1.6. Представник Продавця свідчить, що на момент укладення цього Договору Об'єкт приватизації, що відчужується, не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, нікому іншому не проданий, не подарований, як внесок до статутного фонду не переданий, не відчужений будь – яким іншим способом; не перебуває під арештом чи забороною відчуження, в іпотеці, у податковій заставі не перебуває, прихованих недоліків чи дефектів, а також ніяких діючих договорів, у тому числі договорів оренди чи лізингу, і будь-яких інших прав щодо нього у третіх осіб немає.

Відсутність податкових застав, заборони відчуження або арешту, обтяження предмету цього Договору іпотекою перевірено шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 22 жовтня 2020 року.

Відсутність фактів застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», перевірено за відомостями, що містяться в рішеннях РНБО України, введених в дію Указами Президента України.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-09-02-000072-3, затвердженим наказом органу приватизації Козлівської сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області № 6 від 21 вересня 2020 року, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 40 133 (сорок тисяч сто тридцять три) гривні 00 коп., які сплачені **Покупцем Продавцю** до підписання цього Договору, що підтверджується квитанціями КБ «ПриватБанк» від 22 вересня 2020 року та довідкою Козлівською сільською радою Могилів-Подільського району Вінницької області за № 365 від 01 жовтня 2020 року.

2.2. **Покупець** здійснює розрахунки з **Продавцем** в наступному порядку:

- кошти від продажу майна за цим договором зараховані на розрахунковий рахунок № UA798999980314181905000002334 в Казначействі України, ЄДРПОУ: 38031302, МФО: 899998.

2.3. Згідно зі звітом про оцінку майна, виконаним ФОП Арашин О.Л. 12 серпня 2020 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації, що відчужується за цим договором становить 40 133 (сорок тисяч сто тридцять три) гривні 00 копійок.

3. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ

3.1. Я, **Покупець** стверджую, що Об'єкт приватизації, який відчужується, оглянутий мною до посвідчення цього Договору, самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій щодо об'єкта нерухомого майна, жодних недоліків, на момент огляду не виявлено.

3.2. Об'єкт приватизації вважається переданим у володіння **Покупця** під час підписання цього Договору. Сторони усвідомлюють, що цим підтверджено факт передачі предмету Договору **Покупцю**, а також домовились не складати окремого письмового акту прийому-передачі будівлі.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації у встановленому законом порядку.

3.4. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у **Покупця** з моменту реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, яка здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

3.5. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження нерухомого майна, яке відчужується за цим Договором переходить до **Покупця** з моменту передачі йому предмету договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій Стороні у виконанні обов'язків.

4.2. **Покупець** має право: