

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-04-19-000140-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Реєстраційний номер лоту: 3015608776-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Савченко Вячеслав Анатолійович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 30.04.2021 09:53:39

Дата та час закінчення електронного аукціону: 30.04.2021 16:54:50

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Другий повторний аукціон з продажу нерухомого майна боржника – Андреева Сергія Вікторовича (Ідентифікаційний код: 3015608776, зареєстрований: м. Кропивницький, вул. Шульгиних, буд.10, кв.31) в процедурі банкрутства у справі №912/3940/19, порушеній Господарським судом Кіровоградської області

Керуючий реалізацією майна Андреева Сергія Вікторовича (Ідентифікаційний код: 3015608776) - арбітражний керуючий Савченко Вячеслав Анатолійович. (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1862 від 05.02.2018 року), повідомляє про проведення другого повторного аукціону з продажу нерухомого майна - квартири посімейного заселення, розташованої на 1 поверсі 9 поверхового будинку, яка складається з 2 кімнат житловою площею 26.7 кв. м. у тому числі: Коридор 8.4 кв. м, кладова 0.6 кв. м, кімнати 15.2 кв. м, 11.5 кв. м, кухня 8.9 кв. м, убиральня 0.9 кв. м, ванна 2.5 кв. м (загальна площа 48.0 кв. м). Висота приміщень 2.5 м. Квартира знаходиться за адресою м. Кіровоград (м.Кропивницький), вул. Жовтневої революції (вул.Вокзальна), будинок 28, квартира 2. Детальний перелік приміщень, їх площі та технічні характеристики містяться в технічному паспорті, розміщеному в розділі «Документи аукціону». Матеріали забудови: стіни – залізобетонні панелі; перекриття – залізобетонні плити; інженерне забезпечення - квартиру підключено до телефонної мережі, та обладнано водопроводом (холодним, гарячим), каналізацією, газопостачанням, опаленням (центральне), електропостачанням, радіотрансляційною мережею, сміттєспроводом, ліфтами, (кодовими замками), телевізійною антеною колективного користування, кабельним телебаченням.

Нерухоме майно належить Андрееву Сергію Вікторовичу (Ідентифікаційний код: 3015608776) на праві власності на підставі Договору купівлі-продажу, 3403, 09.04.2008, Приватний нотаріус Кіровоградського міського нотаріального округу Яценко О.П.

Призначення можливого використання нерухомого майна: для проживання. Встановлені обмеження: відсутні. Обтяження та права третіх осіб іпотека. Іпотекодержатель: БАТ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» (Код: 23697280, м. Київ, вул. Червоноармійська, 39). Зареєстровано: 09.04.2008 15:54:56 реєстратором: Приватний нотаріус Яценко О.П., 25006, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Архітектора Паученка, 66, кв. 36 (0522) 32-07-57. Інших зареєстрованих мешканців (в т.ч. дітей), орендарів, інших користувачів в квартирі немає.

Відомості про продавця майна: Андреев Сергій Вікторович (Ідентифікаційний код: 3015608776, зареєстрований: м. Кропивницький, вул. Шульгиних, буд.10, кв.31).

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Савченко Вячеслав Анатолійович. (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1862 від 05.02.2018 року), 53201, м. Нікополь, пр-т. Трубників 56, приміщення ТОВ «НЗСТ «ІОТІСТ», офіс 29 e-mail: 2806606170@mail.gov.ua; т. +38 (067) 459-25-33. Додаткова інформація про проведення аукціону надається організатором аукціону арбітражним керуючим Савченко Вячеславом Анатолійовичем. (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1862 від 05.02.2018 року), на відповідне звернення/запит, скероване на електронну адресу (e-mail: 2806606170@mail.gov.ua), на поштову адресу 53201, м. Нікополь, пр-т.



Трубників 56, приміщення ТОВ «ІЗСТ «ІОТІСТ», офіс 29), або по телефону (+38 (067) 459-25-33). Ознайомлення із оригіналами документів, які визначають зміст вимоги відбувається за адресою офісу арбітражного керуючого – Савченко Вячеслава Анатолійовича (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1862 від 05.02.2018 року). Ознайомитися з нерухомим майном та його якісними характеристиками можна за його місцезнаходженням, в робочі дні з 10:00 до 17:00 за попередньою домовленістю з Замовником аукціону.

