

№ 421/21

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності:
об'єкта незавершеного будівництва – будівля пральні 1000 кг білизни
з сміттєспалювальною піччю за адресою: Львівська область,
м. Червоноград, вул. Івасюка, 2 ж**

Місто Львів, десяте грудня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затверджене наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2021 року № 684, (надалі – **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДІДІК Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2340909481, яка проживає за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої **Холявкою В.Я.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 22 червня 2021 року за реєстровим № 299, – з однієї сторони, та **НИСКОГУЗ Павло Юрійович**, 29 серпня 1998 року народження, паспорт серії КЛ № 035553, виданий 05 листопада 2014 року Червоноградським МС ГУ ДМС України у Львівській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3603500530, що зареєстрований за адресою: Львівська обл., м. Червоноград, вул. Стуса, буд. 12, кв. 41, (надалі – **Покупець**), – з іншої сторони, надалі за текстом разом існуються – Сторони, а кожен окремо також – Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації комунальної власності: об'єкт незавершеного будівництва – будівля пральні 1000 кг білизни з сміттєспалювальною піччю, готовністю 29,5%, що розташований за адресою: Львівська обл., м. Червоноград, вул. Івасюка, 2 ж (дві "ж"), що перебуває на балансі Відділу капітального будівництва та інвестицій Червоноградської міської ради, код за ЄДРПОУ: 38894262 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Відділу капітального будівництва та інвестицій Червоноградської міської ради (код за ЄДРПОУ – 38894262), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 10 грудня 2021 року **ХОЛЯВКОЮ В.Я.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 289561818. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 червня 2021 року **Лопатинською** селищною радою Радеківського району Львівської області, номер запису про право власності: 42406729. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2380860746118.

1.2. Земельна ділянка площею 0,1946 га (кадастровий номер: 4611800000:03:005:0041), на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-21-000121-1, сформованим електронною торговою системою 22.11.2021 (15:35:08), **Продавець** наказом



регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 02.12.2021 № 03023, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 840 001,20 грн. (вісімсот сорок тисяч одна гривня 20 копійок), в тому числі ПДВ: 140 000,20 грн. (сто сорок тисяч гривень 20 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 840 001,20 грн. (вісімсот сорок тисяч одна гривня 20 копійок), з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика - ТзОВ "Національна електронна біржа" в сумі 19 709,75 грн. (дев'ятнадцять тисяч сімсот дев'ять гривень 75 копійок), що становить 10% (десять відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Багетіонна, 6;

- протягом 10 (десяти) днів з дня підписання цього Договору на сплатені Покупцем грошові кошти в сумі 19 709,75 грн. (дев'ятнадцять тисяч сімсот дев'ять гривень 75 копійок) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA 538201720355579004001157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Багетіонна, 6, ПДВ у розмірі 3 941,95 грн. (три тисячі дев'яносто сорок одна гривня 95 копійок);

- грошові кошти Покупця в розмірі 816 349,50 грн. (вісімсот шістнадцять тисяч триста сорок дев'ять гривень 50 копійок), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA0830529900000026209696788477 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" на рахунок Продавця: № UA538201720355579004001157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Багетіонна, 6, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

ВІСНОВИ

ДІЙСНИЙ

6. Зобов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

- протягом одного року з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця виготовити проєкт реконструкції об'єкта незавершеного будівництва;

- завершити будівництво об'єкта та ввести в експлуатацію з правом зміни первісного призначення за умови дотримання вимог Земельного кодексу України протягом 5 (п'яти) років з моменту підписання акту приймання - передачі Об'єкта приватизації.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу (до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7. Зобов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок:

№ UA 538201720355579004001157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРНОУ: 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 (шістдесяти) днів з дня його укладення, є підставою для розірвання цього Договору.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у державну власність.

8.4. За недотримання працівниками Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 (однієї тисячі) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний виявлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затверджену Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння зміна умов виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 (шістдесяти) днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленний Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повній згоді Сторонами його умов та термінів та укладений українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу ХОЛЯВКИ В.Я., а інші два примірники видаються Сторонам цього Договору.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ – 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4, № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, МФО: 820172, в особі начальника відділу малої приватизації РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – ПІДПИСАНИЙ Оксана Степанівни 	НИСКОГУЗ Павло Юрійович, 29 серпня 1998 року народження, паспорт серії КЛ № 035553, виданий 05 листопада 2014 року Червоноградським МС ГУ ДМС України у Львівській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3603500530, що зареєстрований за адресою: Львівська обл., м. Червоноград, вул. Стуса, буд. 12, кв. 41, № UA083052990000026209696788477 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" 

Місто Львів, Україна
Деська двір, дві тисячі двадцять першого року.
Цей договір посвідчено мною, ХОЛЯВКОЮ В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

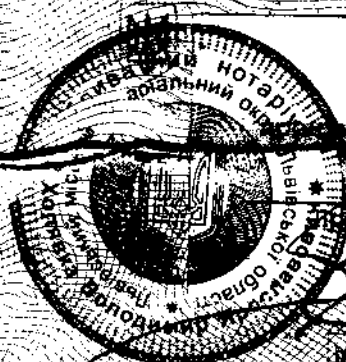
Договір підписано сторонами у моєї присутності.
Особі громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, повноваження Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та повноваження його представника, належність Відділу капітального будівництва та інвестицій Червоноградської міської ради відчужуваного майна – об'єкта малої приватизації комунальної власності: об'єкт незавершеного будівництва – будівля пральні 1000 кг ваги з сінтезонапівальною піччю, готовністю 29,5%, що розташований за адресою: Львівська обл., м. Червоноград, вул. Івасюка, 7ж (два "ж"), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації комунальної власності: об'єкт незавершеного будівництва – будівля пральні 1000 кг ваги з сінтезонапівальною піччю, готовністю 29,5%, що розташований за адресою: Львівська обл., м. Червоноград, вул. Івасюка, 7ж (два "ж"), підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 1019





Всього прошито,
аркуші
печаткою
аркуші
печаткою