власні кошти. Цей Договір заявляє Продавець 07.03.2019 року.

ННО 939316

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Продаж цей вчинено за 216 120 (двісті шістнадцять тисяч сто двадцять) гривень 00 копійок. Покупець вніс 11 582 (одинадцять тисяч п'ятсот вісімдесят дві) гривні 75 копійок (гарантійний внесок), 204 537 (двісті чотири тисячі п'ятсот тридцять сім) гривень 25 копійок, податок на додану вартість – 36 020 (тридцять шість тисяч двадцять) гривень 00 копійок за придбаний об'єкт приватизації з рахунку № 26202805477044, код 3266111733 МФО 351005 в АТ «УКРСИББАНК» на рахунок № 37180012004586 ГУДК СУ України у Полтавській області м. Полтава, код 37504366 МФО 831019.

Згідно п. 9 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» аукціон проведено повторно, зі зниженням стартової ціни нежитлового приміщення на 50 %.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-денний термін після сплати повної вартості за придбаний об'єкт.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

3.3. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними. Укладання договору відповідає інтересам сторін. Волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає внутрішній волі сторін. Умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін. Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому. Сторони однаково розуміють значення, умови правочину та його правові наслідки.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. OBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

- у 3-денний термін з моменту повної сплати вартості об'єкта прийняти об'єкт приватизації;
- у встановлений цим договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;
- забезпечити відповідність об'єкта архітектурно-будівельним, санітарним та протипожежним вимогам;
- укласти договори на комунальні послуги з експлуатаційними організаціями;
- надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього договору;
- забезпечити необхідні технічні умови експлуатації об'єкта та його інженерних мереж, допуск ремонтних підрозділів до водо-, газо-, енерго- та інших мереж, що проходять через об'єкт і не обліковуються на балансі Покупця;
- не проводити капітального ремонту, реконструкцію, добудови приміщення без дозволу на це виконавчого комітету Лубенської міської ради;
- забезпечити створення безпечних і нешкідливих умов праці на об'єкті при його подальшій експлуатації;
- провести благоустрій прилеглої території та утримання її в належному стані згідно санітарних нормативів;
- вирішити питання користування земельною ділянкою на протязі 3-х місяців з дати укладення договору купівлі-продажу;
- забезпечити дотримання в післяприватизаційний період відповідності об'єкта вимогам екологічної безпеки навколишнього природного середовища;
- подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об'єкта приватизації у період чинності умов цього договору здійснюється за погодженням Продавця;

- у разі зміни власника об'єкта приватизації «Покупець» повинен покласти всі вищевказані зобов'язання на нового власника, а новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності;

- компенсувати кошти, сплачені для проведення оцінки об'єкта приватизації на рахунок органу приватизації в місячний термін з дати укладення договору купівлі-продажу.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю об'єкт в установлений в Договорі термін.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. За порушення законодавства про приватизацію до винних осіб застосовується кримінальна, адміністративна, дисциплінарна, цивільно-правова відповідальність відповідно до законів України.

7.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

7.3. У разі повного або часткового невиконання умов договорів купівлі-продажу встановлюється така відповідальність покупців:

- у разі недотримання покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності приватизованого об'єкта покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного об'єкта;

- за недопущення працівників Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, протидію чи перешкодження проведення ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу комунального майна накладається штраф у розмірі 1000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Перелік проданого майна повинен відповідати акту прийому-передачі.

8.3. Претензії Покупця щодо якості та недоліків придбаного об'єкта приватизації після підписання цього Договору не приймаються.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на об'єкт приватизації.

У випадку, якщо Продавець прострочив передачу об'єкта приватизації, або Покупець прострочив його прийняття, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору, вирішуються шляхом переговорів.

Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна умов Договору та внесення до нього доповнень можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або господарського суду, а об'єкт приватизації повернути у комунальну власність.

12. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

12.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього договору через виникнення форс-мажорних обставин має повідомити про це іншу сторону.

13. ВИТРАТИ

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням сплачує Покупець.

14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації у Лубенській міській раді у місячний термін з моменту підписання.

Договір складено в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник зберігається у справах нотаріуса Лубенського міського нотаріального округу, а інші видаються сторонам.

15. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

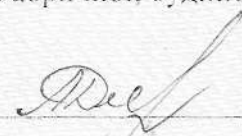
Територіальна громада міста Лубни
Лубенської міської ради
37500, місто Лубни, вулиця Я.Мудрого, 33


О.П. Прицаско

М.П.

ПОКУПЕЦЬ:

37500, місто Лубни, 3 провулок вулиці
Фабричної, будинок № 16


А.А. Дмитренко

М.П.

Місто Лубни Полтавської області Україна сьомого березня дві тисячі дев'ятого року. Цей договір посвідчено мною, Галич Н.М., приватним нотаріусом Лубенського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність територіальної громади міста Лубен, Дмитренка А.А., повноваження представника і належність Територіальній громаді міста Лубен – нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речей на нерухоме майно. Зареєстровано в реєстрі за № 116/Стяг. Цей договір згідно ст. 31 Закону «Про державний нотаріат».



Пр. № 939317

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

всього

прошито, пронумеровано,
та скріплено печаткою



Нотаріус:

Н.М. Галич.