Вид аукціону: другий повторний аукціон. Спосіб проведення аукціону: з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 339 174,00 грн. Попередні аукціони, призначені на 22.03.2021 р. та на 09.04.2021 не відбулись. Відомості про проведення попередніх аукціонів опубліковані за посиланням:

<https://sales.tsbgalcontract.org.ua/auction/UA-PS-2021-03-06-000003-3/>,

<https://sales.tsbgalcontract.org.ua/auction/UA-PS-2021-03-28-000001-1/>.

Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Кошти за придбане на аукціоні майно перераховуються на рахунок UA023348510000026207113493197 в АТ «ПУМБ», МФО 334851, отримувач Савченко В.А., код 2806606170, протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ. Витрати, пов'язані із утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, які будуть отримані від реалізації майна.

Розмір та порядок сплати винагороди оператора електронного майданчика визначається відповідно до Постанови КМУ від 02 жовтня 2019 р. №865 «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)». Гарантійний внесок вноситься на рахунки операторів електронних майданчиків, реквізити яких знаходяться за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Квартира осімейного заселення розташована на 1 поверсі 9 поверхового будинку та складається з 2 кімнат житловою площею 26,7 кв. м, у тому числі: Коридор 8,4 кв. м, кладова 0,6 кв. м, кімнати 15,2 кв. м, 11,5 кв. м, кухня 8,9 кв. м, убиральня 0,9 кв. м, ванна 2,5 кв. м (загальна площа 48,0 кв. м). Висота приміщень 2,5 м. Квартира знаходиться за адресою м. Кропивницький, вул. Жовтневої революції (Вокзальна), будинок 28, квартира 2

Початкова ціна лоту: 342 600.00 грн. без ПДВ

Ціна реалізації: 446 027.00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 34 260.00 грн без ПДВ

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 16 418.92 грн без ПДВ

Учасник, що зробив ставку: Сибірцев Євгеній Миколайович, код РНОКПП 2898012230

Розмір ставки: 342 600.00 грн, 30.04.2021 09:54:10



Закриті цінові пропозиції учасників:

Журавльова Тетяна Володимирівна, 2815517280	442 600.00 ГРН	30.04.2021 16:39:44
Ірина Сергіївна Барміна, 3413100783	404 000.00 ГРН	30.04.2021 16:39:55
Долінський Ілля Олегович, 3418211310	342 600.01 ГРН	30.04.2021 16:40:14
Шамшур Валентина Анатоліївна, 2441212024	387 400.00 ГРН	30.04.2021 16:41:47
Кулаківський Вадим Валентинович, 3213718931	400 000.00 ГРН	30.04.2021 16:41:50

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 446 027.00 ГРН, 30.04.2021 16:53:08

Кількість учасників аукціону: 6

Переможець електронного аукціону: Сибірцев Євгеній Миколайович, код РНОКПП 2898012230

Реквізити рахунку боржника для сплати копій за активи(майно):

Одержувач: Савченко В.А

IBAN: UA023348510000026207113493197 в АТ «ПУМБ»

код ЄДРПОУ: 2806606170

МФО: 334851

У призначенні платежу вказати платника та адресу об'єкта придбання

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота:
19 травня 2021 року

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:

429 608,08 (Чотириста двадцять дев'ять тисяч шістсот вісім гривень 08 копійок) без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:

17 841,08 (Сімнадцять тисяч вісімсот сорок одна гривня 08 копійок)

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Протокол електронного аукціону сформовано: 30.04.2021 16:54:50

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірниках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЄТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону: Сибірцев Євгеній Миколайович, код РНОКПП 2898012230

(посада)

(підпис, М.П.)

С.М. Сибірцев
(П.І.Б.)

05.05.2021р.
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:
Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт", код ЄДРПОУ: 35359891

Президент-виконавчий
директор
ТБ «ТСБ «Галконтракт»
(посада)



С.П. Мамасва
(П.І.Б.)

07.05.2021р.
(Дата підпису)